

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年04月28日

計画の名称	和歌山市における住環境の向上（防災・安全）（第2期）											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	和歌山市											
計画の目標	市営住宅の安全性の向上を図り、安心して快適に暮らすことができる住環境の整備を実現する。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,864	A	2,864	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	市営住宅における既存ストックの改善実施率 市営住宅において外壁改修等の改善を行った住宅の割合 (外壁改善工事がされた住宅数) / (改善対象住宅)	77%	%	80%
2	市営住宅における耐震化の割合 市営住宅において耐震化された住宅の割合 (耐震性が確保された市営住宅数) / (全市営住宅数)	78%	%	82%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	和歌山市	直接	和歌山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	住宅ストックを活用した外壁改修・屋上防水	和歌山市						418		策定済	
	A15-002	住宅	一般	和歌山市	直接	和歌山市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	住宅ストックを活用した外壁改修・屋上防水	和歌山市						369		策定済	
	A15-003	住宅	一般	和歌山市	直接	和歌山市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替事業	和歌山市						2,077		策定済	
												小計						2,864		
												合計							2,864	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 本市にて評価を実施	事後評価の実施時期 令和3年4月
	公表の方法 和歌山市ホームページにて公表する
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市営住宅の改善事業を実施することで、安全性の確保及び耐久性の向上が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
引き続き和歌山市営住宅長寿命化計画に基づいた事業を実施し、安心して快適に暮らすことができる住環境の実現を目指す。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅における既存ストックの改善実施率	
	最終目標値	80%
	最終実績値	87%
計画に基づき事業を実施し、目標を達成した。		
2	市営住宅における耐震化の割合	
	最終目標値	82%
	最終実績値	80%
計画に基づき市営住宅の耐震化をすすめているが、用途廃止等を予定通り進められなかったため、目標値に届かなかった。		

(参考図面)

計画の名称	和歌山市における住環境の向上 (防災・安全) (第2期)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	和歌山市

A15-1 表記：●
公営住宅等ストック総合改善事業
(山口西第2、栄谷第4、栄谷第5、栄谷第6、東和第3、東和第7、東和第9、たちばな、鷹匠町、見橋、岩橋第4、善明寺第6、葉種畑、平井第3、平井第4)

A15-2 表記：▲
改良住宅ストック総合改善事業
(見橋第2)

