

和歌山市中高層建築物に関する指導要綱

提出書類

- 計画建築物の届出書（正、副） 各1部
- 誓約書
- 付近見取図（国土基本図 1/2,500）
- 配置図（沿道に緑化計画をする事。
共同住宅等の場合は、自動車及び自転車等の配置・台数・寸法を記入）
- 各階平面図
- 立面図（2面以上）
- 断面図
- 状況報告書
- 説明会を開催した場合は議事録、個別に説明した場合は経過報告
- 「建築計画の概要」の標識を設置した写真
- 求積図（敷地、建築面積、各階の床面積）
- 高さ制限（道路・隣地斜線、天空率等）
- 委任状

・中高層建築物で高さが第2条（1）ア又はイに該当する場合

- テレビ電波受信障害机上調査報告書（電波障害発生予想区域図 1/1,500 を添付）
- 電波障害調査者の免許証の写し
- 日影図

・機械式駐車を設置する場合

- 平面図
- 断面図
- 機械式駐車の大臣認定書の写し

・自動車の保管場所を敷地内に設ける事が困難な場合（1/2 の以内の台数のみ）

200m以内の敷地の

- 付近見取図（国土基本図 1/2,500）
- 配置図（自動車保管場所の配置・台数・寸法）
- 理由書
- 公図
- 全部事項証明書
- 賃借契約書の写し
- 駐車スペースの写真（全体及び賃借部分）