

和歌山市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項				
[1] 略					[1] 略				
[2] (1) 略					[2] (1) 略				
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>和歌山市駅前線 (道路)</u>  <u>南海和歌山市駅前の車道の整備を行う。</u>  H22年度	<u>和歌山市</u>	<u>和歌山市の玄関口である南海和歌山市駅正面のメインストリート・交流誘導ゾーンの骨格道路である和歌山市駅前線の整備を行う。これは、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。</u>	<u>社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)</u>  H22年度		<u>新規追加</u>				
和歌山市駅前線 (高質空間形成施設)  南海和歌山市駅前の歩道の整備を行う。  H22年度	和歌山市	南海和歌山市駅前の歩道において、歩行空間の向上を図る本事業の実施により、誰もが歩きやすい、快適な環境をつくるものである。これは、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)</u>  H22年度		和歌山市駅前線 (高質空間形成施設)  南海和歌山市駅前の歩道の整備を行う。  H22年度	和歌山市	南海和歌山市駅前の歩道において、歩行空間の向上を図る本事業の実施により、誰もが歩きやすい、快適な環境をつくるものである。これは、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H22年度	
本町線 (道路)  本町地区本町3丁目から城北地区六番丁まで舗装版打換えを行う。  H22~H23年度	和歌山市	様々な観光交流イベント (紀州おどり「ぶんだら節」や紀州よさこい祭り等) が行われる本町線において、歩行空間の向上を図る事業を実施し、住民や交流客に居心地の良い空間づくりを行う。これは、「城まち賑わい拠点の創出」「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)</u>  H22~H23年度		本町線 (道路)  本町地区本町3丁目から城北地区六番丁まで舗装版打換えを行う。  H22~H23年度	和歌山市	様々な観光交流イベント (紀州おどり「ぶんだら節」や紀州よさこい祭り等) が行われる本町線において、歩行空間の向上を図る事業を実施し、住民や交流客に居心地の良い空間づくりを行う。これは、「城まち賑わい拠点の創出」「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H22~H23年度	
城北 51 号線 (高質空間形成施設) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	城北 51 号線 (高質空間形成施設) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

雄湊2号線(高質空間形成施設)  雄湊2号線の伝法橋から小人町交差点までの間の街路灯設置を行う。  H22年度	和歌山市	雄湊2号線の街路灯を整備することで、居住者や来街者が安全に歩行できる環境を整備し、安心・安全で住みやすい地とする。これは、「城まち居住の促進」「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u>  H22年度		雄湊2号線(高質空間形成施設)  雄湊2号線の伝法橋から小人町交差点までの間の街路灯設置を行う。  H22年度	和歌山市	雄湊2号線の街路灯を整備することで、居住者や来街者が安全に歩行できる環境を整備し、安心・安全で住みやすい地とする。これは、「城まち居住の促進」「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H22年度	
西堀端(高質空間形成施設) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	西堀端(高質空間形成施設) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
岡公園(公園)  岡公園内の文化交流ゾーンの庭園整備を行う。  H22~H23年度	和歌山市	和歌山城の南に位置する岡公園において、茶室の改修と相まって文化交流の促進を図る事業を実施し、居住者や観光交流客が交流する機会を創出する。これは、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u>  H22~H23年度		岡公園(公園)  岡公園内の文化交流ゾーンの庭園整備を行う。  H22~H23年度	和歌山市	和歌山城の南に位置する岡公園において、茶室の改修と相まって文化交流の促進を図る事業を実施し、居住者や観光交流客が交流する機会を創出する。これは、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H22~H23年度	
岡公園茶室改修事業(地域創造支援事業)  岡公園内の文化交流ゾーンにある老朽化した茶室の改修工事を行う。  H21~H22年度	和歌山市	文化交流促進の役割を担う老朽化した茶室の改修を行うことにより、和歌山城の南に位置する岡公園が、居住者や観光交流客の交流拠点となるとともにひいては、和歌山城と一体的な観光交流拠点となることにより、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u>  H21~H22年度		岡公園茶室改修事業(地域創造支援事業)  岡公園内の文化交流ゾーンにある老朽化した茶室の改修工事を行う。  H21~H22年度	和歌山市	文化交流促進の役割を担う老朽化した茶室の改修を行うことにより、和歌山城の南に位置する岡公園が、居住者や観光交流客の交流拠点となるとともにひいては、和歌山城と一体的な観光交流拠点となることにより、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H21~H22年度	
けやき大通り第一種市街地再開発事業  (1)共同住宅の整備 (2)ホテルの整備 (3)健康関連施設の整備 (4)物販関連施設の整備  H19~H23年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、駅と中心商業地を繋ぐ骨格道路であるけやき大通りに、人通りを増やし、賑わいをもたらすことが期待できる。また、駅前の街並み景観の向上にもつながるだけでなく、けやき大通りに面した商店街が本施設と新しい共存関係を築き発展することで新たな賑わいとなるこ	<u>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</u>  H19~H23年度		<u>(2)②からの移設</u>				

		とから、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。		
		※図表（略）		

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>(2) ①へ移設</u>				
統合河川環境整備事業 大門川の環境整備（浚渫等） H17～ <u>H25</u> 年度	和歌山県	和歌山城の外堀であり、中心市街地を貫流する大門川の浄化等を行い、観光交流資源として活用するものである。これは「城まち賑わい拠点の創出」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金（統合河川環境整備事業）</u> H17～ <u>H25</u> 年度	

(3) ～ (4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ～ [2] 略

--	--	--	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
けやき大通り第一種市街地再開発事業  (1) 共同住宅の整備 (2) ホテルの整備 (3) 健康関連施設の整備 (4) 物販関連施設の整備  H19～H23年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、駅と中心商業地を繋ぐ骨格道路であるけやき大通りに、人通りを増やし、賑わいをもたらすことが期待できる。また、駅前の街並み景観の向上にもつながるだけでなく、けやき大通りに面した商店街が本施設と新しい共存関係を築き発展することから、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。  ※図表（略）	<u>市街地再開発事業</u>  H19～H23年度	
統合河川環境整備事業 大門川の環境整備（浚渫等） H17～ <u>H24</u> 年度	和歌山県	和歌山城の外堀であり、中心市街地を貫流する大門川の浄化等を行い、観光交流資源として活用するものである。これは「城まち賑わい拠点の創出」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>河川整備</u>  H17～ <u>H24</u> 年度	

(3) ～ (4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ～ [2] 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
けやき大通り第一種市街地再開発事業 ※再掲  (1) 共同住宅の整備 (2) ホテルの整備 (3) 健康関連施設の整備 (4) 物販関連施設の整備  H19～H23年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、衰退が進むけやき大通りに駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、共同住宅を整備することで街なか居住を促進するものである。これは、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。  ※図表（略）	<u>社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</u>  H19～H23年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>(2) ①～移設</u>				

(3) ～ (4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>(2) ②からの移設</u>				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
けやき大通り第一種市街地再開発事業 ※再掲  (1) 共同住宅の整備 (2) ホテルの整備 (3) 健康関連施設の整備 (4) 物販関連施設の整備  H19～H23年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、衰退が進むけやき大通りに駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、共同住宅を整備することで街なか居住を促進するものである。これは、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。  ※図表（略）	<u>市街地再開発事業</u>  H19～H23年度	

(3) ～ (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項  
[1]～[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
旧丸正百貨店ビル暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
ものづくり工房「ぶらフト」建設運営事業(仮称) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
一日周遊バス切符発行事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
地場特産品店整備事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
和歌山城再建50周年祭事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
和歌山城各御門ライトアップ事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
空き店舗対策事業(地域創造支援事業)  中心市街地の商業の活性化を図るため、商店街等が空き店舗等を賃借し、その有効利用を図る事業及び必要な業種を誘致し、新規開業を推進する事業に対し、補助金交付する事業  H20～H23年度	和歌山市	本制度により、効率よいテナントミックスが行われ、商店街等の新陳代謝が増進し、新たな商業形態をもつ店が中心市街地内に出店しやすいよう、家賃補助を行うことで、多様な居住者や観光交流者のニーズに対応できるような出店を促進する。これはまちプロデュース事業、空き店舗情報収集等と関連して、新しい業態転換等を誘導することとなり、「城まち賑わい拠点の創出」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u>  H20～H23年度	
野外アートプロジェクト事業(地域創造支援事業) (略)	和歌山市	JR和歌山駅から中心市街地中心部へつづく、けやき大通り沿道は、中心市街地のメインスト	<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)</u>	

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項  
[1]～[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
旧丸正百貨店ビル暮らし・にぎわい再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
ものづくり工房「ぶらフト」建設運営事業(仮称) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
一日周遊バス切符発行事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
地場特産品店整備事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
和歌山城再建50周年祭事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
和歌山城各御門ライトアップ事業(地域創造支援事業) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
空き店舗対策事業(地域創造支援事業)  中心市街地の商業の活性化を図るため、商店街等が空き店舗等を賃借し、その有効利用を図る事業及び必要な業種を誘致し、新規開業を推進する事業に対し、補助金交付する事業  H20～H23年度	和歌山市	本制度により、効率よいテナントミックスが行われ、商店街等の新陳代謝が増進し、新たな商業形態をもつ店が中心市街地内に出店しやすいよう、家賃補助を行うことで、多様な居住者や観光交流者のニーズに対応できるような出店を促進する。これはまちプロデュース事業、空き店舗情報収集等と関連して、新しい業態転換等を誘導することとなり、「城まち賑わい拠点の創出」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>まちづくり交付金</u>  H20～H23年度	
野外アートプロジェクト事業(地域創造支援事業) (略)	和歌山市	JR和歌山駅から中心市街地中心部へつづく、けやき大通り沿道は、中心市街地のメインスト	<u>まちづくり交付金</u>	

業) 中心市街地の骨格道路であるけやき大通り沿道と本町通りにおいて、アートをテーマとしたイベントを行う。  H21～H23年度		リートであるにもかかわらず、多くの人々が歩く空間として活用されていない。同様に、本町通りも有効活用されていない状況にある。本事業は、歩く人々がアートに触れ、文化交流することにより賑わいを創出し、観光交流客や市民が歩いて楽しい空間の形成を促進するものである。これは、楽しみながら中心商業地を目指せる道路となり、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地に必要な事業である。	<u>画)</u>  H21～H23年度	
中心市街地活性化支援事業補助金交付事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
城フェスタ事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
まちなか風物詩創出事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
観光誘客事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
けやき大通り第一種市街地再開発事業 ※再掲  (1)共同住宅の整備 (2)ホテルの整備 (3)健康関連施設の整備 (4)物販関連施設の整備  H19～H23年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、衰退が進むけやき大通りに駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、共同住宅を整備することで街なか居住を促進するものである。これは、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</u>  H19～H23年度	

業) 中心市街地の骨格道路であるけやき大通り沿道と本町通りにおいて、アートをテーマとしたイベントを行う。  H21～H23年度		リートであるにもかかわらず、多くの人々が歩く空間として活用されていない。同様に、本町通りも有効活用されていない状況にある。本事業は、歩く人々がアートに触れ、文化交流することにより賑わいを創出し、観光交流客や市民が歩いて楽しい空間の形成を促進するものである。これは、楽しみながら中心商業地を目指せる道路となり、「城まち回遊性の向上」の達成に寄与するなど、中心市街地に必要な事業である。	H21～H23年度	
中心市街地活性化支援事業補助金交付事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
城フェスタ事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
まちなか風物詩創出事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
観光誘客事業 〈ハッピーロード関連事業〉 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>(2) ②からの移設</u>				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ①へ移設				

(3) ~ (4) 略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1] ~ [2] 略

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

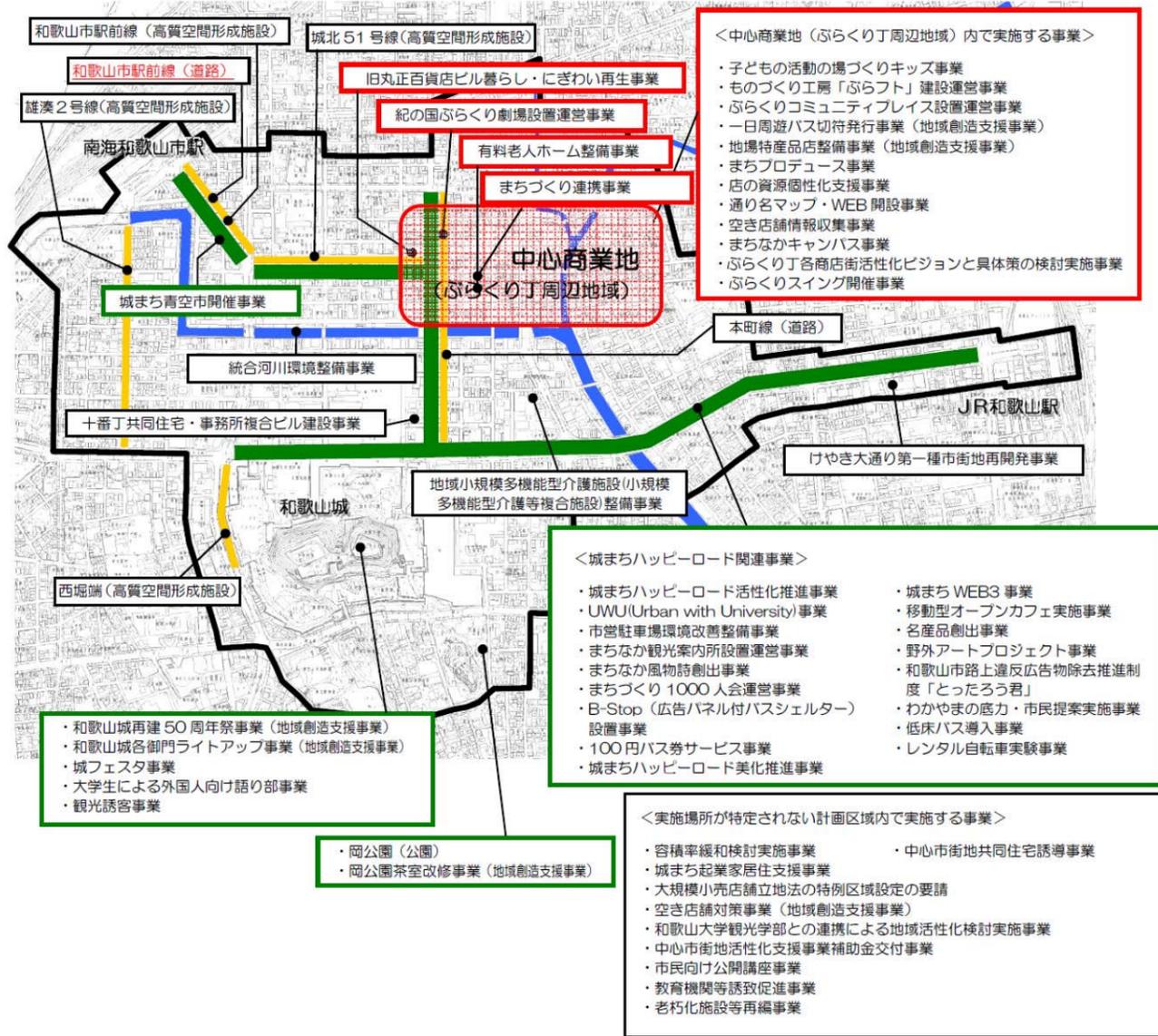
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
けやき大通り第一種市街地再開発事業 ※再掲  (1) 共同住宅の整備 (2) ホテルの整備 (3) 健康関連施設の整備 (4) 物販関連施設の整備  H19~H23 年度	昭和倉庫株式会社、独立行政法人都市再生機構	本事業により、衰退が進むけやき大通りに駅前核的複合施設として物販施設やホテルなど不足業種を導入し、集客機能を持たせることで、中心市街地における都市機能を強化するとともに、共同住宅を整備することで街なか居住を促進するものである。これは、「城まち回遊性の向上」「城まち居住の促進」の達成に寄与するなど、中心市街地の活性化に必要な事業である。	市街地再開発事業  H19~H23 年度	

(3) ~ (4) 略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1] ~ [2] 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所



◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

