

# 主な取組み



【旧丸正百貨店ビル暮らし・にぎわい再生事業】和島興産株式会社により、平成19年12月に丸正百貨店跡に複合施設「フォルテワジマ」がオープンされました（H18～19年度）。



【1日周遊バス切符発行事業】和歌山バス(株)により、中心市街地で使える和歌山バス1日フリー乗車券（各種施設での割引付）を発行（H20～22年度）。



【けやき大通り第一種市街地再開発事業】けやき大通り沿いにおいて、和歌山県初の市街地再開発事業により商業棟、ホテル棟、住宅棟が整備されます。（H19～H23年度）



【野外アートプロジェクト事業】和歌山駅西側のけやき大通り歩道上でアートに特化した手づくり市「わぁーと！手づくり市場（マーケット）」を開催しています（H21～23年度）。



【移動型オープンカフェ実施事業】和歌山大学生らにより、中心市街地で（京橋フロムナードや雑賀橋など）休日にオープンカフェを実施しています（H19年度～）。



【まちづくり連携事業】平成22年3月に中心商店街内に学生による活動拠点の場まちなか交流スペース『みんなの学校』をオープンしました（H21年度～）。

## 和歌山市中心市街地活性化基本計画中の語句の説明

城まち： 和歌山城の城下町であり、町人のまちであったぶらくり丁周辺地域を中心とした本市の中心市街地を「城まち」と表現  
 城まちハッピーロード：JR 和歌山駅～ぶらくり丁周辺～南海和歌山駅をつなぐ一連の道路を「城まちハッピーロード」と表現

和歌山市中心市街地活性化基本計画全文は、和歌山市ホームページ及び和歌山市市政情報課にて閲覧できますので参照ください。（URL：<http://www.city.wakayama.wakayama.jp/machiokoshi/kihonkeikaku/>）

### 【お問合せ】

和歌山市七番丁 23 番地  
 和歌山市まちづくり局 まちおこし部 まちおこし推進課  
 電話 073-435-1233  
 FAX 073-435-1256  
 e-mail: machiokoshi@city.wakayama.lg.jp



# 和歌山市中心市街地活性化基本計画概要版

～歩いて暮らせる賑わいあふれる城まち～

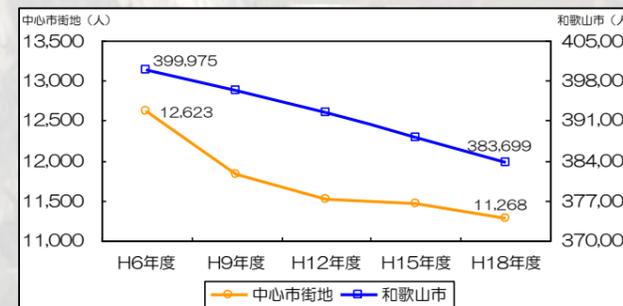


和歌山市中心市街地は、和歌山市のみならず和歌山県の中でも商業機能やその他の都市機能が集積し、市民の生活の場だけでなく、和歌山市外から和歌山市を訪れる方々に対する「まちの顔」として中心的役割を果たしています。

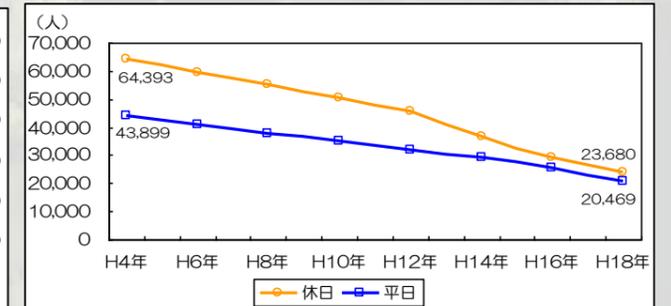
和歌山市では平成10年度及び平成16年度に中心市街地に関する基本計画を策定し、活性化に取り組んできました。

しかし近年、中心市街地は大規模小売店舗の閉店・撤退、また相次ぐ郊外開発など、様々な変化の影響を受けた結果、目に見えた活性化には至っていません。

そのような中、平成18年に改正された「中心市街地活性化法」に基づき、平成19年8月27日に「和歌山市中心市街地活性化基本計画」の近畿で初めて内閣総理大臣の認定をうけ、基本計画事業等に基づき市民の方々と協力しながら活性化に取り組んでいます。



中心市街地と和歌山市全体の人口推移  
 資料：住民基本台帳（各年3月末現在）



中心商店街の通行量の推移  
 資料：ぶらくり丁協同組合、和歌山商工会議所、和歌山市

## 基本テーマ

### 歩いて暮らせる賑わいあふれる城まち

現在の中心市街地の状況を踏まえ、住む人、来る人の混在が賑わいを創出することから、人々が快適に暮らせ、楽しく訪れることの出来る「行きたい」・「住みたい」・「過ごしたい」と思える「歩いて暮らせる賑わいあふれる城まち」の実現に向け、以下の3つの方針及び目標に基づき活性化に取り組みます。

## 基本的な方針1 「訪れたいまち」

### 目標1 賑わい拠点の創出

基本的な方針に基づき、城まちの賑わい拠点であるぶらくり丁周辺地域の機能強化を行い、賑わいの回復を図ります。

この目標の達成状況を把握するため、中心商業地(ぶらくり丁周辺地域)の歩行者・自転車通行量を増加させる数値目標を設定します。



## 基本的な方針2 「住みたいまち」

### 目標2 城まち居住の促進

基本的な方針に基づき、公共公益施設や都市インフラが整備されていることを活かし、あらゆる世代が歩いて暮らせる居住環境の構築を図ります。

この目標の達成状況を把握するため、中心市街地の居住人口を増加させる数値目標を設定します。



## 基本的な方針3 「歩いて楽しく過ごせるまち」

### 目標3 城まち回遊性の向上

基本的な方針に基づき、南海和歌山市駅とJR和歌山駅を交流誘導ゾーンとし、両駅から中心商業地に至る本市中心市街地の骨格道路の質を高め、歩いて楽しく過ごせるメインストリートとして、まちなかの回遊性の向上を目指します。

この目標の達成状況を把握するため、城まちハッピーロードの歩行者・自転車通行量を増加させる数値目標を設定します。



## 目標を達成するための事業 (全64事業)

