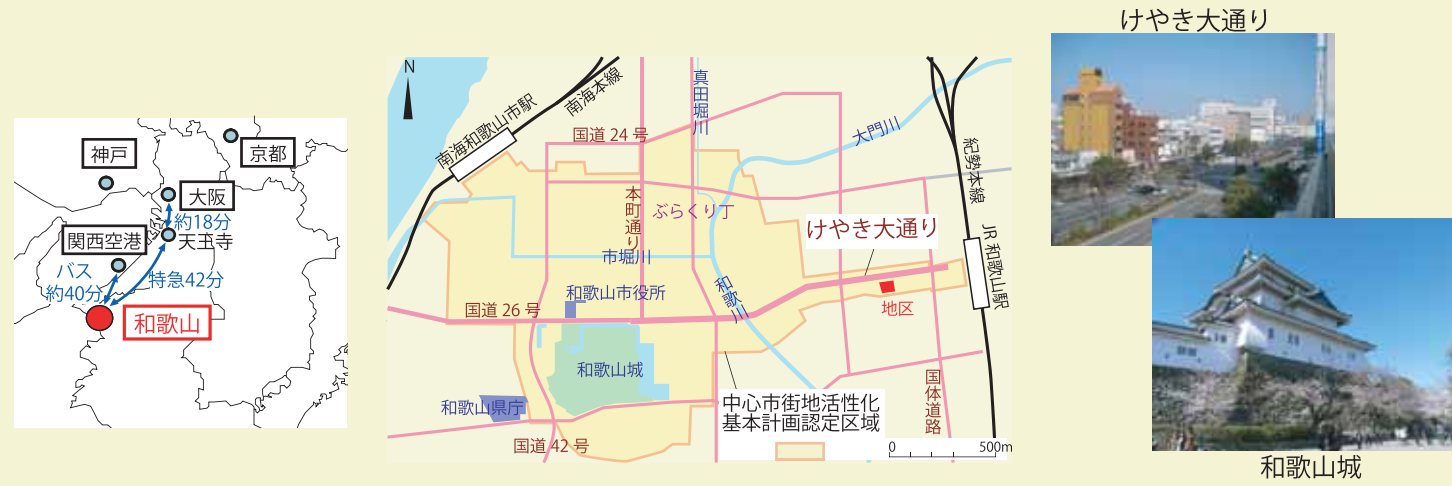


地区の概要

JR和歌山駅から和歌山城を結び東西に伸びる「けやき大通り」は、大正12年からの歴史を持つメインストリートです。昭和5年～46年には市電が走り、昭和36年にはシンボルであるけやきが植えられ、市民に親しまれながら歴史を歩んできました。現在においてもJR和歌山駅と和歌山城、市役所を結ぶまさに中心的な通りとなっています。

けやき大通り地区は、JR和歌山駅から徒歩5分という便利な立地にありながら、土地の高度利用が図られていませんでした。そのため和歌山市では中心市街地の人口減少、中心商店街の通行量減少などの空洞化の解消に取り組むために、当地区を含む約186haの区域で中心市街地活性化基本計画を作成し、平成19年8月に認定を受けました。



計画の概要

この市街地再開発事業は、同基本計画に位置づけられた事業として、けやき大通りの歩行者の回遊性を高め駅前商業地の活性化と中心市街地の定住人口の回復を図るため、さらには、けやき大通り活性化の中心的な事業として連鎖的なまちづくりのきっかけとなることを目指し行われています。

従前



市街地再開発事業によって生み出された商業棟・住宅棟・ホテル棟を含む地区を「けやきガーデン」と名付け、多くの方に親しみを持ってもらい、また新しい人の流れを生み出し、近郊エリア市街地の活性化の一翼を担うようお願いをこめられています。

従後



～市民に親しまれる和歌山市・けやき大通り～

施設の概要

商業棟



商業棟は、事業の権利床として計画され、昭和倉庫(株)が取得・運営しています。
1階は店舗、2階はクリニックモール、3・4階は事務所等で構成されており、建物の外装に紀州材(和歌山の木材)の間伐材を用いるなど、環境にも配慮しています。また、内装にも木材を多く使用し、4階には会議室に面して屋上庭園を設置するなど、利用者に自然のぬくもりを感じてもらえるような建物となっています。

名称	けやき1(ONE)
構造・階数	S造4階建
敷地面積	1,431.29㎡
建築面積	613.94㎡
延床面積	2,062.44㎡
施設内容	店舗・事務所、 駐車場24台
施設所有者	昭和倉庫株式会社



住宅棟



住宅棟は、事業の保留床として計画され、(株)マリモが取得し、「ポレスターけやき大通り」として販売されました((株)マリモの『和歌山県第1号』物件)。建物は3LDKを中心とした78戸の都市型住宅として設計され、共用部に紀州材を用いたキッズルームを設置し、マンションとしては希少な屋上緑化施設を備えています。

名称	ポレスターけやき大通り
構造・階数	RC造14階建
敷地面積	1,290.33㎡
建築面積	653.29㎡
延床面積	6,838.32㎡
施設内容	住宅78戸(2LDK～4LDK) 駐車場64台



ホテル棟



ホテル棟は、特定建築者制度を活用し、施行者に代わって昭和けやき興産(株)が整備しています。運営は、「わが家」感覚のホテル『ドリーミーイン』を全国に展開する(株)共立メンテナンスが、ドリーミーインシリーズの最上級仕様「ドリーミーインPREMIUM(プレミアム)和歌山」として、全国では48棟目、和歌山県内では初のドリーミーインを運営いたします。訪れる方々に和歌山を感じていただけるよう、内外装には紀州材、男女別大浴場には紀州富士として親しまれている龍門山から湧き出る源泉の使用、また、地元食材を生かした朝食など、和歌山県特産物を多く取り入れております。

名称	ドリーミーインPREMIUM和歌山
構造・階数	RC造9階建
敷地面積	856.00㎡
建築面積	625.01㎡
延床面積	4,201.47㎡
施設内容	ホテル144室 駐車場26台
特定建築者	昭和けやき興産株式会社
ホテル運営者	株式会社共立メンテナンス