参考様式第２－１号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発等事前相談申請書年　　月　　日　和歌山市都市建設局都市計画部　　　　　都　市　計　画　課　長　様　住　所申請者氏　名連絡先　次の事項について事前相談を申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相談内容の 概 要 | 都市計画法に係る開発許可制度に関すること | 宅地造成等規制法に関すること |
| １　法第２９条第１項に規定する開発許可等の要否について | １　法第８条第１項に規定する宅地造成工事の許可の要否について  |
| ２　法第３３条第１項第　　号に規定する技術基準について |
| ３　法第３４条第　　号　　に適合するかどうかについて | ２　宅地造成行為に関するその他の事項 |
| ４　開発行為等に関するその他の事項 |
| 予定建築物等の計画の概要 |  　　予定建築物等の用途 | 　　予定建築物等の規模（階数、延べ床面積等） |
|  |  |
| 相談内容又は相談理由 |  |
| 申 請 地 | 所　在　地 | 地　目 | 地積(㎡) | 実測面積(㎡) |
| 和歌山市 |  |  |  |
| 申請地の区域区分 | 都市計画法第７条第１項に規定する区域区分 | □市街化区域　□市街化調整区域 |
| 宅地造成等規制法第３条第１項に規定する宅地造成工事規制区域 | □規制区域内　□規制区域外 |

㊟１　相談内容の概要の欄は、相談内容が該当する項目の数字に○印をしてください。※受　付　欄　　　２　予定建築物等の計画の欄は、相談内容により記入する必要がない場合にあっては空白に申請時点で未定である場合にあっては「未定」と記入してください。年　月　日　　　３　相談内容又は相談理由の欄には、相談内容に係る行為をしようとする理由及びその内容等を具体的に記入してください。第　　　　号　　　４　申請地の欄は、相談内容により記入する必要がないときは空白にしておいてください。　　　　　　　　　　５　申請地の区域区分の欄は、該当するところにレ点をつけてください。　　　　　　　　　　６　※印のある欄には記入しないでください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 開発等事前相談回答書第　　　　　　　　　号　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　様　　和歌山市都市建設局都市計画部都　市　計　画　課　長　上記の内容について、次のとおり回答します。

|  |
| --- |
|  |

㊟１　当該回答は、申請内容に変更があった場合、法令等の改正があった場合等においては無効となる場合があります。この場合は再申請を行い、回答を受ける必要があります。２　当該回答は、あくまで申請者の相談に回答するものでありますので、許可を受けられることの証明等に用いることができるものではありません。 |

参考様式第２－２号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発等事前相談申請書（特定集落確認用）　　　　年　　月　　日（あて先）和歌山市都市建設局都市計画部　都　市　計　画　課　長　様住　所申請者氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　次の土地について、和歌山市開発行為等に関する条例 別表第１（５）に規定する特定集落内に存するか事前相談を申請します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請地 | 所　在　地 | 地目 | 地積(㎡) | 実測面積(㎡) |
| 和歌山市 |  |  |  |

㊟１　申請地周辺の集落地がわかる位置図（市長が告示する既存公共公益施設から３００ｍの範囲の円を記載した位置図）、公図を添付してください。　２　農地等（宅地として利用することが適当である土地以外の土地）にあたっては、建築物の敷地に５０ｍ以内の間隔で挟まれていることを確認した資料を添付してください。※受　付　欄　　　　３　申請地周辺の土地が宅地として利用することが適当である土地の場合は、土地の登記簿謄本等、判断できる資料を添付してください。年　月　日　　　　４　※印のある欄には記入しないでください。第　　　　号　　　 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発等事前相談回答書（特定集落確認用）第　　　　　　　　　号　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　様和歌山市都市建設局都市計画部 都　市　計　画　課　長　　　上記申請の土地について，次のとおり回答します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申　請　地 | 相談地の特定集落判定結果 |
| 和歌山市 | （ 存している・存していない ） |

㊟１　当該回答は，申請地が特定集落内に存しているか否かを回答するものであり、その他の許可基準を満たしていなければ許可を受けることができませんので、土地利用計画が定まれば、建築物の立地の可否について再度事前相談してください。　２　敷地の一部だけを利用する場合や申請地周辺の土地利用状況等の変化により、特定集落内外の判定の取扱いが変わる場合があります。３　当該回答は、あくまで申請者の相談に回答するものでありますので、許可を受けられることの証明等に用いることができるものではありません。 |

参考様式第２－３号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発許可等の制限等に関する事前相談申請書年　　月　　日　和歌山市都市建設局都市計画部　　　　　都　市　計　画　課　長　様　住　所申請者氏　名連絡先　和歌山市開発行為等に関する規則第２０条の２の４で規定する土地の区域での開発行為等について、開発許可等の制限等に関する事前相談を申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 予定建築物等の計画の概要 | 予定建築物等の用途 | 予定建築物等の概要（階数、延べ床面積等） |
|  |  |
| 申請地 | 所　在　地 | 地　目 | 地　積（㎡） | 実測面積（㎡） |
| 和歌山市 |  |  |  |
| 相談内容 | 土砂災害警戒区域に関すること | 浸水想定区域に関すること |
| □ 避難所から５００ｍの区域内外について | □ 避難所から５００ｍの区域内外について |
| □ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ 想定浸水深について　□ 紀の川　　□ 和田川　　□ 亀の川 |
|  | □ その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

㊟１　相談内容の欄は、該当する箇所にレ点をつけてください。

|  |
| --- |
| ※受付欄 |
| 年　月　日 |
| 第　　　号 |

　２　添付書類：　　○土砂災害警戒区域に関する場合　　　・付近見取図（申請区域及び避難所から５００ｍの範囲を記載してください。）・公図・土地の登記簿謄本　　　　　　　・土砂災害警戒区域調書　　○浸水想定区域に関する場合　　　　　　　　　　・付近見取図（申請区域及び避難所から５００ｍの範囲を記載してください。）・公図・土地の登記簿謄本・浸水シミュレーショングラフ３　※印のある欄には記入しないでください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可等の制限等に関する事前相談回答書第　　　　　　　　　号　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　様　　和歌山市都市建設局都市計画部都　市　計　画　課　長　上記の内容について、次のとおり回答します。

|  |
| --- |
| （開発許可等の制限等の内容） |

㊟１　当該回答は、申請内容に変更があった場合、法令等の改正があった場合等においては無効となる場合があります。この場合は再申請を行い、回答を受ける必要があります。２　当該回答は、あくまで申請者の相談に回答するものでありますので、許可を受けられることの証明等に用いることができるものではありません。 |