

物 件 調 書

物件番号 1	所在及び地番	和歌山市今福二丁目7番23			
地 積	公簿 144.01㎡	実測 144.01㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	南側で約4m(側溝を含む。)の舗装市道(建築基準法第42条第1項第5号)に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条の規定に基づく区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	南海本線 和歌山市駅 北 直線距離 約3.0km			
	バ ス	和歌山バス 高松停留所 東南東 直線距離 約610m			
公共施設	今福小学校	南西 直線距離 約220m			
	西和中学校	北 直線距離 約655m			
	今福連絡所	北北東 直線距離 約220m			
参考事項	<p>1 本物件は、昭和26年度建設の市営住宅(木造平屋建)解体跡地です。</p> <p>2 本物件は、間口約12.5m、奥行約11.5mの長方形平たん地で、接面道路とほぼ等高です。</p> <p>3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。</p>				