

事務事業チェックシート

事務事業No 459 事業名 開発許可等事業

[長期総合計画]

分野別目標	4	誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち
政策	1	コンパクトシティの実現
施策	1	集約型のまちづくり
取組方針	1	適正な土地利用の推進

事業種別	継続		
事業期間	～		
事業実施の根拠法令	都市計画法、宅地造成等規制法		
関連個別計画			
担当課・担当課長 (Tel)	都市計画課	西本 幸示	435-1228
関連課			

[事業基本情報]

事業区分(1)	事業経費	○	管理経費
	その他		
事業区分(2)	自治事務	○	法定受託事務
	その他		
会計・予算区分	会計	一般会計	
	款	土木費	
	項	都市計画費	
	目	都市計画総務費	
	大事項	都市計画総務事業	
事項	開発許可等事務		

1 事業概要及び実施内容

事業概要	<p>事業目的 (「誰・何」をどういう状態にする) ための事業か)</p> <p>開発許可等事務 ・市民及び開発事業者に対し、計画的な市街化を促進すべき市街化区域と、原則として市街化を抑制すべき市街化調整区域に区分したことを担保し、かつ技術基準に適合するよう指導することにより、良好な都市計画の実現を図ることを目的とする。</p> <p>宅地耐震化推進事業 ・大規模盛土造成地マップを公表することにより、市民の方々に大規模盛土造成地が身近に存在するものであることを知っていただき、災害の未然防止や被害の軽減につなげることを目的とする。</p>	<p>事業内容</p> <p>・都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。</p> <p>・大規模盛土造成地マップの公表に対する意見や相談対応。今後の事業の進め方についての検討と変動予測調査箇所の絞り込み。</p>				
	実施内容	<p>平成26年度 (開発許可事務) 都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。 (宅地耐震化推進事業) 今後の事業の進め方についての検討</p>	<p>平成27年度 (開発許可事務) 都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。 (宅地耐震化推進事業) 今後の事業の進め方についての検討と変動予測調査箇所の絞り込み</p>	<p>平成28年度 (開発許可事務) 都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。 (宅地耐震化推進事業) 今後の事業の進め方についての検討と変動予測調査箇所の絞り込み</p>	<p>平成29年度 (開発許可事務) 都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。 (宅地耐震化推進事業) 今後の事業の進め方についての検討と変動予測調査箇所の絞り込み</p>	<p>平成30年度 (開発許可事務) 都市計画法や宅地造成等規制法に基づく開発行為及び宅地造成に係る申請の審査・許可事務、指導及び相談対応。 (宅地耐震化推進事業) 今後の事業の進め方についての検討と変動予測調査箇所の絞り込み</p>

2 事業コスト

事業費等 (千円)	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	計画	決算
事業費	4,566	3,995	3,894	3,355	3,786	3,033	2,719		2,719	
伸び率 (%)	-	-	▲14.7%	▲16.0%	▲2.8%	▲9.6%	▲28.2%	▲100.0%	0.0%	-
人件費										
正規職員	80,227	71,637	62,384	66,706	68,088	70,173	80,625		80,625	
正規職員以外	1,693	375	2,255	2,162	2,162	1,351	1,473		1,473	
小計	81,920	72,012	64,639	68,868	70,250	71,524	82,098		82,098	
国庫支出金										
県支出金										
市債										
その他	8,971	8,667	9,876	8,689	9,876	11,105	8,766		8,766	
一般財源 (税等)	-4,405	-4,672	-5,982	-5,334	-6,090	-8,072	-6,047		-6,047	
所要人数 (人)										
正規職員	10.56	9.63	8.39	8.77	8.95	8.83	10.14		10.14	
正規職員以外	0.95	0.19	0.43	0.43	0.43	0.53	0.67		0.67	
主な予算内訳	機械等保守委託料1,134千円、機械等借上料687千円、附属機関委員報酬516千円、消耗品費244千円 等									

3 目標及び実績

指標名	単位	目標値	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
			実績値	実績値	実績値	実績値	実績値
活動指標 開発許可等事務 (開発・宅造・建築許可、証明、開発審査会、事前相談等件数)	件	目標値					
		実績値	3,164	3,218	3,295		
		達成度 (%)					
成果指標 開発許可等件数 (申請による事務のため、目標値設定はなじまない)	件	目標値					
		実績値	3,164	3,218	3,295		
		達成度 (%)					

4 事業の評価

評価基準						
[妥当性]事業のニーズはあるか		増加している	○	横ばい		減少している
[妥当性]事業手段は妥当か	○	現行の手段でよい		一部見直しが必要		見直しが必要
[妥当性]官民の役割は妥当か	○	市が行うべき		他の主体との協働も可能		市が行う必要性は薄れている
[妥当性]緊急的に取り組む必要があるか		急いで取り組む	○	中長期的に取り組む		緊急性は薄い
[有効性]更に効果が期待できるか	○	できる		あまりできない		できない
[有効性]成果目標はどの程度達成しているか		達成している(90%以上)		おおむね達成(70~90%未満)		達成していない(70%未満)
[有効性]上位施策への貢献度	○	重要かつ高い貢献度がある		一定の貢献度がある		貢献度は低い
[効率性]事業費を抑制できるか	○	できない		制約はあるが可能性はある		できる
[効率性]受益者負担の見直し	○	適正		負担は求められない		見直しが必要

5 今後の方向性 (担当課評価)

事業内容の方向性	充実			○	
	現状維持				
	縮小				
	廃止				
		ゼロ	縮小	現状維持	拡大
コスト投入の方向性					

担当課評価の根拠	<p>開発許可等事務については、改正した開発基準により、市街化調整区域の開発規則を強化しつつ、地域拠点に日常生活を支える機能を緩やかに誘導していく。</p> <p>宅地耐震化推進事業については、平成25年度に大規模盛土造成地マップを公表したことにより一定の成果を得た。今後の事業の進め方については、全国的に例がないこともあり、他都市の動向も伺いながら検討・研究していく必要がある。</p>
見直し・改善内容	<p>電子データ化された開発登録簿の閲覧システムを審査、許可事務に活用することにより、事務の効率化を進める。</p> <p>システムで閲覧可能な情報(土砂災害に関する情報等)を利用して事務の効率化を図りつつ、安全で災害に強い宅地開発を誘導していく。</p>