

事業進捗管理シート

事務事業No 811 事業名 和歌山市営住宅長寿命化計画改訂業務

[長期総合計画]

分野別目標	4	誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち
政策	3	豊かな暮らしを支える住環境の整備
施策	1	居住環境の整備
取組方針	1	良好な居住環境の確保

事業種別	
事業期間	H28年度単年 ~
事業実施の根拠法令	公営住宅法
関連個別計画	
担当課・担当課長 (Tel)	住宅政策課 野村 卓也 (435-1099)
関連課	

[事業基本情報]

事業区分(1)	事業経費		管理経費	
	その他			
事業区分(2)	自治事務		法定受託事務	
	その他			
会計・予算区分	会計	一般会計		
	款	土木費		
	項	住宅費		
	目	住宅管理費		
	大事業	住宅管理事業		
	事項	市営住宅ストック総合活用計画推進事業(政策班)		

1 事業概要及び実施内容

事業概要	事業目的 (「誰・何」をどういう状態にする) ための事業か)	事業内容				
	和歌山市営住宅長寿命化計画は、市営住宅の整備及び管理に関する計画で、住宅のストックの点検の強化及び早期の管理または修繕による更新コストの削減を目的とした計画である。平成23年度に策定し、市営住宅の整備及び管理を進めているが、計画策定5年が経過したことによる定期的な見直しの時期であること、国土交通省が示す公営住宅等長寿命化計画策定指針が平成28年8月に改定されたことを受け、計画を見直し新たな和歌山市営住宅長寿命化計画を策定するものである。	以下の観点より和歌山市営住宅長寿命化計画改訂を実施。 ①住生活基本計画平成28年3月改訂の観点 ・公営住宅等の供給目標量 ・公営住宅等の整備及び管理 ②公営住宅等長寿命化計画策定指針平成28年8月改定の観点 ・点検、データ管理、計画修繕 ・事業手法の選定 ・LCC(ライフサイクルコスト)算定 ③和歌山市営住宅長寿命化計画定期見直しの観点 ・経年による老朽化が進む住宅が多い ・年月の経過による需要や役割の変化 ・概ね30年の長期的な維持管理 ・生活支援施設の併設の必要性				
実施内容		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
				平成28年度から平成37年度期間の和歌山市営住宅長寿命化計画の改訂を実施。なお、計画改訂事務については、平成28年度中にて終了。次回、計画の見直しに係る事務の実施は、平成33年度に予定。		

2 事業コスト

事業費等(千円)	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	計画	決算
事業費	-	-	-	-	8,005	5,800	0	0	0	0
伸び率(%)	-	-	-	-	-	-	▲100.0%	▲100.0%	-	-
人件費	正規職員	-	-	-	5,605	5,556	0	0	0	0
	正規職員以外	-	-	-	1,251	1,251	0	0	0	0
	小計	-	-	-	6,856	6,807	0	0	0	0
国庫支出金	-	-	-	-	4,002	2,899				
県支出金	-	-	-	-	0	0				
市債	-	-	-	-	0	0				
その他	-	-	-	-	0	0				
一般財源(税等)	-	-	-	-	4,003	2,901				
所要人数(人)	正規職員	-	-	-	0.74	0.73				
	正規職員以外	-	-	-	0.57	0.57				
主な予算内訳	調査委託料 8,005千円									

3 目標及び実績

指標	指標名	単位	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
			目標値	実績値	達成度(%)	目標値	実績値
活動指標	計画の見直し	目標値	-	-	1	0	
		実績値	-	-	1		
		達成度(%)	-	-	100.0%		
成果指標	計画の見直し	目標値	-	-	1	0	
		実績値	-	-	1		
		達成度(%)	-	-	100.0%		
活動指標	計画の見直し	目標値	-	-	-	-	
		実績値	-	-	-	-	
		達成度(%)	-	-	-	-	