

1.



公的指定を得てモチベーションが高揚しています。まちづくり目標実現を目指し、地域の宝（資産）を活かした緑と花がいっぱいの綺麗なまちづくり活動など官民一体のWA『輪・和』を拡げ、楽しみながら前進してまいります。



戦  
産  
社

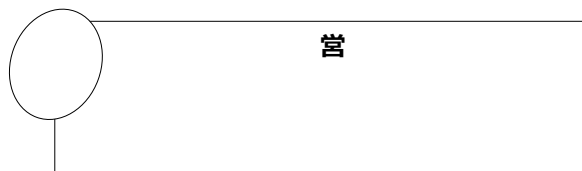


進



人口が減少し、まちが小さくなっていく時代に、あらためて自分たちが住むまちをどうしたいか考え、自分たちができることを民間主導で起こしていくそんな時代に生きていると思います。紀州まちづくり舎では、ぶらぐり丁商店街の活性化と市堀川を生かしたまちづくりに和歌山市とともに取り組んでいます。都市再生推進法人になることで、道路空間や河川空間を生かしたまちづくりを進めていきやすくなるのではと期待しています。

産



営



私たちが活動する今福地区は戦前のまちが手付かずで今日を迎え、様々な問題を抱える中、ようやく地域整備が緒についたばかりです。この度、指定を受けたことを契機に住民のみなさんの意欲が向上するものと期待し、活動を盛り上げていきたいと思っております。





株式会社  
**ユタカ交通**

**活動方針** 主に交通関係事業を通して、まちづくりの推進を図ります

**これからの主な活動**

シェアサイクル事業の実施による新たな交通ネットワークの構築 など



**代表者からのコメント**

和歌山市は大都市でもなく過疎地域でもないまちですが、地域交通は都市型の交通行政が行われています。バス・タクシーだけでなく様々な移動手段を繋いで過疎地域や観光都市としての交通を組み合わせ地域住民・観光客主体の快適な交通ネットワークの構築に尽力したいと思います。

株式会社  
**宿坊クリエイティブ**

**活動方針** 地域内経済循環の促進、まちなかのコンテンツづくり、エリア価値の増大により持続可能な地域を目指します

**これまでの主な活動**

市堀川沿いの遊休不動産をリノベーションした地産地消型飲食店の運営（和歌山の地酒 Bar 水辺座）、民間資金による道路空間活用の社会実験 など



**代表者からのコメント**

これまでも公共空間を利用した社会実験事業（グリーンプロジェクト、水辺座）などに携って来ました。今後も、まちをもっと楽しい空間にしていきたいと考えていますので、市民のみならず、楽しみにしていただき、また、ご指導ご協力をお願いします。

一般社団法人  
**みんとしよ**

**活動方針** 地域の問題解決、公共空間の活用により、まちの人々が活躍できる社会作りにより貢献します

**これまでの主な活動**

講演会開催（市民図書館基本計画策定業務）、ワークショップ・ライブラリーカフェ・市民大学講座・まちなか活性化イベントの企画・運営、インテリアショップへのブックレクション など



**代表者からのコメント**

未来に残したい住みやすく楽しいまちは、みんなの力で作りましょう。みなさんのご協力宜しくお願い致します。

株式会社  
**sasquatch（サスカッチ）**

**活動方針** リノベーションを中心とした地域価値の維持・向上、文化創出による継続的なまちの再生を図ります

**これまでの主な活動**

リノベーション事業（つくるカフェ1号室、旧田島漆工場、ニシノタナノ.BLDG）、商店街や空き家を活用したイベント（Kisssh-Kissssss映画祭、わかやま夜市）の実施 など

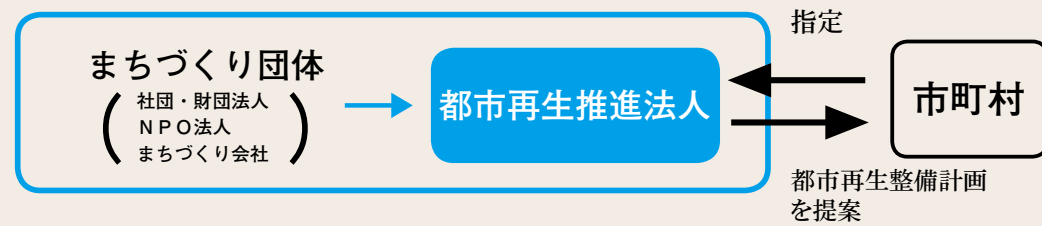


**代表者からのコメント**

まちづくりはそのまちを「楽しむこと」が大切です。そして、どうしたら「楽しくなるか」をみなさんと一緒に考えていければと思います。一緒にまちづくりしていきましょう！

# 都市再生推進法人について

都市再生推進法人とは、まちづくりに関する豊富な情報・ノウハウがあり、運営体制・人材等が整っている優良なまちづくり団体に公的な位置付けを付与し、市町村や国等が支援していくことにより、その積極的な活用を図る制度です。都市再生推進法人には、まちづくりのコーディネーター及びまちづくり活動の推進主体としての役割を果たすことが期待されています。



**都市再生推進法人のメリットの一例**

- 都市再生整備計画の提案（都市再生推進法人のみが提案可能）  
都市再生推進法人が実施しようとしている事業を都市再生整備計画に位置づけることにより、道路占用、河川敷地占用、都市公園占用の許可の特例を受けることが可能となります。
- 土地等を譲渡した場合の譲渡所得の特例  
都市再生推進法人に土地等を譲渡した個人・法人に対して、譲渡にかかる税制優遇（一定の条件あり）があり、都市再生推進法人が土地などを取得しやすくなります。

**都市再生推進法人の指定により期待される効果**

★円滑に事業を推進しやすくなる  
★公共空間での収益事業を展開しやすくなる など

まちづくり活動が充実し  
まちに賑わいが創出される

株式会社  
**ワカヤマヤモリ舎**

**活動方針** 地域価値の維持・向上、にぎわい・交流の創出による継続的なまちの再生を図ります

**これまでの主な活動**

新通エリアにある築48年の共同住宅をリノベーションしたゲストハウス（Guesthouse RICO）の運営、定期的な野菜市やトークイベントの開催、遊休不動産活用のコンサルタント業務 など



**代表者からのコメント**

公共不動産の利活用を通して和歌山市のにぎわい創出に貢献させて頂きたいと考えています。特に我々の取り組みは産・官・学を結び付けて持続可能な都市再生の一助となることです。多くの皆様と協働させて頂く場面を楽しみにしています。

株式会社  
**真田堀家守舎**

**活動方針** 真田堀川周辺にあるまちやど Sana Inn Town を中心に、和歌山市元寺町エリアのにぎわい創出と活性化を図ります

**これまでの主な活動**

真田堀川周辺で、リノベーションによる空きテナント再生事業（ゲストハウス運営、オープンスペースとしてイベントを開催） など



**代表者からのコメント**

我々は元寺町でゲストハウス Sana Inn Town の運営を行っています。都市再生推進法人に御指定頂きましたので、今後は「元寺町アーケード」という公共空間を使ったイベント（ビールフェスなど）を企画したいと思います。