



### 位置・概要

#### 和歌山市概要

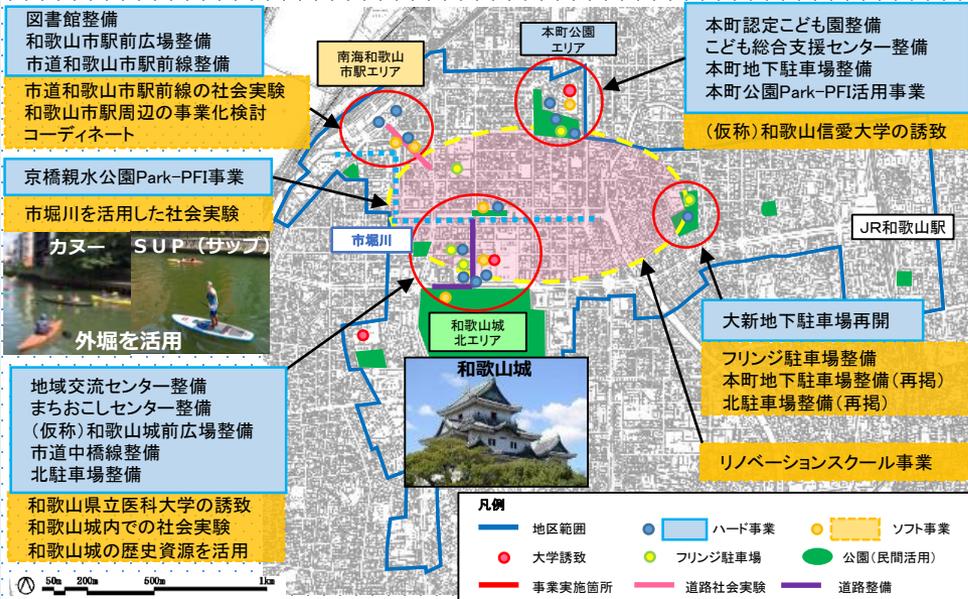


市域面積：209km<sup>2</sup>  
人口：359,561人

(平成29年12月末現在)

【概要】地方拠点型のコンパクトシティの中核として新たな産業・コンテンツ・都市サービスを提供する舞台として再構築するため、都市再生推進法人や民間事業者と共に官民の遊休不動産を徹底的に活用。小中学校統合で廃校となった校舎等を活用した大学誘致や既存施設を活用したPark-PFI、道路空間を活用した社会実験等を実施。公示地価の上昇や空き地面積の削減を目指す。

【官民連携対象】(株)宿坊クリエイティブ、(株)紀州まちづくり舎等



### 実施内容

#### 主なハード事業



子育て関連集約施設や大学と隣接した本町公園で既存建築物を活用したPark-PFI事業



南海和歌山市駅前市街地再開発事業による複合施設の一部に図書館を移転整備



和歌山城前に地域交流センター、まちおこしセンター、県立医大薬学部等を集約整備

#### 主なソフト事業



(仮称)和歌山信愛大学  
大学誘致



農園レストラン  
リノベーションスクール事業の実案件



民間による過去の社会実験  
市道と歌山市駅前線の道路空間で沿道店舗と連携した社会実験



市堀川の水辺空間で、カフェの営業やカヌー・サップ・ヨガ体験実施等の社会実験

## 目標設定

#### 公示地価の上昇

(H27) 12.5万円⇒13万円(H32)

10年後までに  
それまでの20年間の  
最高値へ回復

#### まちなか空き地面積

269,309m<sup>2</sup> ⇒ 268,000m<sup>2</sup>  
(H28) (H32)

10年後には  
空き地面積のすう勢より  
10%削減

#### 和歌山城内消費額の倍増

2億円 ⇒ 4億円  
(H28) (H32)

5年間で倍増を目指す

#### まちなか建築確認延床面積の増加

(H28) 27,423m<sup>2</sup>⇒32,000m<sup>2</sup> (H32)

#### まちなか居住人口比率の増加

(H28) 8.89% ⇒ 9.08% (H32)