



平成30年 4月16日

担当課	都市再生課
担当者	尼岡
電話	(073) 435-1048
内線	2990

## 和歌山市駅前地区市街地再開発事業の建築工事がスタート

和歌山市駅前地区の市街地再開発事業は、平成28年3月の都市計画決定、平成28年9月の事業の施行認可を経て、予定通り事業が進んでいます。

このたび下記のとおり起工式が行われ、建築工事が始まります。

全体竣工 平成32年3月 ※公益施設棟 平成31年秋供用開始

### 【式典概要】

日時 平成30年4月18日(水) 10時00分～11時00分

場所 和歌山市屏風丁6-2他(新市民図書館建設予定地)

施主 南海電気鉄道株式会社

### 【事業概要】

事業名 和歌山都市計画和歌山市駅前地区  
第一種市街地再開発事業

施行者 南海電気鉄道株式会社

延床面積 約31,660㎡(地下1階、地上12階、高さ約49m)

主要用途 商業・業務、ホテル、市民図書館、自転車駐車場

経緯 平成29年3月  
オフィス棟完成  
※南海単独工事



平成29年4月  
解体工事着手



平成30年4月  
建築工事着手



現在の和歌山市駅(解体中)



完成イメージ図



完成イメージ図(正面)



完成イメージ図(市民図書館内部)

### 【施設構成】

商業・ホテル棟

階	主要用途
4～12	ホテル
1～3	商業・業務
地下1	その他

公益施設棟

階	主要用途
1～5	市民図書館
M2	自転車駐車場