

## 第7回リノベーションスクール@和歌山の実施について

平成30年8月13日  
和歌山市  
西日本旅客鉄道株式会社和歌山支社

和歌山市と西日本旅客鉄道株式会社和歌山支社（以下、「JR西日本和歌山支社」）は、第7回リノベーションスクール@和歌山を開催することになりましたので、お知らせいたします。

和歌山市では、増え続けている市中心部の遊休不動産を再生・活用して、機能や性能を向上させ、生まれ変わった遊休不動産を核に、まちに雇用と産業を生み出しエリアの魅力を高めることを目的に、2013年よりリノベーションスクールを開催しております。今年度は、同じく和歌山市の地域活性に取り組むJR西日本和歌山支社と二者で主催し、より多くの方々にリノベーションまちづくりを知っていただき、和歌山市のまちなかエリアの価値向上と、まちづくりを担う民間プレーヤーの発掘を目指します。

リノベーションスクールの開催に合わせて、リノベーション講演会2018と対象物件の募集を行います。講演会では、リノベーションまちづくりにおいて第一線でご活躍されている大島芳彦氏をお招きし、『『偉大なる日常の発見』一選ばれるまちを目指して』と題してご講演いただきます。物件募集では、遊休不動産を所有し、リノベーションスクールの趣旨や取組を理解している方を対象に、リノベーションスクールの題材となる遊休不動産を募集いたします。

### 〈第7回リノベーションスクール@和歌山 開催概要〉

- 日時 平成30年10月26日(金)  
～10月28日(日)の3日間
- 受講生募集 平成30年8月27日(月)から  
ホームページにて受付開始  
<http://renov-w.com>

### 〈リノベーション講演会2018 開催概要〉

- 日時 平成30年8月28日(火)  
19時00分～20時30分
- 場所 フォルテワジマ4F 中ホール
- タイトル 「偉大なる日常の発見」  
一選ばれるまちを目指して

### 〈物件募集 概要〉

- 〆切 平成30年9月14日(金)
- 募集件数 3件程度（対象物件に選ばれない可能性もあります。）
- 対象地域 市堀川を中心としたJR和歌山駅周辺  
～南海和歌山市駅周辺にわたるエリア

### 〈リノベーションスクールの実案件〉

空き店舗での新規開業

商店街での民間イベント



Before



Before



After  
石窯ピザ店



After  
マーケットイベント

(平成26年度)

#### 【お問合せ先】

- 和歌山市 都市再生課 榎本・成瀬  
(073-435-1048)
- JR西日本 和歌山支社 総務企画課 小谷・松田  
(073-425-6106)
- リノベーションわかやま（紀州まちづくり舎内）  
(073-425-8583)

# リノベーション講演会 2018

2018/08/28 **tue**

19:00-20:30 (開場 18:30)

at フォルテワジマ 4F 中ホール  
(和歌山市本町2丁目1)

主催 / 和歌山市、JR西日本 和歌山支社

参加無料

## 「偉大なる日常の発見」— 選ばれるまちを目指して

空き家や空き店舗等の問題を解決し、まちなかに雇用と産業の創出を図っていくため、和歌山市では2013年度よりリノベーションまちづくりの推進事業を進めています。近年は、それによりまちなかに多数のコンテンツが生まれ、エリアの価値も向上しつつあります。その動きをさらに加速させていくために、リノベーション講演会2018を開催します。ゲストには、ブルースタジオ専務取締役の大島芳彦さんをお招きし、大島さんがこれまでに手掛けてきた数々の事業のお話等をもとに、和歌山市におけるリノベーションまちづくりのヒントを探ります。リノベーションやまちづくりに興味がある方、どなたでも自由にご参加ください。

GUEST  
SPEAKER

大島 芳彦 氏

株式会社ブルースタジオ  
クリエイティブディレクター 専務取締役

1970年東京都生まれ。大手組織設計事務所勤務を経て、2000年ブルースタジオにて遊休不動産の再生流通活性化をテーマとした「リノベーション」事業を起業。その活動域は建築設計にとどまらず、不動産商品企画、コンサルティング、グラフィックデザイン、プロパティマネジメントなど多岐にわたる。実需、事業用を問わず単体不動産の再生を手がける一方で、団地再生、地域再生など都市スケールの再生プロジェクトを自治体とともに取り組む。近年では、全国で展開する地域再生ワークショップ「リノベーションスクール」の実績により2015年日本建築学会教育賞受賞。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞(経産大臣賞)を受賞。(一社)リノベーション住宅推進協議会理事 副会長。(一社)HEAD研究会理事。(株)リノベリング取締役。大阪工業大学建築学科客員教授。東京理科大学建築学科非常勤講師。



Yoshihiko Oshima

### お問合せ

リノベーションわかやま事務局 (株式会社紀州まちづくり舎内)

TEL/FAX : 073-425-8583 E-mail : renov.waka@gmail.com

<HP> <http://renov-w.com>

<FB> <https://facebook.com/renovationwakayama>

\*申し込みはメールまたはFBイベントページにて受付ています。

会場  
MAP



第7回リノベーションスクール@和歌山 2018年10月26日(金)~28日(日) 開催決定  
受講生募集8月27日(月)~開始!! 詳しくはホームページを! >> <http://renov-w.com>

# 第7回 リノベーションスクール@和歌山

《2018年10月26日(金)～28日(日)開催》

## 計画対象物件募集

お持ちの遊休不動産を活用してまちづくりに貢献しませんか？

『リノベーションスクール』とは、リノベーション（遊休不動産の活用）を通じた都市再生手法を学び、体験する「まちづくりのための短期集中型スクール」です。2011年から北九州市で始まり、和歌山市では2014年2月に第1回が開催され、今回で7回目となります。

スクールでは、所有者から提供された物件を対象に、3日間で全国から集まる受講生と国内のリノベーションまちづくりの先駆者である講師陣が一丸となり、実務レベルのリノベーション事業計画を作成します。最終日には、所有者に向けて公開プレゼンテーションを行います。

スクール後、提案内容のブラッシュアップを重ねて、所有者とともに遊休不動産の再生事業の実現に向けて動き出します。建物単体の再生だけでなく、その建物があるエリアの価値を上げ、再生することを目指します。その計画対象となる物件を募集します。

応募締切 **9/14(金)** まで

### 《対象となる物件》

市堀川を中心とした、JR 和歌山駅周辺～南海和歌山市駅周辺にわたるエリアに位置する、未利用・低利用の物件

### 《応募条件》

- ・リノベーションスクールの趣旨、取り組みを十分に理解し、参画できること
- ・スクール最終日(10月28日(日))の公開プレゼンテーションに参加できるとともに、スクール期間中に実施される受講生からのヒアリング調査などに対して、積極的に協力・参加できること
- ・公序良俗に反するおそれのない個人又は団体、且つ物件であること
- ・暴力団もしくはその他暴力的集団の構成員、又は密接な関係でないこと

### リノベーションスクールにおいて、案件が実現した例

石窯ポポロ (和歌山市)  
…農園レストラン



guesthouse RICO  
(和歌山市)  
…ゲストハウス



まずは  
お問合せ  
ください

リノベーションわかやま事務局

(株式会社紀州まちづくり舎内)

TEL/FAX : 073-425-8583

E-mail : renov.waka@gmail.com

和歌山市都市再生課

TEL : 073-435-1048 FAX : 073-435-1117

