

# 特定建築物維持管理調査票

(あて先)和歌山市保健所長

届出者 (所有者または権原者)	住所	
	氏名	
記入者	氏名	
	TEL	

添付書類：次年度年間計画表

## I 特定建築物概要 (該当する個所に記入又は選択)

ビルの名称			
ビル管理技術者名		免状番号	
ビルの所在地	和歌山市		
ビル管理担当部署			
ビルの延床面積	㎡	ビルの用途	
ビルの構造	地上 F、地下 F	使用人数	常駐 人、テナント 社
大規模修繕の有無 (過去1年以内)	有・無	修繕年月日 (平成 年 月 日～平成 年 月 日)	
		使用再開年月日 (平成 年 月 日)	
管理形態	自己・委託 (委託先: )		

## II 設備概要 (該当する個所に記入、又は選択)

### ①空調設備

1.設備方式	空気調和設備・機械換気設備・その他 ( )		
2.空気調和制御方式	全体制御方式・個別制御方式・ゾーン制御方式・その他 ( )		
3.空気調和主方式	単一ダクト・各階ユニット・単一ダクト-FCU併用・ルームクーラー・FCU単独 二重ダクト・パッケージ型空調・その他 ( )		
4.ゾーニング	系統別 系統・方位別・階別・用途別・その他 ( )		
5.熱媒体	空気・水(冷・温)・空気-水併用・蒸気・冷媒・その他 ( )		
6.空気濾過方式	オートロール・高性能エアフィルタ・活性炭フィルタ・その他 ( )		
7.外気取入口	屋上 ( F )・地上 ( F )・その他 ( )		
8.空気環境測定	自己・委託 (委託先: )		
9.ダクト清掃	自己・委託 (委託先: )		

### ②飲料水給水設備

1.受水槽概要	設置状況	地上床置き式・地下床置き式・地上床下式・地下床下式・半地下式・無し					
	設置場所	屋内・屋外	個数	個	材質	容量	㎡
2.高架水槽概要	設置場所	屋内 ( F )・地上 ( F )・その他 ( )					
3.飲料水水質検査	自己・委託 (委託先: )						
4.貯水槽清掃	自己・委託 (委託先: )						

③雑用水給水設備（②の飲料水給水設備と兼用している場合は記入不要）

1.受水槽概要	設置状況	地上床置き式・地下床置き式・地上床下式・地下床下式・半地下式・無し						
	設置場所	屋内・屋外	個数	個	材質		容量	m <sup>3</sup>
2.高架水槽概要	設置場所	屋内（ F ）・地上（ F ）・その他（ ）						
3.雑用水水質検査	自己・委託（委託先 ）							
4.貯水槽清掃	自己・委託（委託先 ）							

④排水設備

1.し尿浄化槽	有・無	個数	個	方式	(単独・合併) 処理	容量	m <sup>3</sup>	
2.雑排水槽	有・無	個数	個	容量	m <sup>3</sup>			
3.排水管清掃	自己・委託（委託先 ）							
4.浄化槽管理	自己・委託（委託先 ）							

⑤清掃管理

1.ゴミ集積場	有・無	ゴミ集積場柵、囲い	有・無	面積	m <sup>3</sup>		
2.実施主体	従事者詰所	有・無	常駐人数	人			
	自己・委託（委託先： ）						

⑥ねずみ等の防除

1.実施主体	自己・委託（委託先： ）						
--------	--------------	--	--	--	--	--	--

III 建築物における衛生的環境の確保に関する法律に関する調査事項（該当する個所に記入、又は選択）

①空気環境管理（II-①の空調設備が無い場合は記入の必要なし）

1.測定方法	自己測定・委託測定
2.測定間隔	ヶ月毎に_____回測定、測定ポイント_____ヶ所
3.測定機器	一式備付け・他のビルと共用・一部備付け
4.浮遊粉じんの測定法	重量法・粉じん計による測定
5.空気環境基準からはずれた値	有・無

6.測定した項目についてI～VIIに○をつける。5が有の場合は、該当する項目の測定年月日、場所、はずれた値の欄にそれぞれ記入。

	測定項目	基準値	測定年月日	場所	はずれた値
I	浮遊粉じん	0.15mg/m <sup>3</sup> 以下			
II	一酸化炭素	6ppm以下			
III	二酸化炭素	1000ppm以下			
IV	温度	18～28℃			
V	相対湿度	40～70%			
VI	気流	0.5m/s以下			
VII	ホルムアルデヒド	0.1mg/m <sup>3</sup> 以下			

※ 設備方式が空気調和設備ならばI～VI、機械換気設備ならばI～III、VIが測定対象項目となる。ただし、特定建築物の建築、大規模の修繕・模様替え等を行った場合は、その使用を開始した日以後最初に訪れる6月1日から9月30日までの間にVIIを測定する必要がある。

7.測定機器の較正		実施（ 年 月 ） ・ 未実施
8.冷却塔への供給水 (冷却塔が無い場合は記入の必要なし)	供給の有無	有 ・ 無
	供給水の種類	水道水 ・ その他（ ）
	供給水がその他の場合、水道水質基準に	適合 ・ 不適合
9.冷却塔及び冷却水の点検 (冷却塔が無い場合は記入の必要なし)	一月以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	点検実施者	自己 ・ 委託
	点検記録	有 ・ 無
10.冷却塔及び冷却水の水管清掃 (冷却塔が無い場合は記入の必要なし)	一年以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	清掃実施者	自己 ・ 委託
	清掃記録	有 ・ 無
11.冷却塔のドレン受けの汚れ及び閉塞状況の点検 (冷却塔が無い場合は記入の必要なし)	一月以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	点検実施者	自己 ・ 委託
	点検記録	有 ・ 無
12.加湿装置への供給水 (加湿装置が無い場合は記入の必要なし)	供給の有無	有 ・ 無
	供給水の種類	水道水 ・ その他（ ）
	供給水がその他の場合、水道水質基準に	適合 ・ 不適合
13.加湿装置の点検 (加湿装置が無い場合は記入の必要なし)	一月以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	点検実施者	自己 ・ 委託
	点検記録	有 ・ 無
14.加湿装置の清掃 (加湿装置が無い場合は記入の必要なし)	一年以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	清掃実施者	自己 ・ 委託
	清掃記録	有 ・ 無
15.加湿装置のドレン受けの汚れ及び閉塞状況の点検 (加湿装置が無い場合は記入の必要なし)	一月以内ごとに一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	点検実施者	自己 ・ 委託
	点検記録	有 ・ 無
16.空気環境設備について	保守管理の状況	優 ・ 良 ・ 可 ・ 要改（ ）
	換気設備の状況	優 ・ 良 ・ 可 ・ 要改（ ）
	排気設備の状況	優 ・ 良 ・ 可 ・ 要改（ ）

②飲料水管理 (II-②の飲料水給水設備が無い場合は記入の必要なし)

1.残留塩素測定 (中央式給湯設備を除く)	7日以内に一回、定期的に	実施している ・ 実施していない
	測定結果	良好 ・ 不良
	測定値の変動範囲	最小値_____ppm、最大値_____ppm
2.飲料水水質検査 (中央式給湯設備を除く)	飲料水水質検査	実施 ・ 未実施 (但し、建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく水質検査を完全に実施していない場合は未実施とすること。)
	水質検査結果	良好 ・ 不良

3.2の水質検査結果に不良項目があった場合は下表に不良項目を記入

測定日	不良項目	測定値	測定日	不良項目	測定値

4.2の水質検査結果のうち、消毒副生成物12項目の値を下表に記入。

検査項目	基準値	測定値	検査日
クロロホルム	0.06mg/l	mg/l	
ジブロモクロロメタン	0.1 mg/l	mg/l	
プロモジクロロメタン	0.03mg/l	mg/l	
ブromoホルム	0.09mg/l	mg/l	
総トリハロメタン	0.1 mg/l	mg/l	
塩素酸	0.6 mg/l	mg/l	
クロロ酢酸	0.02mg/l	mg/l	
ジクロロ酢酸	0.03 mg/l	mg/l	
臭素酸	0.01 mg/l	mg/l	
トリクロロ酢酸	0.03 mg/l	mg/l	
ホルムアルデヒド	0.08 mg/l	mg/l	
シアン化物イオン及び塩化シアン	0.01 mg/l	mg/l	

5.中央式給湯設備の給湯水残留塩素 (中央式給湯設備が無い場合は記入の必要なし)	7日以内に一回、定期的に	実施 ・ (末端の給水栓における水温が55度以上のため) 実施していない ・ 実施していない
	測定結果	良好 ・ 不良
	測定値の変動範囲	最小値_____ppm、最大値_____ppm
6.中央式給湯設備の水質検査 (中央式給湯設備が無い場合は記入の必要なし)	水質検査	実施 ・ 未実施
	水質検査結果	良好 ・ 不良

7.6の水質検査結果に不良項目があった場合は下表に不良項目を記入

測定日	不良項目	測定値	測定日	不良項目	測定値

8.飲用水貯水槽清掃 (貯水槽が無い場合は 記入の必要なし)	一年に一回以上	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	清掃実施者	自己 ・ 委託
	清掃記録	有 ・ 無
9.飲用水貯湯槽清掃 (貯湯槽が無い場合は 記入の必要なし)	一年に一回以上	実施している ・ 実施していない
	最近実施した年月日	____年____月____日
	清掃実施者	自己 ・ 委託
	清掃記録	有 ・ 無

**③雑用水管理** (Ⅱ—③の雑用水給水設備が無い場合は記入の必要なし)

1.使用水の種類	水道水 ・ その他 ( )
----------	---------------

(水道水の場合は、2～5の記入必要なし)

2.残留塩素測定	7日以内に一回	実施している ・ 実施していない
	測定結果	良好 ・ 不良
	測定値の変動範囲	最小値_____ppm、最大値_____ppm
3.貯水槽点検	一年以内に一回以上	実施 ・ 未実施
4.雑用水水質検査	水質検査	実施している ・ 実施していない
	水質検査結果	良好 ・ 不良

5.4の水質検査結果に不良項目があった場合は下表に不良項目を記入

測定項目	基準値	測定年月日	場所	はずれた値
pH 値	5.8以上 8.6以下			
臭 気	異常でないこと			
外 観	ほとんど無色透明			
大腸菌	検出されないこと			
濁 度	2度以下			

**④排水管理**

1.排水系統の清掃	6ヶ月以内に1回以上	実施している ・ 実施していない
2.排水の放流先	公共下水 ・ 海 ・ 河川 ・ その他 ( )	
3.し尿浄化槽の有無	有 ・ 無	
4.し尿浄化槽の維持管理	自己 ・ 委託	

