

事業進捗管理シート

事務事業No 事業名
499 転貸・貸地事業

[長期総合計画]

分野別目標	4	誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち
政策	3	豊かな暮らしを支える住環境の整備
施策	1	居住環境の整備
取組方針	1	良好な居住環境の確保

事業種別	継続		
事業期間	～		
事業実施の根拠法令			
関連個別計画			
担当課・担当課長・Tel	住宅第1課	岩橋 成泰	435-1098
関連課			

[事業基本情報]

事業区分(1)	事業経費		管理経費	○
	その他			
事業区分(2)	自治事務	○	法定受託事務	
	その他			
会計・予算区分	会計	一般会計		
	款	土木費		
	項	住宅費		
	目	住宅管理費		
	大事業	住宅管理事業		
中事業	転貸・貸地事業			

1 事業内容

事業目的	(「誰・何」をどういう状態にする)ための事業か ・転貸地市営住宅入居者へ住替え交渉をし、用途廃止による借地返還を行う。 ・住宅第1課が所管する普通財産の土地を貸付け、適正な管理を行う。		全体事業概要 ・転貸市営住宅7団地(中之島・舟津町・築港・苫屋丁・平和塔裏・湊御殿・片男波団地)の入居者へ移転交渉をし、用途廃止・取壊し、更地にして地主へ土地を返還する。 ・毎年、市有地賃貸借契約を締結し、賃借料を徴収する。			
	事業内容	平成27年度 ○住替完了戸数 4戸 ・平和塔裏 1戸 ・片男波 1戸 ・湊御殿 2戸 ○平成27年5月末に中之島団地の土地の一部を返還。 ○平成27年9月末に片男波団地の土地の一部を返還。 ○平成28年3月末に平和塔裏及び湊御殿の2団地の土地を返還。 ○市有土地賃貸借契約数 129件	平成28年度 ○住替完了戸数 6戸 ・中之島 1戸 ・片男波 5戸 ○平成29年3月末に中之島団地の土地の一部を返還。 ○市有土地賃貸借契約数 119件	平成29年度 ○住替完了戸数 1戸 ・片男波 1戸 ○平成30年3月末に片男波団地の土地の一部を返還。 ○市有土地賃貸借契約数 112件	平成30年度 ○平成30年9月末に片男波団地の土地を返還。 ○市有土地賃貸借契約数 105件	平成31年度 ○市有土地賃貸借契約 105件

2 事業コスト

事業費等(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	計画	決算
事業費	215,364	195,907	56,428	45,882	39,671	38,505	17,263		17,263	
伸び率(%)	-	-	▲73.8%	▲76.6%	▲29.7%	▲16.1%	▲56.5%	▲100.0%	0.0%	-
人件費	正規職員	9,106	13,807	13,807	14,199	14,199	11,881			
	正規職員以外	0		0		0				
	小計	9,106	13,807	13,807	14,199	14,199	11,881			
国庫支出金	13,075	1,535	8,645	4,355	3,705	500				
県支出金										
市債					5,400	12,000	4,000		4,000	
その他	22,627	19,287	19,679	18,310	19,462	19,028	17,511		17,511	
一般財源(税等)	179,662	175,085	28,104	23,217	11,104	6,977	-4,248		-4,248	
所要人数(人)	正規職員	1.20	1.81	1.81	1.79	1.79	1.49			
	正規職員以外	0.00		0.00		0.00				
主な予算内訳	解体撤去工事請負費 4,500千円、土地借上料 10,204千円									

3 目標及び実績

活動指標	指標名	単位		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
				目標値	実績値	達成度(%)	目標値	実績値
成果指標	住替完了戸数	戸	目標値	11	7	1	—	—
			実績値	4	6	1		
			達成度(%)	36.3%	85.7%	100.0%		
成果指標	貸地売却件数	件	目標値	2	2	2	2	2
			実績値	3	5	5		
			達成度(%)	150.0%	250.0%	250.0%		

