

資料提供

令和元年5月24日



担当課	政策調整課
担当者	建島・南方
電話	(073) 435-1013
内線	2469

雑賀崎古民家の活用について事業者を公募します

本市では、和歌の浦のさらなる魅力向上に取り組んでおり、その中で雑賀崎地区はイタリアのアマルフィに似た美しい景観や、漁港での船上販売などで賑わいを創出しているところです。

雑賀崎の地域資源を活かし、観光振興や地域活性化に繋げるため、寄付していただいた古民家を、観光拠点及び地域交流スペース等の機能を含んだ施設として改修、維持管理、運営する民間事業者を募集します。

公募概要

事業期間：令和元年5月24日～令和2年3月31日
(※令和2年2月末日までに改修工事を完了していること)

事業対象地：(土地) 417.18㎡ (建物) 277.83㎡

主な公募要件：

(1) 事業者は

- ・ 雑賀崎地区の魅力的な地域資源を生かした運営を図ること
- ・ 雑賀崎地区の観光や地域交流に資する機能を備えた施設として運営を図ること

(2) 改修に係る補助：事業費の2/3を市が補助(上限21,858千円)

※下図(古民家概要) **赤枠**については減築することも可

(3) 維持管理及び運営に要する費用：事業者の独立採算

(4) 賃貸料：事業者が提案した金額

(土地1㎡当たり120円を下限とし、また地域交流等のスペース部分は減免とします。)

賃貸借期間：10年以上30年未満で事業者が提案する期間

公募スケジュール

- 公募開始 令和元年5月24日
- 企画提案書提出 令和元年7月1日
- 事業者決定 令和元年7月中旬

位置図



古民家 概要



公募する古民家

