

# 事務事業チェックシート

事務事業No

事業名

[事業基本情報]

15034

市営住宅ストック総合活用計画推進事業（市営住宅の建替

[長期総合計画]

分野別目標	4	誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち
政策	3	豊かな暮らしを支える住環境の整備
施策	1	居住環境の整備
取組方針	1	良好な居住環境の確保

事業区分(1)	事業経費	○	管理経費	
	その他			
事業区分(2)	自治事務	○	法定受託事務	
	その他			
会計・ 予算区分	会計			
	款			
	項			
	目			
	大事業			
	中事業			

事業種別	継続	関連個別計画	和歌山市営住宅長寿命化計画		
事業年度	無し ~ 無し	担当課・担当課長・Tel	住宅第1課	西栄 良浩	073-435-1098
事業実施の根拠法令		関連課			

## 1 事業内容

事業目的	（「誰・何」をどういう状態にするための事業か）		全体事業概要			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営岡崎団地の老朽化に伴う建替事業</li> <li>経年による外壁・屋上の劣化・ひび割れ、コンクリート破片の落下等により入居者等への危険が懸念されるため、外壁改修及び塗替え、屋上の防水工事による景観改善事業</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>建替事業</li> <li>景観改善事業</li> </ul>			
事業内容	令和02年度	令和03年度	令和04年度	令和05年度	令和06年度	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡崎団地解体撤去工事（中層5, 6, 9, 10号棟）</li> <li>加太城ヶ崎団地3号棟外壁改修その他工事（繰越）</li> <li>葉種畑団地外壁改修工事その他工事（繰越）</li> <li>岡崎団地82号棟解体撤去工事</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡崎団地建設工事（新2号棟）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡崎団地建設工事（新2号棟）</li> <li>中之島第2団地外壁改修工事その他設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡崎団地建設工事（新2号棟）</li> <li>中之島第2団地外壁改修その他工事</li> <li>岡崎団地新3号棟整備工事設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>岡崎団地解体撤去工事（中層1～4棟）</li> <li>遺跡発掘調査</li> <li>中之島第2団地外壁改修その他工事</li> </ul>	

## 2 事業コスト

事業費等（千円）	令和02年度		令和03年度		令和04年度		令和05年度		令和06年度	
	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	当初予算	決算	計画	決算
事業費	272,247	285,433	140,000	120,074	795,424	550,277	431,894	0	431,894	0
伸び率（%）	△75.6%	△64.2%	△48.6%	△57.9%	468.2%	358.3%	△45.7%	△100%	0%	0%
人件費	正規職員	29,858	34,635	32,813	33,511	32,310	29,468	29,468	0	29,468
	正規職員以外	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	29,858	34,635	32,813	33,511	32,310	29,468	29,468	0	29,468
国庫支出金	135,924	126,005	52,789	60,036	314,441	269,767	172,037	0	172,037	0
県支出金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
市債	120,000	142,100	87,200	60,000	473,800	273,100	245,400	0	245,400	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般財源（税等）	16,323	17,328	11	38	7,183	7,410	14,457	0	14,457	0
所要人数 （人）	正規職員	3.75	4.35	4.23	4.32	4.32	3.94	3.94	0.00	3.94
	正規職員以外	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
主な予算内訳	住宅修繕工事請負費 371,030千円									

## 3 目標及び実績

活動指標	指標名	単位	令和02年度	令和03年度	令和04年度	令和05年度	令和06年度
			目標値	実績値	達成度(%)	目標値	実績値
老朽化した住宅の改善団地数	団地	目標値	3	1	1	2	2
		実績値	3	1	1		
		達成度(%)	100%	100%	100%	%	%
老朽化した住宅の改善率	%	目標値	100	100	100	100	100
		実績値	100	100	100		
		達成度(%)	100%	100%	100%	%	%

#### 4 事業の評価

評価基準					
[妥当性]事業のニーズはあるか		増加している	○	横ばい	減少している
[妥当性]事業手段は妥当か	○	現行の手段でよい		一部見直しが必要	見直しが必要
[妥当性]官民の役割は妥当か	○	市が行うべき		他の主体との協働も可能	市が行う必要性は薄れている
[妥当性]緊急的に取り組む必要があるか		急いで取り組む	○	中長期的に取り組む	緊急性は薄い
[有効性]更に効果が期待できるか	○	できる		あまりできない	できない
[有効性]成果目標ほどの程度達成しているか	○	達成している (90%以上)		おおむね達成 (70~90%未満)	達成していない (70%未満)
[有効性]上位施策への貢献度		重要かつ高い貢献度がある	○	一定の貢献度がある	貢献度は低い
[効率性]事業費を抑制できるか	○	できない		制約はあるが可能性はある	できる
[効率性]受益者負担の見直し	○	適正		負担は求められない	見直しが必要

#### 5 今後の方向性 (担当課評価)

事業内容の方向性	充実				
	現状維持			○	
	縮小				
	廃止				
		ゼロ	縮小	現状維持	拡大
コスト投入の方向性					

担当課評価の根拠	和歌山市営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の建替え・景観改善等により、維持管理を行う。
見直し・改善内容	国からの補助金等を活用しながら、計画的に建替え・景観改善等を行っていく。