

令和6年度和歌山市住宅耐震改修補助事業(診断)

補助申請のご案内



非木造住宅編

1. 受付期間 **令和6年4月24日(水)~12月13日(金)** (土日祝は除く)

2. 補助金額 **耐震診断費の2/3 (上限8万9千円、千円未満切捨て)**

3. 予定戸数 **1戸程度 (先着順。予算の状況により増減する場合があります。)**

4. 申請の条件 次のすべてを満たす必要があります。

- ① **昭和56年5月以前に建築(着工)された非木造住宅** (戸建て、長屋又は共同住宅で住居部分の面積が延べ床面積の1/2を超えているもの) で、**延べ面積が400㎡以下**であること。
- ② 申請者が対象の**住宅を所有、居住又は居住する予定**であること。(所有の場合は、対象住宅に居住者又は居住予定者がいる場合に限る。ただし、「マイホーム借上げ制度(JTI)」に申込を行っている場合は別とする。)
- ③ 申請者が**個人であり、市税(市民税・固定資産税等)を完納**していること。
- ④ 耐震診断が**未契約・未着手の住宅**であること。
- ⑤ 申請者又は敷地内の建物が、**過去に同事業による補助金の交付を受けていない**こと。
- ⑥ その他(該当する方)
住宅の所有者が「申請者又はその同居親族」以外である場合、耐震診断について所有者の**同意**を得ていること。(貸家、長屋及び共同住宅は、所有者、全住戸の居住者の**同意**。)

5. 補助の条件 次のすべてを満たす耐震診断を行った場合、補助金が交付されます。

- ① 耐震診断について、申請者が市の**交付決定通知後に建築士と契約・着手**し、完了後、(一社)和歌山県建築士事務所協会等の**第三者機関の判定**を受け適合させること。
- ② **事業完了後30日以内かつ令和7年2月14日までに耐震診断完了の報告**をすること。

6. 提出書類 次の書類を和歌山市住宅政策課窓口まで提出して下さい。

- ① **補助金等交付申請書(診断)** …様式があります。
- ② **耐震改修事業計画及び収支予算書(診断)** …様式があります。
- ③ **市税の完納証明書(市税が非課税の場合は非課税証明書)** (市役所2階 税証明交付窓口等にて発行)
- ④ **診断費の見積書**
注) 見積もりは「診断費一式」とせず、内訳を記載してください。
(現地調査費、図面作成費、耐震診断報告書作成費、判定手数料、諸経費等)
- ⑤ 付近見取図、外観写真、平面図
- ⑥ 口座振替申出書及び振込先口座の確認ができるもの(預金通帳のコピー等)
- ⑦ その他必要書類(該当する方)
* 「4. 申請の条件⑥」に該当する場合は、関係者からの同意書
* 申請者の現住所が診断を受ける住宅と異なり、かつ当該住宅を所有していない場合は、今後の居住予定を記入した書面



連絡先 〒640-8511 和歌山市七番丁23番地
和歌山市 住宅政策課 住宅耐震班 (本庁舎8階)
TEL 073-435-1099 FAX 073-435-1277