

An aerial photograph of a city, likely Wakayama, showing a dense urban area with various buildings and a large, lush green park area in the foreground. The sky is bright and slightly hazy.

# 和歌山市都市計画 マスタープラン

～都市計画に関する基本的な方針～

和歌山市



# 目 次

## 序章 都市計画マスタープランの見直しの考え方

1. 見直しの背景	3
2. 見直しの基本的な考え方	4
3. 都市計画マスタープランの位置づけ	6

## 第1章 和歌山市の現状と課題

### 1. 和歌山市の現状

(1) 和歌山市の位置	15
(2) 人口	16
(3) 産業	26
(4) 土地利用	30
(5) 建物	37
(6) 都市計画	38
(7) 道路・交通	42
(8) 公園・緑地	42
(9) 公共施設	42

### 2. 市民アンケート

(1) 市民意向調査（アンケート）について	47
(2) 市民意向	47

3. 和歌山市の課題	54
------------	----

## 第2章 全体構想

### 1. 都市づくりの理念と目標

(1) 都市づくりの基本理念	59
(2) 都市づくりの基本目標	60
(3) 区域区分の設定	61
(4) 将来人口の設定	61

### 2. 将来の都市構造と土地利用の方向性

(1) 将来都市構造	62
(2) 多極型コンパクト都市の形成	66

### 3. 都市整備の基本方針

(1) 土地利用の方針	69
(2) 市街地整備の方針	75
(3) 交通施設整備の方針	78
(4) 公園・緑地整備の方針	83
(5) 河川・下水道整備の方針	86
(6) その他都市施設整備の方針	90
(7) 景観形成の方針	91
(8) 住宅整備・供給の方針	92
(9) 人にやさしい都市づくりの方針	93
(10) 安心して安全な都市づくりの方針	94

## 第3章 地域別構想

1. 地域別構想の概要	99
(1) 地域別構想とは	99
(2) 地域区分	99
(3) 地域別の人口・世帯数の動向	101
(4) 地域の将来像とまちづくりのテーマ	107
2. 地域別構想—①中心部地域	108
3. 地域別構想—②北西部地域	116
4. 地域別構想—③北部地域	122
5. 地域別構想—④北東部地域	128
6. 地域別構想—⑤東部地域	134
7. 地域別構想—⑥南東部地域	140
8. 地域別構想—⑦南部地域	146

## 第4章 まちづくりの実現に向けて

1. 協働によるまちづくり	155
(1) 今後のまちづくりの進め方	155
(2) 市民・事業者・大学・行政等の協働によるまちづくり	156
(3) 情報公開と市民参画の促進	157
2. 効率的・効果的なまちづくりの推進	157
(1) 庁内推進体制の充実	157
(2) 広域的な連携と調整	157
(3) 総合計画と連携したバランスのとれたまちづくり	157
(4) 計画的な進行管理の基本的な考え方	158
(5) 効果的な都市整備事業の推進	158

用語解説	159
------	-----