和歌山都市計画総括図

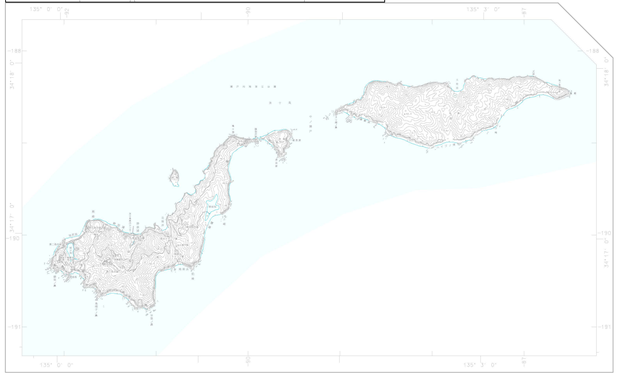


凡例

名称	記号	名称	記号（色別）	面積（約ha）、（割合）備考
市域界		第１種低層住居専用地域	1種低層	67 (0.9%)
都市計画区域				1,038 (14.0%) 1,105 (14.9%) 建築物の高さの限度は10m
市街化区域等	市街化区域と市街化調整区域との区分線	第２種低層住居専用地域	2種低層	4.8 (0.1%) 建築物の高さの限度は10m
都市計画道路		第１種中高層住居専用地域		1,260 (17.0%)
都市計画公園、緑地		第２種中高層住居専用地域	2中高	9.8 (0.1%)
防火地域		第１種住居地域		1,843 (24.8%)
準防火地域		第２種住居地域	2住	216 (2.9%)
風致地区		準住居地域	準住	278 (3.7%)
臨港地区		近隣商業地域		35 (0.5%) 364 (4.9%) 399 (5.4%)
区画整理区域		商業地域		323 (4.4%) 67 (0.9%) 390 (5.3%)
駐車場整備地区		準工業地域		684 (9.2%)
都市計画駐車場		工業地域		421 (5.7%)
地区計画		工業専用地域		828 (11.1%)
その他の都市計画施設		市街化区域合計		7,415ha (100%)

※　準工業地域は、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）に指定する。

※　市街化調整区域は建ぺい率60%、容積率200%ただし、雑賀崎・田野の一部の区域は建ぺい率70%



都市計画公園・緑地一覧表

番号	種別	公園名	面積 (ha)	番号	種別	公園名	面積 (ha)
2 2 1	街区	灯台公園	0.40	3 3 1	近隣	岡公園	1.8
2 2 2	〃	長和公園	0.97	3 3 2	〃	雄湊公園	1.41
2 2 3	〃	砂山公園	0.50	3 3 3	〃	和佐公園	1.09
2 2 4	〃	牛町公園	0.40	3 3 5	〃	本町公園	1.4
2 2 5	〃	河岸公園	0.76	3 3 6	〃	六筋公園	1.69
2 2 6	〃	新堀公園	0.50	3 3 7	〃	新堀公園	1.02
2 2 7	〃	東蔵公園	0.50	3 3 9	〃	中之島公園	1.19
2 2 8	〃	湊 公園	0.17	3 3 10	〃	園部公園	1.1
2 2 9	〃	四之宮公園	0.46	3 3 13	〃	和佐新宮公園	1.2
2 2 10	〃	雑賀崎公園	0.48	小 計		8 箇 所	13.85
2 2 11	〃	雑之宮公園	0.13	4 4 1	地区	和歌川東公園	4.5
2 2 12	〃	玉伊町公園	0.19	小 計		1 箇 所	4.5
2 2 13	〃	西片原公園	0.40	5 4 1	総合	西庭公園	4.2
2 2 14	〃	吉左公園	0.18	5 5 3	〃	四季の郷公園	24.5
2 2 15	〃	鳥橋公園	0.28	5 5 4	〃	フラワー緑地公園	8.1
2 2 16	〃	秋月公園	0.13	小 計		3 箇 所	36.8
2 2 17	〃	秋上公園	0.10	6 5 2	運動	紀三井寺公園	15.3
2 2 18	〃	湊 公園	0.21	小 計		1 箇 所	15.3
2 2 19	〃	黒田公園	0.48	7 6 1	風致	黒 山 公園	14.21
2 2 20	〃	片岡一公園	0.19	7 6 2	〃	和歌山公園	13.1
2 2 21	〃	梅山公園	0.19	7 6 3	〃	和 歌 公園	19.5
2 2 22	〃	太田第2公園	0.20	7 7 4	〃	太田第2公園	5.3
2 2 23	〃	手平第二公園	0.18	7 7 5	〃	手平第二公園	5.3
2 2 24	〃	吹 谷 公園	0.19	7 7 6	〃	園手西地公園	5.3
2 2 25	〃	市小路公園	0.24	小 計		6 箇 所	55.11
2 2 26	〃	杭ノ瀬公園	0.48	8 8 1	広域	和歌山緑地	25.6
2 2 27	〃	新堀西公園	0.20	小 計		1 箇 所	25.6
2 2 28	〃	木本公園	0.19	小 計	2	箇 所	23.62
2 2 32	〃	岡田第4公園	0.10	合 計	62	箇 所	253.726
2 2 33	〃	宮園第4公園	0.17				
小 計	30	箇 所	8.644				

番号	緑地名	面積 (ha)
1	雑賀崎緑地	16.6
2	紀の川緑地	151.6
3	紀三井寺緑地	3.6
4	天王緑地	5.07
5	打越山緑地	3.3
緑地合計	5 箇 所	184.37

都市計画道路一覧表

番号	路線名	計画決定				備考
		起点	終点	主な経過地	幅員 (m)	延長 (m)
3 1 1	和歌山駅前線	市小路町	小松原通		16	1,100
3 1 2	和歌山駅前線	小松原通	四ヶ浦		16	1,400
3 1 3	和歌山駅前線	新 島	橋		16	1,400
3 2 4	有本中島線	中之島字七番	中島字下野	北島東2丁目	16	1,300
3 2 5	松島大通線	本町2丁目	神田字西ノ	松島東2丁目	16	1,100
3 2 6	雑賀山東線	園部字田尻	吉右字西山	園部2丁目	16	1,500
3 3 7	西脇山口線	東 小 野	吉 字 五 反		16	1,700
3 3 8	和歌川東線	本町2丁目	神田字西ノ	園部2丁目	16	1,100
3 3 9	大橋善峰町線	三葛3丁目	善峰町2丁目	園部2丁目	16	1,100
3 3 10	新 和 佐 線	和佐新宮	和佐新宮	和佐新宮	16	1,400
3 3 11	和歌山雑賀町線	園手南神社	神田字西ノ		16	1,400
3 3 12	宇 佐 神 社 線	中島4丁目	神田字新堀		16	1,400
3 4 13	角吉塚ノ浦線	中野西町5	松坂塚ノ浦		16	1,400
3 4 14	有本松島線	小松原2丁目	新堀2丁目		16	1,400
3 4 15	六十谷手平線	六十谷字平	中之島字又		16	1,400
3 4 16	新堀六筋手平線	新 堀 字 六	六十谷字西脇	本町2丁目	16	1,400
3 4 17	園 山 手 平 線	園手園部町	手平1丁目	西山3丁目	16	1,400
3 4 18	和 佐 山 口 線	和歌浦3丁目	吉 字 池 田	鳴 神 字 浜	16	1,400
3 5 19	五 軒 屋 線	吉和町5丁目	八 番 丁	本町7丁目	16	1,400
3 5 20	五 軒 屋 線	吉和町5丁目	八 番 丁	本町7丁目	16	1,400
3 5 21	雑賀崎和佐線	雑賀町3丁目	和佐2丁目	中島2丁目	16	1,400
3 3 22	第二阪和国道線	六十谷字神	小野4丁目	園手3丁目	16	1,400
3 4 23	紀ノ川緑地線	紀ノ川緑地	紀ノ川緑地	紀ノ川緑地	16	600
3 3 24	中 手 井 線	中手井町	中手2丁目		16	1,100
3 3 25	雑賀崎1号線	雑賀崎3丁目	雑賀崎3丁目		16	1,400
3 3 26	和佐新宮線	和佐新宮	和佐新宮	和佐新宮	16	1,400
3 3 27	和佐新宮線	和佐新宮	和佐新宮	和佐新宮	16	1,400
3 3 28	和佐新宮線	和佐新宮	和佐新宮	和佐新宮	16	1,400
3 3 29	和佐新宮線	和佐新宮	和佐新宮	和佐新宮	16	1,400
合 計	3 2路線				平均 16.0m	45,300

この図面に表示する位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものですから、詳しくは和歌山市都市計画課に備え付けの図面を参照してください。

1:25,000
0　500　1,000　2,000　3,000m

この地図は、「1:2,500はい郷が編集したものである。」
等高線間隔　1.0m
（平面直角座標系に対応）
「この地図は、「1:2,500はい郷が編集したものである。」
「平面直角座標系は、世界測地系に対応」

「経緯度数値及び平面直角座標は、世界測地系に対応」

和歌山都市計画総括図　令和 8年(2026)　6月版

アジア航測株式会社調製

和歌山市