

利用権設定(経営受委託、移転及び転貸を除く)契約書

1. 各筆明細

整理番号	利用権の設定を受ける者の氏名・住所(乙) (借人)		(住所) 和歌山市〇〇〇〇	(氏名又は名称) 〇〇 〇〇	[同意印]									
	利用権の設定する者の氏名・住所(甲) (貸人)		(住所) 和歌山市□□□□	(氏名又は名称) □□ □□	[同意印]									
利用権を設定する土地			設定する利用権											
所在	地番	地目	面積	利用権設定面積	利用権の種類	利用内容(目的)	始期	終期	賃借		公課等の負担区分		当事者間の法律関係	
									賃貸借料(10a当り)	年間賃貸借料	支払い方法	名称		甲乙の別
和歌山市 〇〇	125	田	1,000 m ²	1,000 m ²	賃貸借権 使用貸借権	水田 畑 その他	年 月 日	令和10年 3月31日			★毎年12月31日迄	固定資産税	Ⓐ・乙	賃貸借権
和歌山市 □□	18-3	畑	550 m ²	550 m ²	賃貸借権 使用貸借権	水田 畑 その他	年 月 日	令和8年 10月31日			1. 口座振込	水利費	Ⓐ・乙	使用貸借権
和歌山市			m ²	m ²	賃貸借権 使用貸借権	水田 畑 その他	年 月 日	年 月 日			2. 持参する	農業共済	甲・Ⓑ	
和歌山市			m ²	m ²										
和歌山市			m ²	m ²	賃貸借権 使用貸借権	水田 畑 その他	年 月 日	年 月 日						

始期は、事務局で記載するため記入しないでください。

終期は、10月31日又は3月31日のいずれかになります。

水利費を地主(甲)と耕作者(乙)のどちらが負担するかを、甲乙で話し合ってください。

貸人以外に、土地の共有名義人や相続権者がいる場合のみ記載ください。

利用権を設定する土地にかかる貸人以外の権利者の同意(共有者及び相続権者)

所在	地番	住所	氏名又は名称	同意印
和歌山市〇〇	125	和歌山市△△	△△ △△	●

● 相続登記が済んでいない物件について、やむを得ない場合、左の欄に相続権者全員の同意が必要

利用権の設定を受ける者（借人）の農業経営状況

利用権の設定を受ける者（借人）	住所 和歌山市 ○○	氏名 ○○ ○○
-----------------	-------------------	----------

区分	現在の経営耕作面積	利用権の設定を受ける面積	備考
田	12,000 m ²	1,000 m ²	
畑	2,200 m ²	550 m ²	
その他	m ²	m ²	
合計	14,200 m ²	1,550 m ²	

農業に従事する家族状況	続柄	年齢	性別	年間従事日数	備考
○○ ○○	本人	65	男・女	250日	
○○ □□	妻	60	男・女	200日	
			男・女		
			男・女		
			男・女		

現在の耕作面積、作付面積の内訳を記入してください

今回新たに利用権設定する耕作面積、作付面積の内訳を記入してください

農業に従事する家族の状況を記入してください

区分	現在の経営作付面積	利用権の設定を受ける面積	備考
水稲	12,000 m ²	1,000 m ²	
野菜	2,200 m ²	550 m ²	
花卉	m ²	m ²	
施設園芸	m ²	m ²	
果樹	m ²	m ²	

農機具の保有状況を記入してください

農機具等の保有状況

種類	数量	種類	数量
トラクター	1	コンバイン	1
耕耘機		バインダー	
田植え機	1	自動車（農業用）普・軽	1
動力噴霧器	1		

営農計画書

住所 和歌山市〇〇

氏名 〇〇 〇〇 印
(生年月日 S. 〇〇年 〇月 〇日)

次のとおり、営農計画書を提出します。

1 家族	氏名	続柄	年齢	自家農業に働く日数	自家農業以外に働く 日数 主な仕事		備考(病気・就学等)		
	1 〇〇 〇〇	本人	65	300					
	2 〇〇 □□	妻	60	250		主婦			
	3 〇〇 △△	子	30	250					
	4								
	5								
計				日	日		臨時雇・季節雇(年間人数) 名		
2 土地	田		普通畑	樹園地	農地合計		採草放牧地	山林	
	自作								
	小作	1,000	550		1,550				
	計	1,000	550		1,550				
3 農機具	種類	トラクター	コンバイン	田植え機	動力噴霧器	軽トラック			
	台数	1台	1台	1台	1台	1台			
4 家畜	種類								
	頭羽数								
5 生産物	作物	米	ピーマン				計		
	作付面積	1,000 m ² (1,000 m ²)	550 m ² (550 m ²)	()	()	()	()		
	総生産高	500 kg (500 kg)	4,950 kg (4,950 kg)	()	()	()	()		
	単価	227 (227)	430 (430)	()	()	()	()		
	総生産額	113,500 (113,500)	2,128,500 (2,128,500)	()	()	()	()		
	販売	数量	500 kg (500 kg)	4,950 kg (4,950 kg)	()	()	()	()	
		金額	113,500 (113,500)	2,128,500 (2,128,500)	()	()	()	()	
	(記載注意) 農畜産物の生産、販売計画を記載するものとし、()内は昨年度の実績を記入すること。								
いつもの年の現金収	農業収入	2,242,000 円	いつもの年の現金支出	農業支出	800,000 円	収支の余り	1,792,000 円		
	林水産業収入	円		林水産業支出	円				
	その他の収入	1,000,000 円		その他の支出	50,000 円				
	計	3,242,000 円		租税公課	100,000 円				
				家計費	500,000 円				
				計	1,450,000 円				
その他参考事項	(1)農地取得の理由及び利用計画		当該地は、昨年度から営農しておらず、遊休農地となっているため、耕作し、地区農業活性化を目標とします。						
	(2)通作の方法及び時間		平均 5 km 車で 10 分						
	(3)その他経営改善の主目標		生産・利益向上を目標とし、当該地区の農業活性を目指す。						

※ 住所・氏名欄については、自筆願います。

上記のとおり営農します。

令和 年 月 日

和歌山市農業委員会会長 様