

和 道 建 号 外  
 令和 8 年 5 月 29 日  
 ( 2 0 2 6 年 )

和歌山市 都市建設局  
 道路河川部 道路建設課長

質 問 回 答 書

令和8年5月19日付けで質問のあったことについて、次のとおり回答します。

年 度	令和8年度
工事(業務)番号	第26000017号
工 事 ( 業 務 ) 名	今福神前線電線共同溝工事その10
工事(業務)場所	和歌山市堀止西1 丁目地内から堀止西2 丁目地内まで
質 問 事 項	
回 答 事 項	
<p>設計内訳書 P9                  役務費：借地料について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一式計上の価格を教示願います。</li> <li>・算出根拠 (m<sup>2</sup>・地区の実勢賃料)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一式計上の価格については教示いたしかねます。</li> <li>・算出根拠を下記に標記します。</li> </ul> <p>算出式は</p> $A = B \times 0.06 \div 12$ <p>A：借地月単価                  B = 土地価格</p> <p>Bの土地価格については令和7年度の路線価より算出しています。</p> <p>算出条件として借地面積1,040.8m<sup>2</sup>                  借地期間は3ヶ月で計上しています。</p>