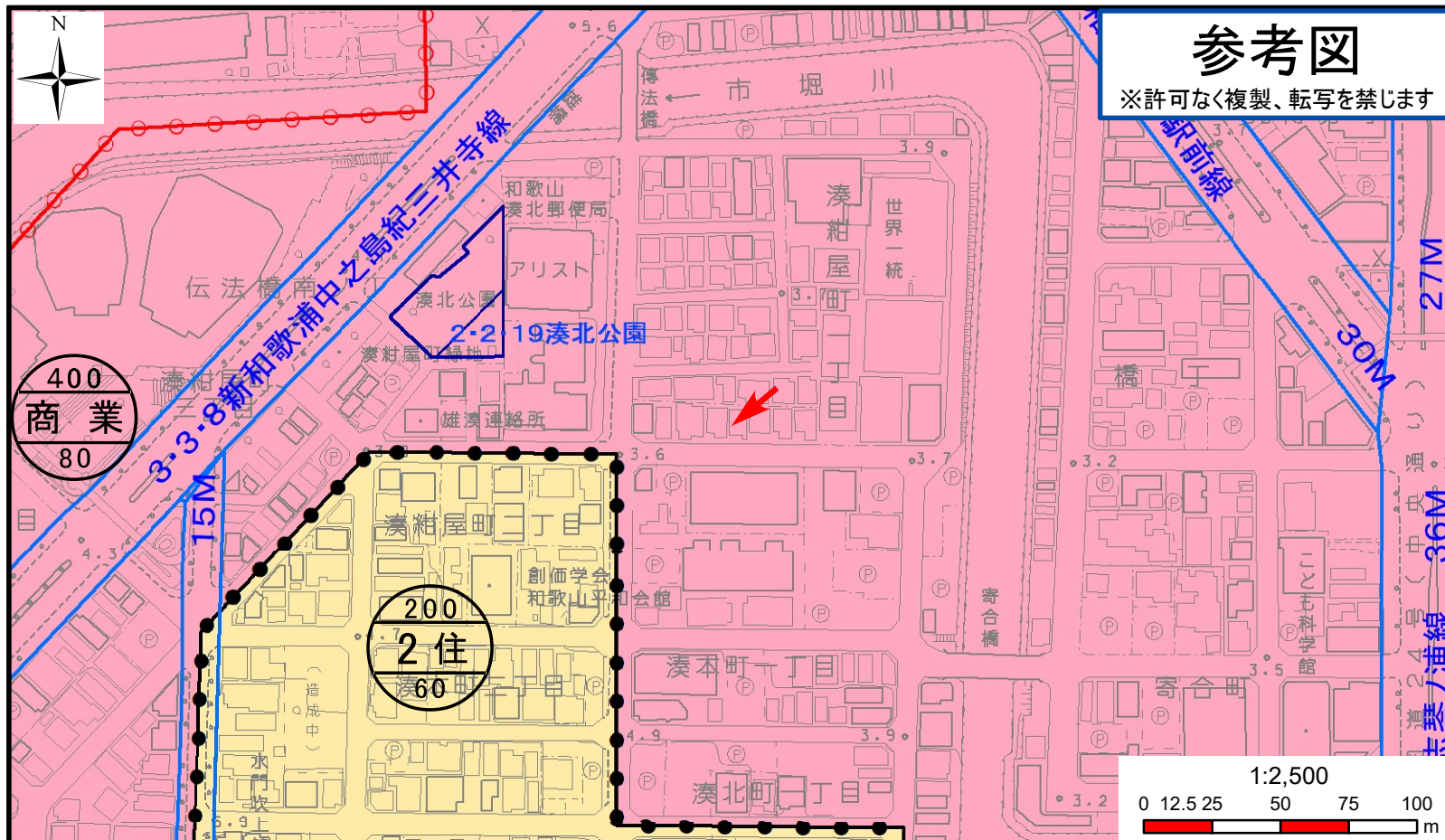


物 件 調 書

所在及び地番	和歌山市湊紺屋町一丁目 1 1 番 2 5					
面 積	公簿	1 0 7 . 1 9 m ²	実測	1 0 7 . 1 9 m ²	地目又は種類	宅地
接 面 道 路 の 幅員及び構造	南側が幅員約 8 . 0 m の市道に面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	商業地域			
		建 ぺ い 率	8 0 %	容 積 率	4 0 0 %	
		そ の 他	参考図（別紙）参照			
私道の負担に 関 する 事 項	負担の有無	無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	可		
	上 水 道	可	公共下水道	可		
交 通 機 関	鉄 道	南海和歌山市駅 北 直線距離 約 0 . 3 0 k m J R 和歌山駅 東 直線距離 約 2 . 2 7 k m				
	バ ス	南海和歌山市駅 北 直線距離 約 0 . 2 0 k m				
公 共 施 設	小 学 校	伏虎義務教育学校 東 直線距離 約 0 . 4 0 k m				
	中 学 校	同上				
	支 連 絡 所	雄湊連絡所 西 直線距離 約 0 . 1 1 k m 和歌山市役所 南東 直線距離 約 0 . 5 2 k m				
参 考 事 項	1 本物件は、間口約 8 . 3 m、奥行約 1 3 . 0 m の長方形形状の平たん地で、接面道路より約 0 . 0 5 m 高くなっています。本物件は南側の幅 8 m の市道に面しています。 2 地表から約 0 . 3 ～ 0 . 5 m 付近まで埋設物（瓦礫・レンガ礫）が残っています。 3 土壌調査（任意 5 地点）の結果は基準値内です。 4 現状有姿のままの売却となります。 （以下余白）					



参考図
※許可なく複製、転写を禁じます

凡例

	市街化区域界
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業・特別用途地区
	工業地域
	工業専用地域
	防火地域
	準防火地域
	生産緑地地区
	特別緑地保全地区
	臨港地区
	駐車場整備地区
	第1種風致地区
	第2種風致地区
	第3種風致地区
	第4種風致地区
	高度利用地区
	市街地再開発事業
	土地区画整理事業
	地区計画
	都市計画道路
	都市計画公園緑地
	駐車場
	その他の都市施設

区域区分	市街化区域	都市施設	道路	指定なし
用途地域	商業地域		公園・緑地	指定なし
建ぺい率	80%以下		その他	指定なし
容積率	400%以下			指定なし
防火・準防火地域	準防火地域	地区計画等		指定なし
生産緑地地区	指定なし	土地区画整理事業		土地区画整理事業区域(完了)
特別緑地保全地区	指定なし	盛土規制法に基づく規制区域		宅地造成等工事規制区域
特別用途地区	指定なし	景観法、景観条例に基づく景観計画区域		指定あり
臨港地区	指定なし	立地適正化計画	都市機能誘導区域	中心拠点区域
駐車場整備地区	駐車場整備地区		居住誘導区域	区域内(※ただし、土砂災害特別警戒区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、生産緑地地区を除きます。)
市街地再開発事業	指定なし			
高度利用地区	指定なし			
風致地区	指定なし			

地図上矢印の先端部分の都市計画決定内容

容積率

用途地域

建ぺい率

この参考図は、本市の都市計画の証明書としてご使用になれません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせ下さい。