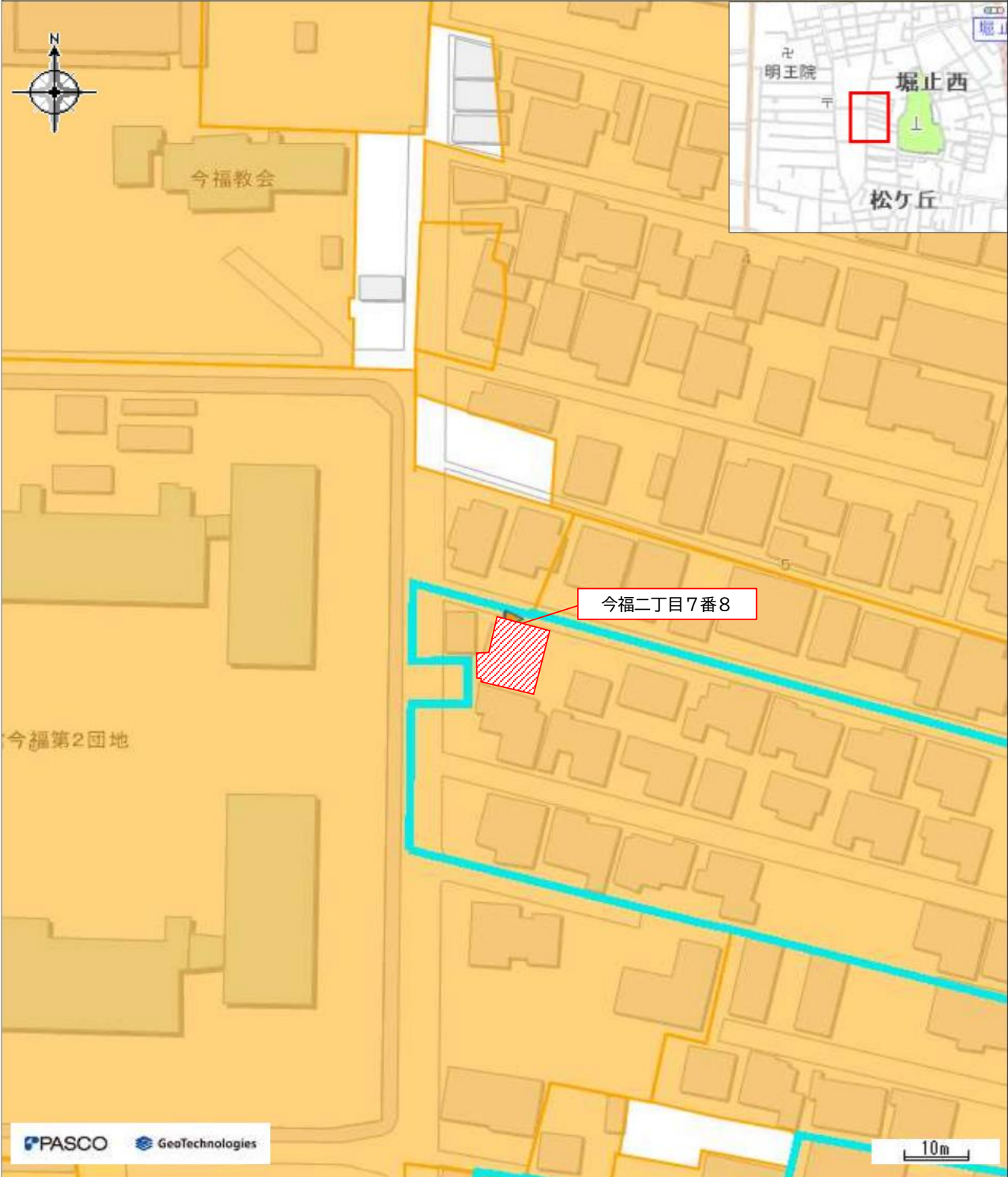


物 件 調 書

所在及び地番	和歌山市今福二丁目 7 番 8					
面 積	公簿 1 2 6 . 2 3 m ²		実測 1 2 6 . 2 3 m ²		地目又は種類	宅地
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側で約 4 m（側溝を含む。）の舗装市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号）に接面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域			
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
	そ の 他	建築基準法第 2 2 条の規定に基づく区域 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域				
私道の負担に 関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可		都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可		公共下水道	可	
交 通 機 関	鉄 道	南海本線 和歌山市駅 北 直線距離 約 3 . 0 k m				
	バ ス	和歌山バス 高松停留所 東南東 直線距離 約 7 0 0 m				
公 共 施 設	小 学 校	今福小学校 南西 直線距離 約 1 3 0 m				
	中 学 校	西和中学校 北 直線距離 約 5 9 0 m				
	支 連 所 絡 所	今福連絡所 北北東 直線距離 約 3 6 0 m				
参 考 事 項	1 本物件は、昭和 2 6 年度建設の市営住宅(木造平屋建)解体跡地です。 2 本物件は、間口約 9 . 3 m、奥行約 1 2 . 5 m で不整形です。接面道路とほぼ等高です。 3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 4 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 5 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。					

公共下水道供用開始区域図

中心地 | 和歌山市今福2丁目 付近



凡例	属性	
 分流式	排水区分	分流式
	供用開始日	2008/01/30
印刷日時:2025/01/31 17:13:49		

市道路線網図

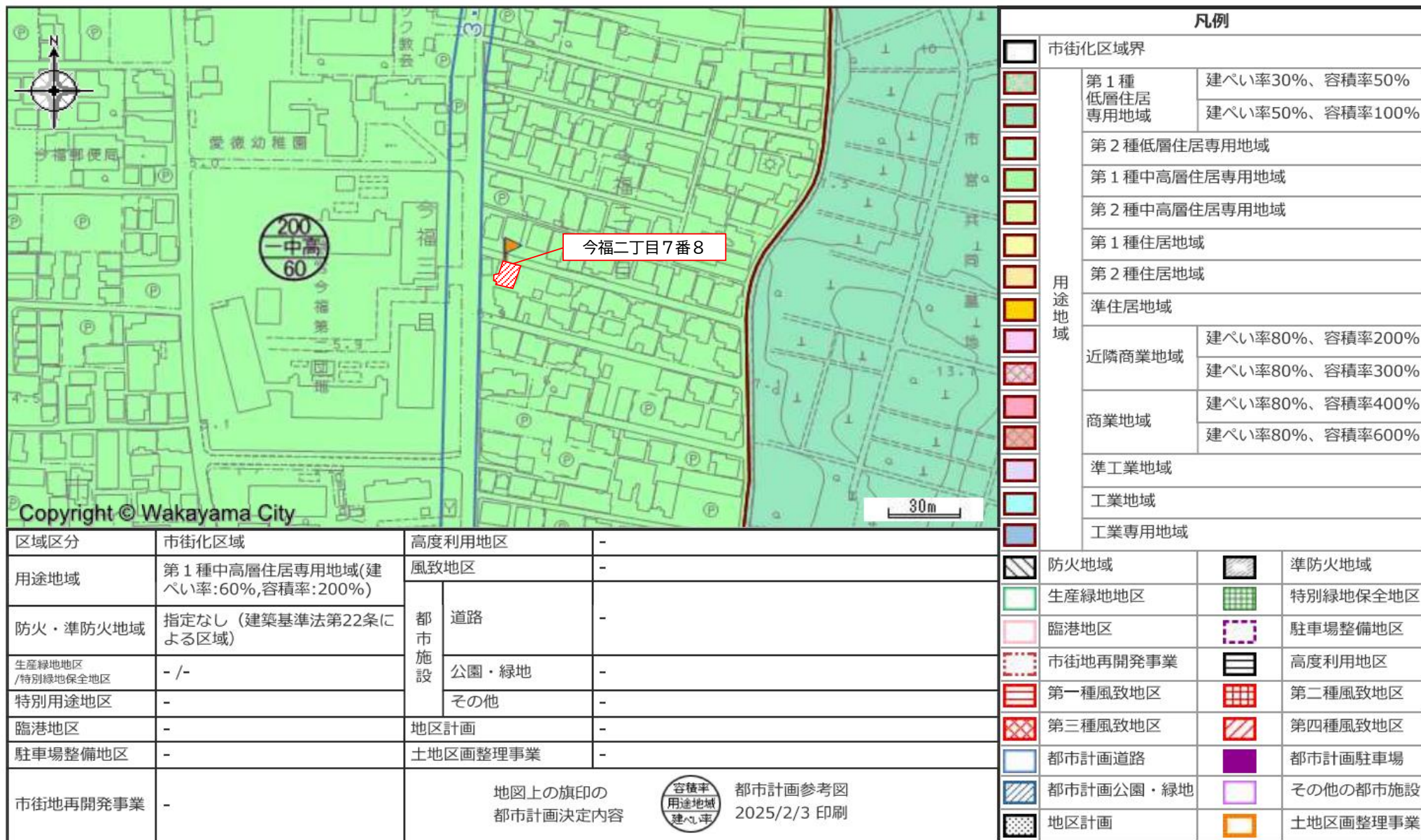
中心地 | 和歌山市今福2丁目 付近



凡例

 認定路線

印刷日時:2025/02/03 11:07:57



この参考図は、本市の都市計画の証明書としてご使用になれません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

和歌山市都市建設局 都市計画部都市計画課