

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市和歌浦東三丁目6 4 2 番3（土地） 和歌浦東3丁目1（建物） 和歌浦東3丁目1（建物）					
面 積	公簿 建築 建築	3 1 9 . 0 8 m ² 3 4 . 7 1 m ² 3 4 . 7 1 m ²	実測 延床 延床	3 1 9 . 0 8 m ² 3 4 . 7 1 m ² 3 4 . 7 1 m ²	地目又は種類	宅地 居宅 居宅
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側で約4. 1 mの舗装市道（建築基準法第4 2 条第1 項第1 号）に接面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	準住居地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		そ の 他	建築基準法第2 2 条の規定に基づく区域 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域			
私道の負担に 関 する 事 項	負担の有無	無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	不可		
	上 水 道	可	公共下水道	可		
交 通 機 関	鉄 道	J R 紀勢本線 紀三井寺駅 東 道路距離 約1. 1 k m				
	バ ス	和歌山バス 津屋停留所 西 直線距離 約1 0 m				
公 共 施 設	小 学 校	和歌浦小学校 西 直線距離 約5 0 0 m				
	中 学 校	明和中学校 南東 直線距離 約6 5 0 m				
	支 連 絡 所	和歌浦支所 西 直線距離 約8 0 0 m				
参 考 事 項	1 本物件には、昭和2 9 年度建設の市営住宅(木造平屋建)があります。 2 本物件は、間口約2 3 . 8 m、奥行約1 2 . 8 mでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。 3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 4 本物件の接面道路にN T T 電信柱があります。移設が必要な場合の手続及び費用は、買受者の負担になります。 5 アスベスト調査は未実施です。 6 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 7 本物件に建物が存在するため、地中埋設物に関する調査は未実施です。 8 最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。 9 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。					

公共下水道供用開始区域図

中心地 | 和歌山市和歌浦東3丁目 付近



凡例

☒ 合流式

印刷日時:2025/01/31 17:17:44

市道路線網図

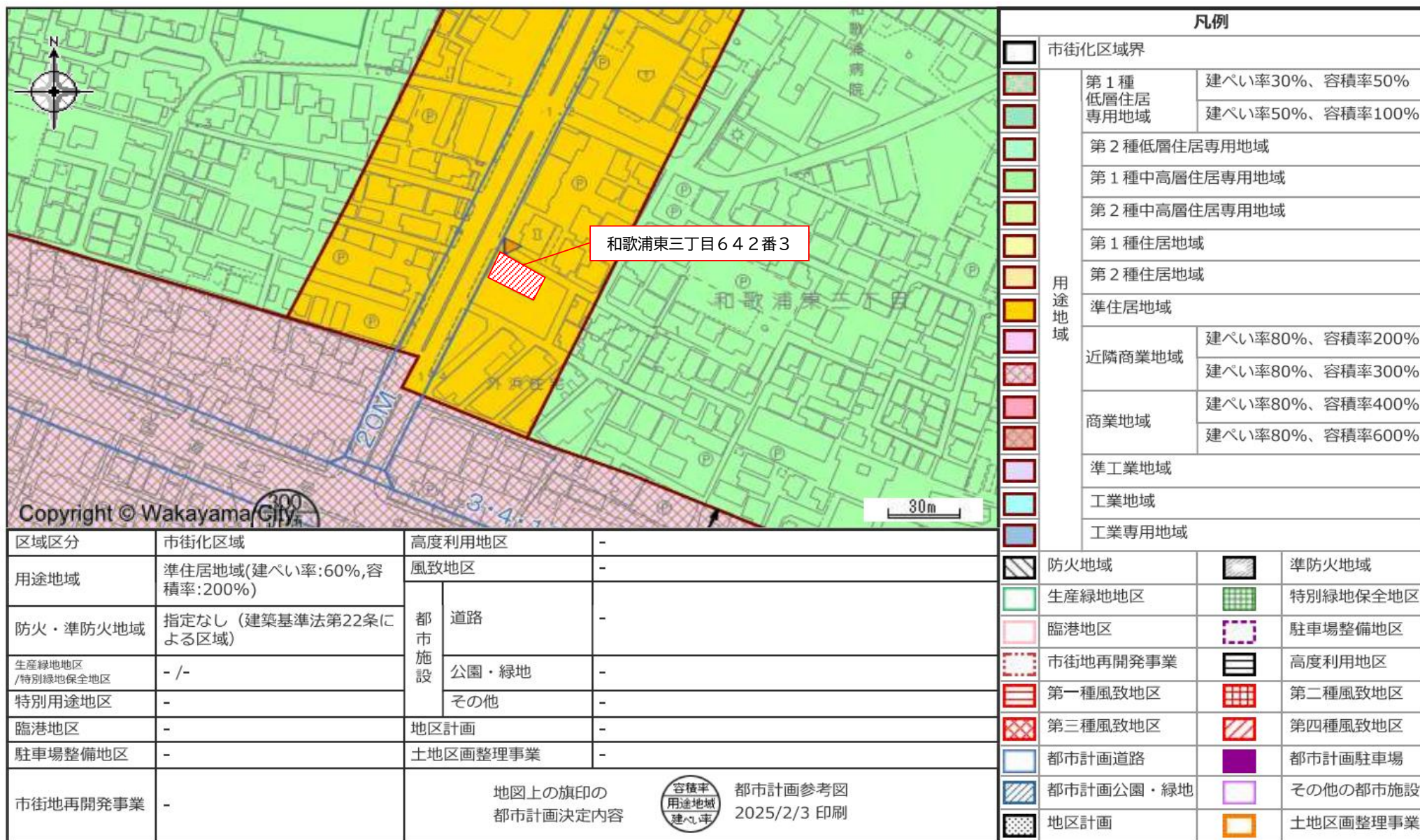
中心地 | 和歌山市和歌浦東3丁目 付近



凡例

 認定路線

印刷日時:2025/02/03 11:09:40



この参考図は、本市の都市計画の証明書としてご使用になれません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

和歌山市都市建設局 都市計画部都市計画課