

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市府中宇鳥居山324番20（土地） 和歌山市府中78（建物）					
面 積	公簿 建築	97.39㎡ 31.40㎡	実測 延床	97.39㎡ 31.40㎡	地目又は種類	宅地 居宅
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側で約4.0mの舗装市道（建築基準法第42条第2項）に接面している。 東側で約4.0mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容 積 率	100%	
	そ の 他	文化財保護法で規制する埋蔵文化財（府中Ⅳ遺跡）が存する地域 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域				
私道の負担に 関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	不可		
	上 水 道	可	公共下水道	不可		
交 通 機 関	鉄 道	J R 阪和線 六十谷駅 東 約1.6km				
	バ ス	和歌山バス 鳥井停留所 南西 直線距離 約470m				
公 共 施 設	小 学 校	紀伊小学校 東 直線距離 約1.3km				
	中 学 校	紀伊中学校 東北東 直線距離 約2.0km				
	支 連 絡 所	北コミュニティセンター 南西 直線距離 約690m				
参 考 事 項	1 本物件には、昭和37年度建設の建物（木造平屋建）があります。 2 アスベスト、PCB及び地下埋設物調査は未実施です。 3 本物件は、間口約7.8m、奥行約10.8mでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。 4 電気、上水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 5 排水先は、北側及び東側の側溝になります。 6 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 7 最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。 8 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地下埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他の法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。					