

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市雄松町 2 丁目 1 6 和歌山市雄松町 2 丁目 1 7 和歌山市雄松町 2 丁目 1 8 和歌山市雄松町 2 丁目 1 9				
面 積	公募 3 6 8 . 1 9 m ²	実測 3 6 8 . 1 9 m ²	地目又は種類	宅 地	
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側が幅員約 3 . 9 m ～ 5 . 9 m の市道に面している。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	工業地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他				
私道の負担に 関 する 事 項	負担の有無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	J R 和歌山駅 (北東 距離 約 2 . 3 km) 南海和歌山市駅 (北 距離 約 3 . 1 km)			
	バ ス				
公 共 施 設	小 学 校	芦原小学校 南 距離 約 5 0 0 m			
	中 学 校	西和中学校 南東 距離 約 2 . 2 km			
	支 連 絡 所	中央コミュニティセンター 東 距離 約 4 0 0 m			
参 考 事 項	1 本物件は、間口約 2 3 . 1 m、奥行約 1 6 . 3 m の長方形の平たん地で、接面道路より約 0 . 3 m 高くなっています。本物件の北側にある幅 4 m の進入路から車の乗り入れ等が可能です。 2 給排水等の引き込みが必要です。 3 進入路に車止め、敷地内に高さ約 5 m の外灯が 2 本あり。進入路を除いて全面防草シート貼り付け済み。防草シートの下に複数切り株あり。西面全体、進入路を除いた北面、東面の約半分に高さ約 1 . 2 m のフェンスあり。東面の約半分と南面の一部に高さ 1 . 4 m のブロック塀あり。南面の大部分に高さ約 1 . 2 m のブロック塀と、その上に高さ約 1 . 2 m のフェンスあり。 4 埋設物が残っている可能性があります。 5 現状有姿のままの売却となります。				