

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市雄松町5丁目21-1					
面 積	公募	655㎡	実測	655.81㎡	地目又は種類	公 園
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約25.1mの市道に面している。					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域			
		建ぺい率	80%	容 積 率	300%	
		そ の 他				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	可		
	上 水 道	可	公共下水道	可		
交通機関	鉄 道	J R和歌山駅（北東 距離 約2.3km） 南海和歌山市駅（北西 距離 約3.6km）				
	バ ス					
公共施設	小 学 校	芦原小学校 北東 距離 約300m				
	中 学 校	西和中学校 西 距離 約2.2km				
	支 連 絡 所	中央コミュニティセンター 北東 約700m				
参 考 事 項	1 本物件は、間口約13.2m、奥行約49.5mの長形状のやや不整形の平たん地で、接面道路とほぼ等高です。接面道路がある幅約13mの北西面から本物件に進入可能です。 2 給排水等の引き込みが必要です。 3 北西面以外は高さ1.5mのフェンスで囲まれています。北西面から向かって奥行約3m程度は舗装されています。敷地内両脇に花壇跡あり。中央付近に四阿があり、その周囲には給水機、ベンチあり。鉄製の外灯あり。約15mのコンクリートポールあり。大木伐採後の切り株が複数あります。 4 北西面から給水機まで水道管の埋設あり。上記以外にも、埋設物が残っている可能性があります。 5 現状有姿のままの売却となります。					