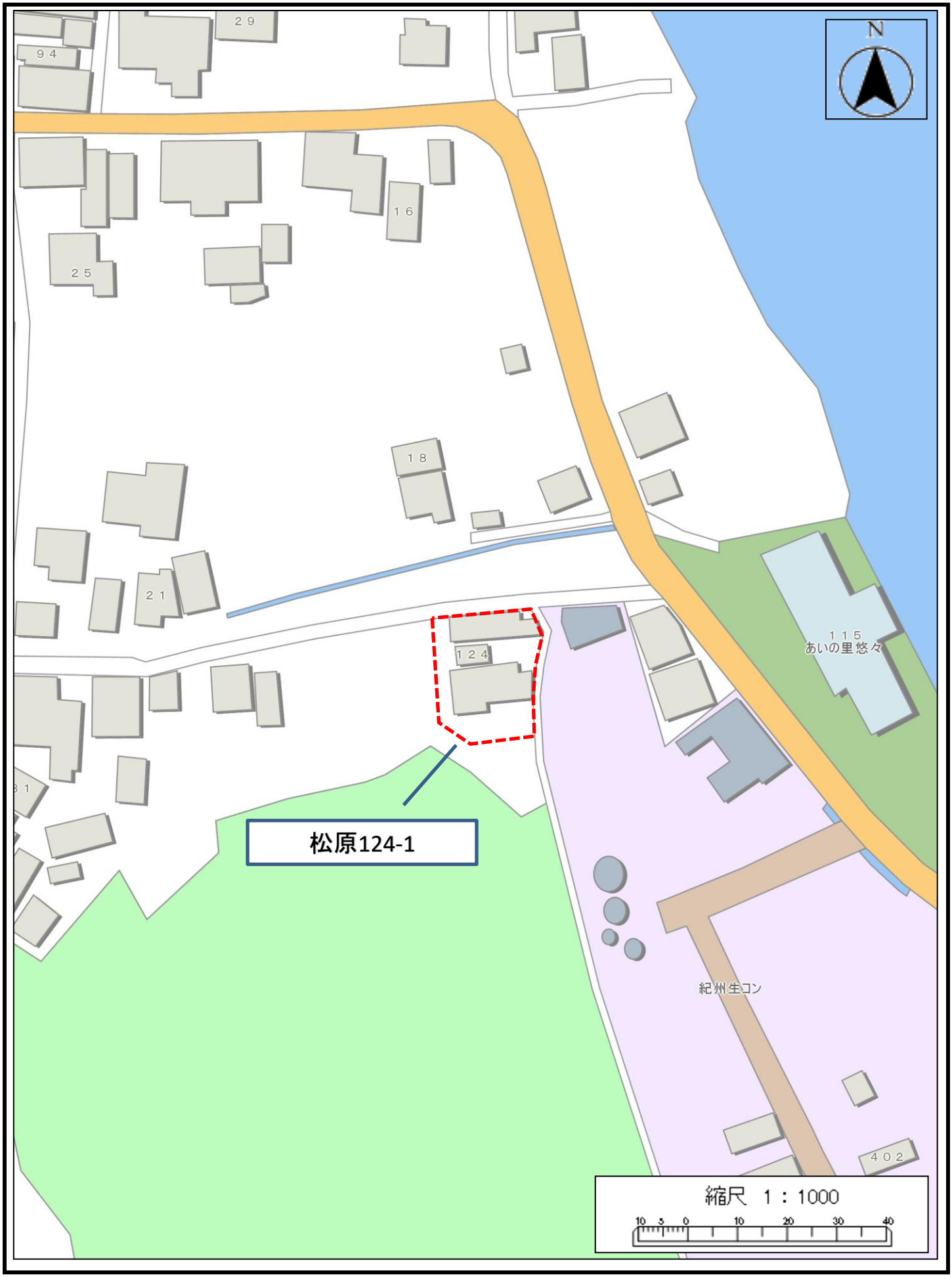
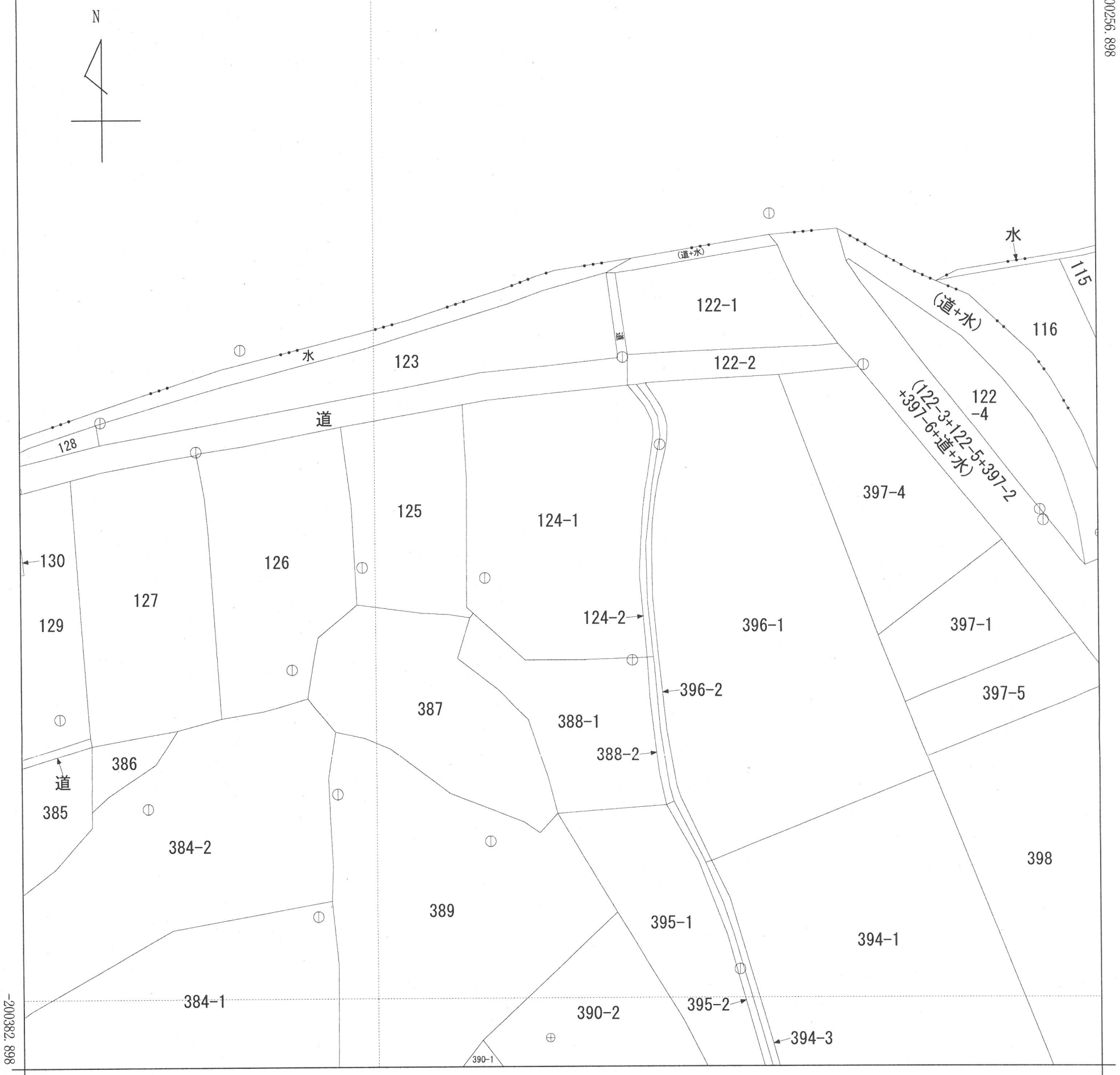

N
９４
２９
１６
２５
１８
２１
１２４
１１５
あいの里悠々
松原124-1
紀州生コン
４０２
縮尺　１：1000
10 5 0 10 20 30 40

（座標値種別：測量成果）　　-70441.187

-200256.898



-200382.898

-70566.187　　（座標値種別：測量成果）

地番区域見出	松原

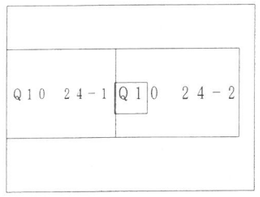
請求部分	所在	和歌山市松原字木ノ下				地番	124番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成24年3月			備付年月日(原図)	平成25年11月21日	補記事項			

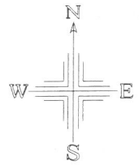
請求番号：4-1
(1/1)

公用

一 筆 図 形

S=1:200





地番一覧表	
所在	松原字木ノ下
地番	124-1
登記地目	宅地
登記面積	614.86㎡
計算面積	614.8680645㎡

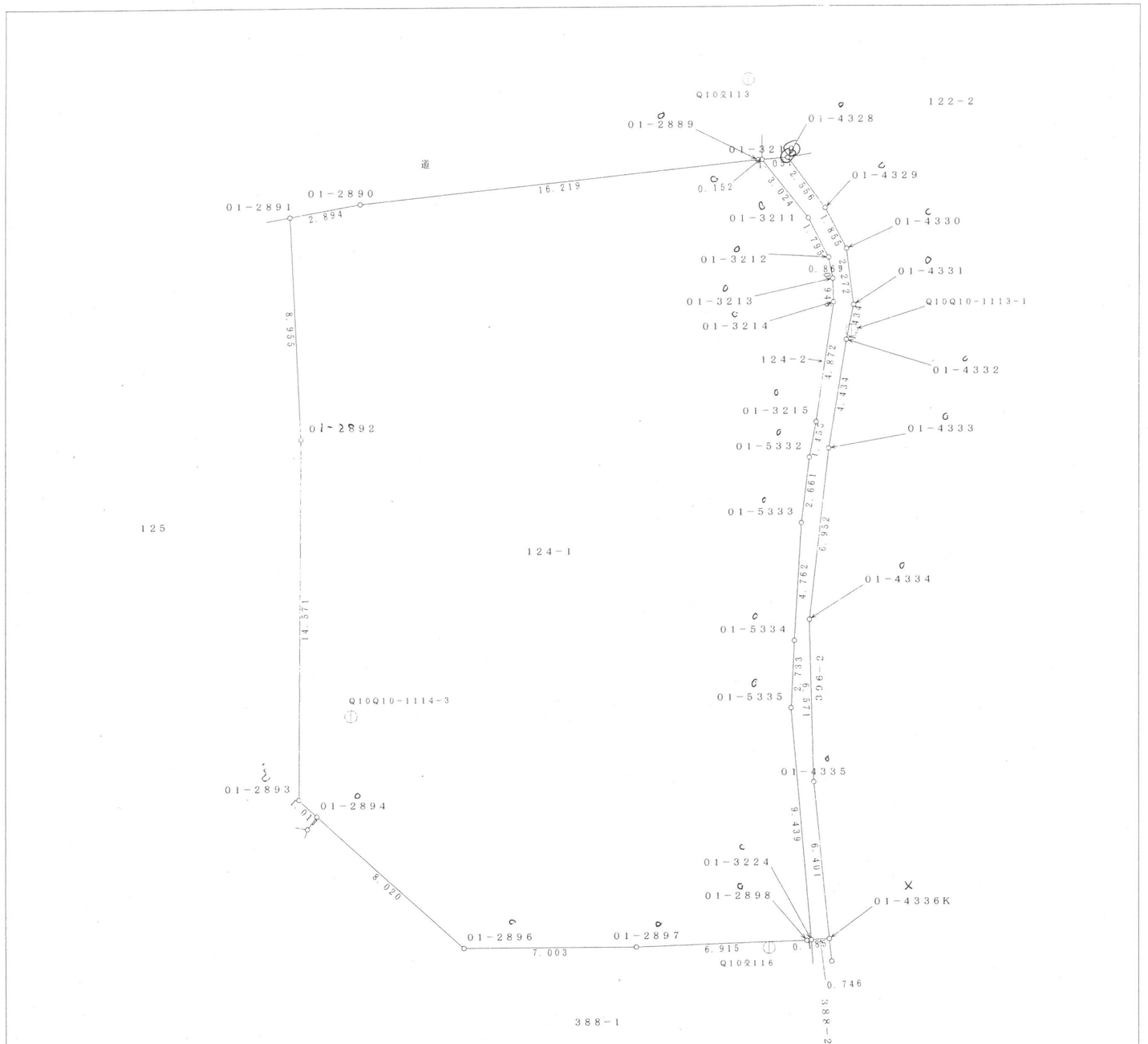
所在 松原字木ノ下 地番 124-1

点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
01-2894	-200330.433	-70513.632	8.020
01-2893	-200329.749	-70514.377	1.011
01-2892	-200315.178	-70514.271	14.571
01-2891	-200306.235	-70514.725	8.955
01-2890	-200305.727	-70511.876	2.894
01-2889	-200304.021	-70495.747	16.219
01-3210	-200304.012	-70495.595	0.152
01-3211	-200306.365	-70493.695	3.024
01-3212	-200307.954	-70492.859	1.795
01-3213	-200308.806	-70492.687	0.869
01-3214	-200309.751	-70492.650	0.946
01-3215	-200314.571	-70493.359	4.872
01-5332	-200315.999	-70493.638	1.455
01-5333	-200318.641	-70493.957	2.661
01-5334	-200323.394	-70494.249	4.762
01-5335	-200326.124	-70494.377	2.733
01-3224	-200335.528	-70493.560	9.439
01-2898	-200335.548	-70493.744	0.185
01-2897	-200335.772	-70500.655	6.915
01-2896	-200335.784	-70507.658	7.003

地番一覧表	
所在	松原字木ノ下
地番	124-2
登記地目	公衆用道路
登記面積	23㎡
計算面積	23.7851625㎡

所在 松原字木ノ下 地番 124-2

点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
01-3224	-200335.528	-70493.560	0.746
01-5335	-200326.124	-70494.377	9.439
01-5334	-200323.394	-70494.249	2.733
01-5333	-200318.641	-70493.957	4.762
01-5332	-200315.999	-70493.638	2.661
01-3215	-200314.571	-70493.359	1.455
01-3214	-200309.751	-70492.650	4.872
01-3213	-200308.806	-70492.687	0.946
01-3212	-200307.954	-70492.859	0.869
01-3211	-200306.365	-70493.695	1.795
01-3210	-200304.012	-70495.595	3.024
01-4328	-200303.929	-70494.547	1.051
01-4329	-200305.964	-70493.000	2.556
01-4330	-200307.602	-70492.130	1.855
01-4331	-200309.856	-70491.845	2.272
01-4332	-200311.261	-70492.131	1.434



世界測地系数値法

所在　松原字木ノ下　地番　124-2			
点番	X座標値	Y座標値	辺長（m）
01-4333	-200315.638	-70492.841	4.434
01-4334	-200322.545	-70493.630	6.952
01-4335	-200329.114	-70493.455	6.571
01-4336K	-200335.483	-70492.815	6.401

基準点番号	X座標値	Y座標値
Q10Q10-1113-1	-200310.893	-70491.920
Q10Q10-1114-3	-200326.365	-70512.241
Q10交113	-200300.770	-70496.147
Q10交116	-200335.834	-70495.281

表題部　（土地の表示）	調製	平成１３年２月２１日	不動産番号	１７０００００３９７２１０
地図番号	Ｑ１０－２４－２	筆界特定	余白	
所在	和歌山市松原字木ノ下		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１２４番	市営住宅敷地	５７８	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年２月２１日
１２４番１	宅地	６１４　８６	②③年月日不詳地目変更、年月日不詳一部地目変更③錯誤①③１２４番１、１２４番２に分筆 国土調査による成果 〔平成２５年１１月２１日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和３１年１２月１４日 第１１６１号	原因　昭和３１年１２月１０日売買 所有者　和歌山市 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年２月２１日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年３月２日
和歌山地方法務局　　登記官　　芝　正　教

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ８００８６　（－１／２）

物　件　調　書

<table>
<tr><td></td><td>所在及び地番</td><td colspan="4">和歌山市松原１２４番１（土地）
和歌山市松原１２４番（建物①）
和歌山市松原１２４番（建物②）</td></tr>
<tr><td>地　　積</td><td colspan="2">公簿　６１４．８６㎡
建築　５６．１８㎡
建築　５６．１８㎡</td><td colspan="2">実測　６１４．８６㎡
延床　５６．１８㎡
延床　５６．１８㎡</td><td>地目</td><td>宅地
木造スレート瓦葺
木造スレート瓦葺</td></tr>
<tr><td>接面道路の幅員及び構造</td><td colspan="6">北側で約３．５ｍの舗装市道（建築基準法第４２条第２項）に接面している。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">法令等に基づく制限</td><td>都市計画法</td><td colspan="5">市街化調整区域</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築基準法</td><td>用途地域</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>60%</td><td>容積率</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="5">宅地造成等工事規制区域</td></tr>
<tr><td>私道の負担に関する事項</td><td>負担の有無</td><td colspan="5">無</td></tr>
<tr><td rowspan="2">供給処理施設の状況</td><td>電気</td><td colspan="2">可</td><td>都市ガス</td><td colspan="2">不可</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td colspan="2">可</td><td>公共下水道</td><td colspan="2">不可</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交通機関</td><td>鉄道</td><td colspan="5">和歌山電鐵貴志川線　岡崎前駅　北西約２，１００ｍ</td></tr>
<tr><td>バス</td><td colspan="5">和歌山バス　紀三井寺停留所　西　直線距離　約４，４００ｍ</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公共施設</td><td>今福小学校</td><td colspan="5">西　直線距離　約９５０ｍ</td></tr>
<tr><td>東中学校</td><td colspan="5">北西　直線距離　約１，３６０ｍ</td></tr>
<tr><td>安原支所</td><td colspan="5">西　直線距離　約１，２００ｍ</td></tr>
<tr><td>参考事項</td><td colspan="6">１　本物件は昭和３１年度建設の元市営住宅です。
２　本物件は間口約１９．３ｍ、奥行約３０ｍ、ほぼ長方形で、接面道路より高いです。
３　本物件は現状有姿での引き渡しとなります。上記建物の他に複数の増築建物があります。また、部屋の内部に残置物、敷地内に井戸、関西電力の電柱があります。
４　本物件に建物が存在するため、地中埋設物に関する調査は未実施であり、アスベスト調査も未実施です。
５　本物件は市街化調整区域、宅地造成等工事規制区域内にあります。開発・建築・造成・盛土等行う場合は、許可を要します。買主の責任でご事前に確認ください。
６　最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。
７　本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。</td></tr>
</table>