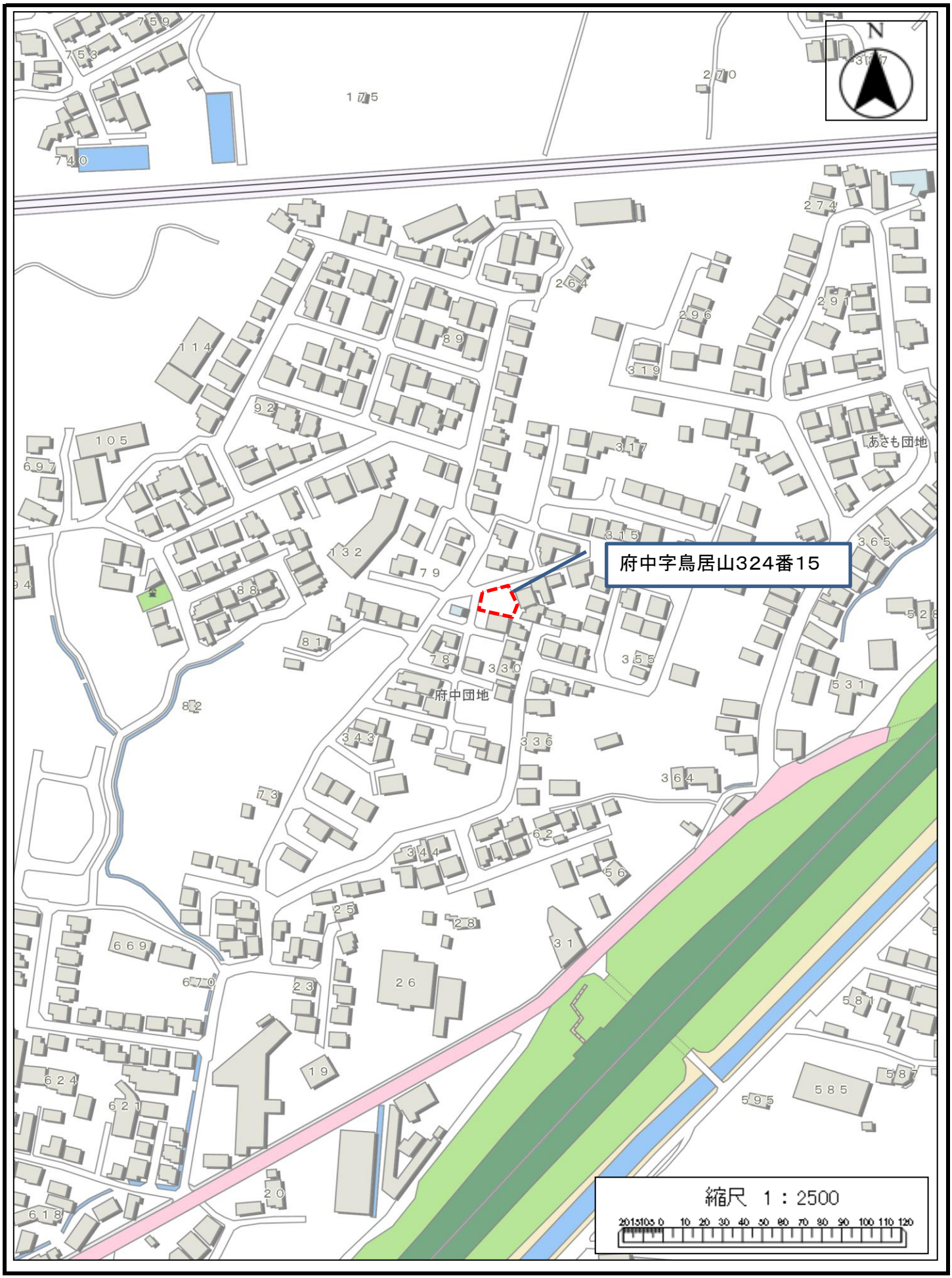

府中字鳥居山324番15
府中団地
あさも団地
N
縮尺　1：2500

イ　333-15　　ハ　355-9　　ホ　333-7
ロ　333-6　　ニ　333-13　　ヘ　330-7



請求部分	所在	和歌山市府中字鳥居山				地番	324番15		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

請求番号：18-5
(1/1)

公用

公用

登記年月日：平成18年8月28日

平成18年8月28日登記　Ⓜ 324

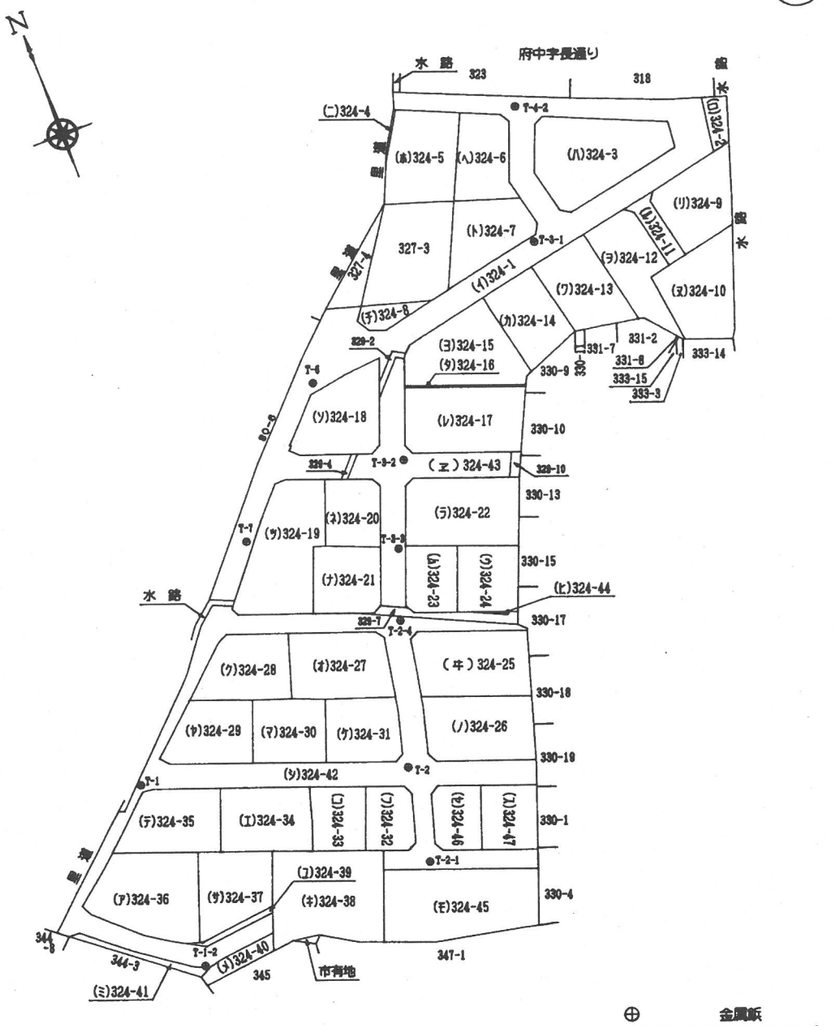
0175804

土地所在図

地番	324-1～-47 ⑨,⑤
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

1/15

基準点座標リスト		
点名	X	Y
T-1	1000.000	1000.000
T-1-2	968.807	998.898
T-2	987.258	1040.742
T-2-1	971.607	1038.425
T-2-4	1009.945	1048.162
T-3-1	1059.402	1089.770
T-3-2	1033.974	1057.943
T-3-3	1020.909	1052.025
T-4-2	1080.984	1094.843
T-6	1050.885	1048.708
T-7	1030.823	1029.661



作成者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士　飯田尅也	(平成18年8月24日作成)	1属証者 (申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/1000

(和歌山県土地家屋調査士会)

公用

登記年月日：平成18年8月28日

H.18 8.28

0175807

前・後・新　1枚目と同様

地番	324-2～-18
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

3/14

座標求積表

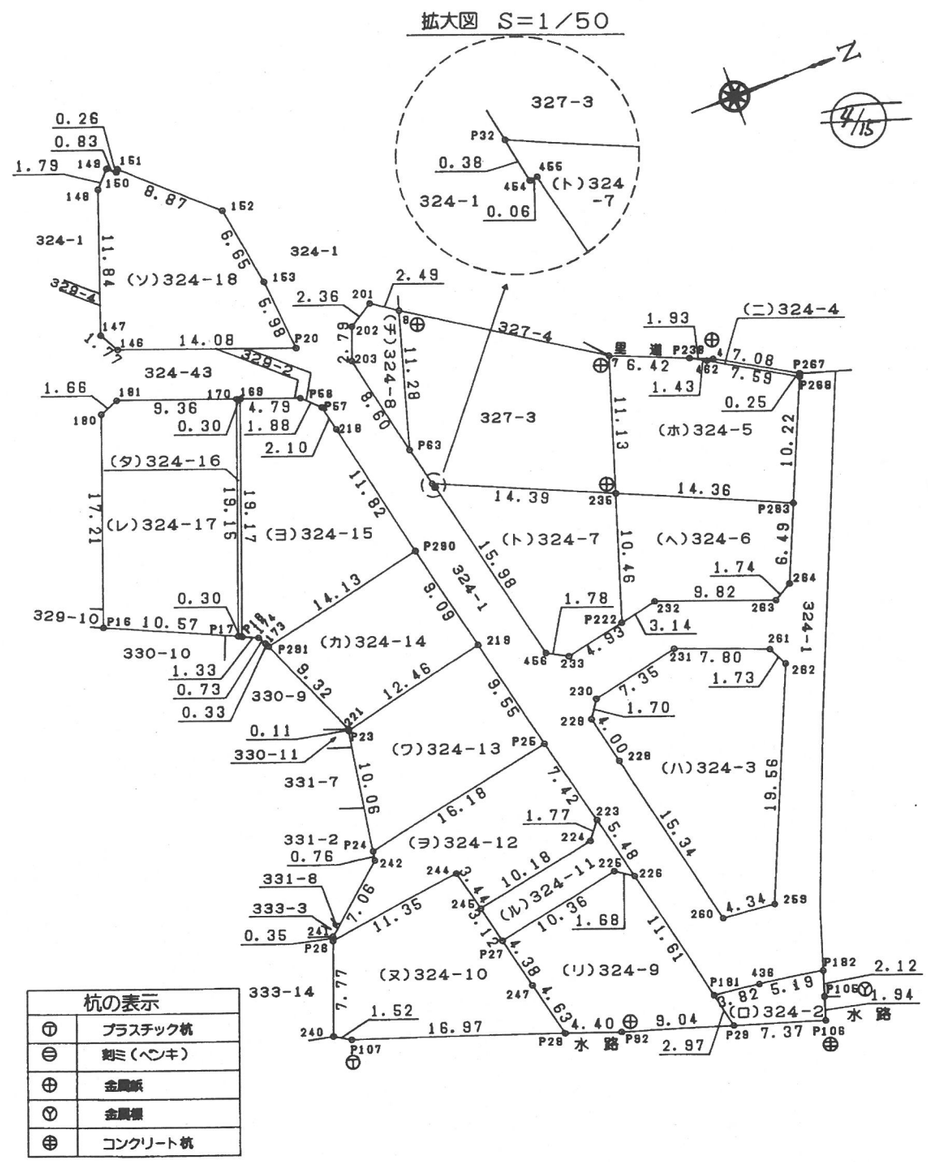
地番		(ロ)324-2			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
P182	( )	1071.719	1122.571	-4.465	-5012.279515
436	( )	1066.585	1121.755	-8.921	-10007.176355
P181	( )	1062.798	1121.243	-3.163	-3546.491609
P29	( )	1063.422	1124.153	7.639	8587.404767
P106	( )	1070.437	1126.438	7.628	8592.469064
P105	( )	1071.050	1124.590	1.282	1441.724380
			倍面積		55.650732
			面積		27.8253660
			地積		27.82 ㎡

地番		(ハ)324-3			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
260	( )	1065.760	1115.682	7.460	8322.987720
259	( )	1070.082	1116.143	12.212	13630.338316
262	( )	1077.972	1098.238	7.125	7824.945750
261	( )	1077.207	1096.681	-8.021	-8796.478301
231	( )	1069.951	1093.807	-14.454	-15809.886378
230	( )	1062.753	1095.325	-8.148	-8924.708100
229	( )	1061.803	1096.740	-0.131	-143.672940
228	( )	1062.622	1100.663	3.957	4355.323491
			倍面積		458.849558
			面積		229.4247790
			地積		229.42 ㎡

地番		(ニ)324-4			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
P267	( )	1087.445	1076.750	-5.991	-6450.809250
4	( )	1081.350	1073.134	-7.869	-8444.491446
P238	( )	1079.576	1072.372	-0.520	-557.633440
462	( )	1080.830	1073.077	7.765	8332.442905
P268	( )	1087.341	1076.988	6.615	7124.275620
			倍面積		3.784389
			面積		1.8921945
			地積		1.89 ㎡

地番		(ホ)324-5			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
7	( )	1073.672	1069.837	-9.432	-10090.702584
235	( )	1070.144	1080.399	9.548	10315.649652
P293	( )	1083.220	1086.345	17.197	18681.874965
P268	( )	1087.341	1076.988	-2.390	-2574.001320
462	( )	1080.830	1073.077	-7.765	-8332.442905
P238	( )	1079.576	1072.372	-7.158	-7676.038776
			倍面積		324.339032
			面積		162.1695160
			地積		162.16 ㎡

拡大図 S=1/50



杭の表示	
⊤	プラスチック杭
⊖	鋲ミ(ペンキ)
⊕	金属鋲
Ⓨ	金属標
⊕	コンクリート杭

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尉也	(平成18年 8月24日作製)
嘱託者(申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺 1/500

(和歌山県土地家屋調査士会)

公用

登記年月日：平成18年8月28日

H.18 8.28

0175808

前・後・新　1枚目と同様

地番	324－2～－18
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

4/14

5/15

座標求積表

地番		(リ)324－9			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
226	( )	1060.361	1109.891	-3.812	-4230.904492
225	( )	1058.986	1108.915	-11.523	-12778.027545
P27	( )	1048.838	1111.033	-9.246	-10272.611118
247	( )	1049.740	1115.321	1.833	2044.383393
P28	( )	1050.671	1119.865	5.083	5692.273795
P92	( )	1054.823	1121.351	12.751	14298.346601
P29	( )	1063.422	1124.153	7.975	8965.120175
P181	( )	1062.798	1121.243	-3.061	-3432.124823
			倍面積		286.455986
			面積		143.2279930
			地積		143.22 ㎡

地番		(ヌ)324－10			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
244	( )	1047.423	1104.620	-12.033	-13291.892460
P26	( )	1036.163	1106.086	-14.036	-15525.023096
240	( )	1033.387	1113.349	-1.474	-1641.076426
P107	( )	1034.689	1114.144	17.284	19256.864896
P28	( )	1050.671	1119.865	15.051	16855.088115
247	( )	1049.740	1115.321	-1.833	-2044.383393
P27	( )	1048.838	1111.033	-1.544	-1715.434952
245	( )	1048.196	1107.977	-1.415	-1567.787455
			倍面積		326.355229
			面積		163.1776145
			地積		163.17 ㎡

地番		(ル)324－11			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
223	( )	1059.248	1104.524	-2.189	-2417.803036
224	( )	1058.172	1105.937	-11.052	-12222.815724
245	( )	1048.196	1107.977	-9.334	-10341.857318
P27	( )	1048.838	1111.033	10.790	11988.046070
225	( )	1058.986	1108.915	11.523	12778.027545
226	( )	1060.361	1109.891	0.262	290.791442
			倍面積		74.388979
			面積		37.1944895
			地積		37.19 ㎡

座標求積表

地番		(ヘ)324－6			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
235	( )	1070.144	1080.399	-16.385	-17702.337615
P222	( )	1066.835	1090.324	-0.234	-255.135816
232	( )	1069.910	1089.677	12.255	13353.991635
263	( )	1079.090	1093.168	10.692	11688.152256
264	( )	1080.602	1092.291	4.130	4511.161830
P293	( )	1083.220	1086.345	-10.458	-11360.996010
			倍面積		234.836280
			面積		117.4181400
			地積		117.41 ㎡

地番		(ト)324－7			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
P32	( )	1057.044	1074.443	-13.033	-14003.215619
454	( )	1057.111	1074.819	0.129	138.651651
455	( )	1057.173	1074.811	3.341	3590.943551
456	( )	1060.452	1090.454	4.829	5265.802366
233	( )	1062.002	1091.341	6.383	6966.029603
P222	( )	1066.835	1090.324	8.142	8877.418008
235	( )	1070.144	1080.399	-9.791	-10578.186609
			倍面積		257.442951
			面積		128.7214755
			地積		128.72 ㎡

地番		(チ)324－8			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	Y_n $(X_{n+1}-X_{n-1})$
8	( )	1059.611	1060.434	1.207	1279.943838
201	( )	1057.572	1058.999	-4.063	-4302.712937
202	( )	1055.548	1060.228	-3.032	-3214.611296
203	( )	1054.540	1062.831	0.817	888.332927
P63	( )	1056.365	1071.243	5.071	5432.273253
			倍面積		63.225785
			面積		31.6128925
			地積		31.61 ㎡

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	(平成18年8月24日作製)	嘱託者(申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/
	(和歌山県土地家屋調査士会)					

請求番号：18-10　(6/15)

公用

登記年月日：平成18年8月28日

0175809

H.18 8.28

前・後・新 1枚目と同様

地番	324-2～-18
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

5/14

6/15

座標求積表

地番		(ヨ)324-15			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
169	( )	1045.081	1062.381	-11.258	-11960.285298
P18	( )	1038.317	1080.323	-5.561	-6007.676203
174	( )	1039.520	1080.897	1.543	1667.824071
173	( )	1039.860	1081.544	0.467	505.081048
P291	( )	1039.987	1081.849	13.973	15116.676077
P290	( )	1053.833	1079.018	11.369	12267.355642
218	( )	1051.356	1067.452	-2.918	-3114.824936
P57	( )	1050.915	1065.395	-1.781	-1897.468495
P58	( )	1049.575	1064.063	-5.834	-6207.743542
			倍面積		368.938364
			面積		184.4691820
			地積		184.46 ㎡

地番		(タ)324-16			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
170	( )	1044.798	1062.268	-7.041	-7479.428988
P17	( )	1038.040	1080.191	-6.481	-7000.717871
P18	( )	1038.317	1080.323	7.041	7606.554243
169	( )	1045.081	1062.381	6.481	6885.291261
			倍面積		11.698645
			面積		5.8493225
			地積		5.84 ㎡

地番		(レ)324-17			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
170	( )	1044.798	1062.268	-1.998	-2122.411464
181	( )	1036.042	1058.953	-10.305	-10912.510665
180	( )	1034.493	1059.566	-7.575	-8026.212450
P16	( )	1028.467	1075.695	3.547	3815.490165
P17	( )	1038.040	1080.191	16.331	17640.599221
			倍面積		394.954807
			面積		197.4774035
			地積		197.47 ㎡

地番		(ソ)324-18			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
151	( )	1042.834	1041.532	-6.585	-6858.488220
150	( )	1042.659	1041.735	-0.803	-836.513205
149	( )	1042.031	1041.179	-1.858	-1934.510582
148	( )	1040.801	1042.483	-5.293	-5517.862519
147	( )	1036.738	1053.613	-3.211	-3383.151343
146	( )	1037.590	1055.171	14.005	14777.669855
P20	( )	1050.743	1060.205	12.680	13443.399400
153	( )	1050.270	1054.237	-1.499	-1580.301263
152	( )	1049.244	1047.665	-7.436	-7790.436940
			倍面積		319.805183
			面積		159.9025915
			地積		159.90 ㎡

地番		(ヲ)324-12			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P25	( )	1057.713	1097.259	-17.398	-19090.112082
P24	( )	1041.850	1100.482	-15.993	-17600.008626
242	( )	1041.720	1101.236	-5.560	-6122.872160
241	( )	1036.290	1105.754	-5.557	-6144.674978
P26	( )	1036.163	1106.086	11.133	12314.055438
244	( )	1047.423	1104.620	12.033	13291.892460
245	( )	1048.196	1107.977	10.749	11909.644773
224	( )	1058.172	1105.937	11.052	12222.815724
223	( )	1059.248	1104.524	-0.459	-506.976516
			倍面積		273.764033
			面積		136.8820165
			地積		136.88 ㎡

地番		(ワ)324-13			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
219	( )	1055.739	1087.914	-14.158	-15402.686412
P23	( )	1043.555	1090.563	-13.889	-15146.829507
P24	( )	1041.850	1100.482	14.158	15580.624156
P25	( )	1057.713	1097.259	13.889	15239.830251
			倍面積		270.938488
			面積		135.4692440
			地積		135.46 ㎡

地番		(カ)324-14			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P290	( )	1053.833	1079.018	-15.752	-16996.691536
P291	( )	1039.987	1081.849	-10.259	-11098.688891
221	( )	1043.574	1090.453	3.568	3890.736304
P23	( )	1043.555	1090.563	12.165	13266.698895
219	( )	1055.739	1087.914	10.278	11181.580092
			倍面積		243.634864
			面積		121.8174320
			地積		121.81 ㎡

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	(平成18年 8月24日作製)
	(和歌山県土地家屋調査士会)	

嘱託者(申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/

請求番号：18-10

公用 和歌山県和歌山市府中３２４－１５　　全部事項証明書　　（土地）

表題部　（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１００３９４０３
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市府中字鳥居山		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３２４番１５	宅地	１８４　４６	３２４番から分筆 〔平成１８年８月２８日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成１８年８月４日 第２０７２０号	所有者　和歌山市 順位２番の登記を転写 平成１８年８月２８日受付 第２２６４０号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和７年９月２４日
和歌山地方法務局　　登記官　　芝　正　教

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ５３３３３　（　５／６　）　　１／１

物　件　調　書

	所在及び地番	和歌山市府中字鳥居山３２４番１５			
地　　積	公簿　１８４．４６㎡	実測　１８４．４６㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	北側で約４ｍの舗装市道（建築基準法第４２条第１項第１号）に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第１種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可	
	上水道	可	公共下水道	不可	
交通機関	鉄道	ＪＲ阪和線　六十谷駅　東　約２．１km			
	バス	和歌山バス　鳥井停留所　南西　直線距離　約４７０ｍ			
公共施設	紀伊小学校	東　直線距離　約１．３km			
	紀伊中学校	東北東　直線距離　約２．０km			
	北コミュニティセンター	南西　直線距離　約６９０ｍ			
参考事項	１　本物件は、市営住宅の跡地です。 ２　本物件は間口約１５ｍ、奥行約３～１０．５ｍ、ほぼ台形で、接面道路とほぼ等高です。 ３　電気、上水道の引込み等の手続及び費用については、買主の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 ４　本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。カーポート等の構造物があります。 ５　地中埋設物に関する調査は未実施です。 ６　本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。				