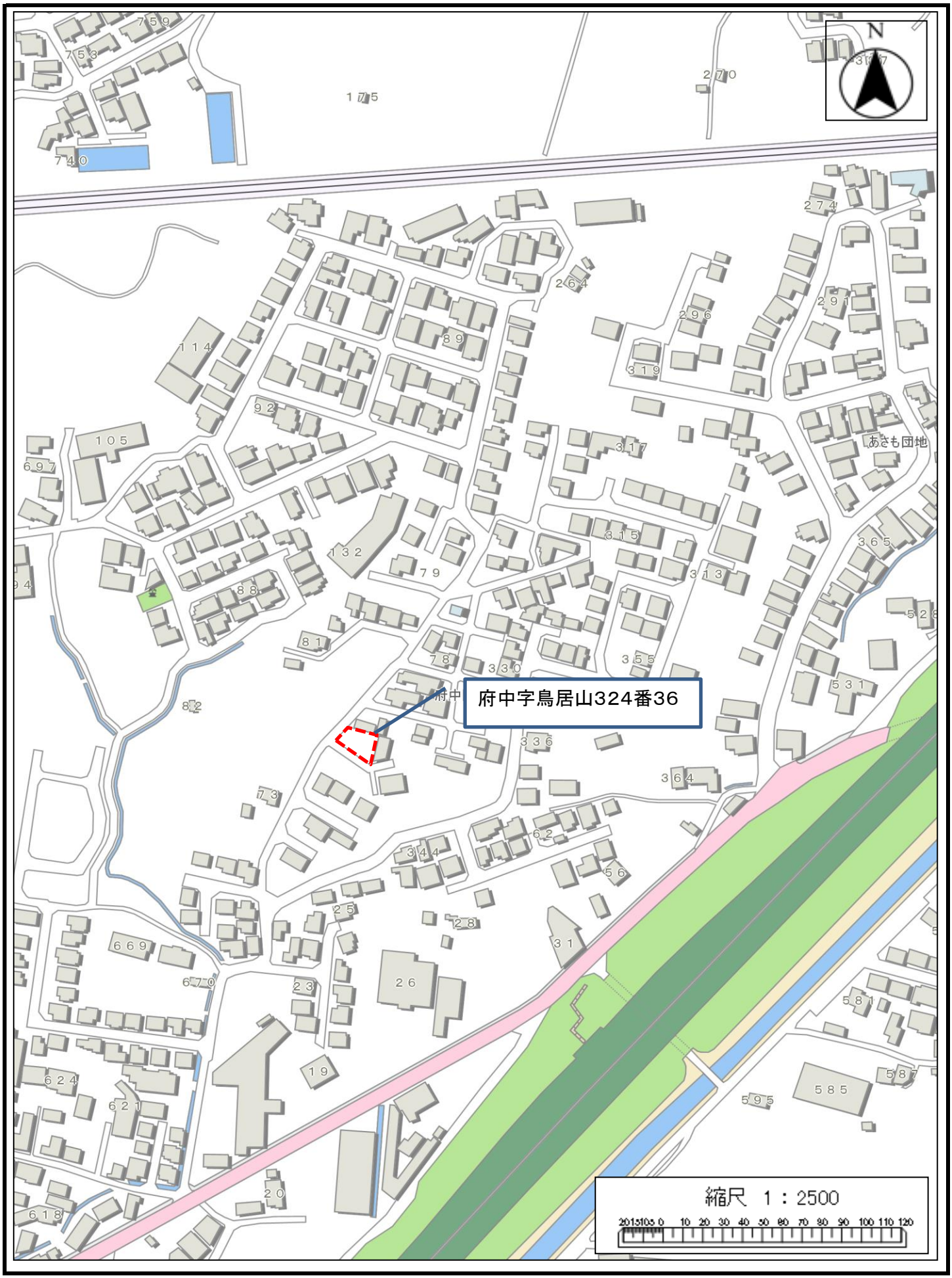
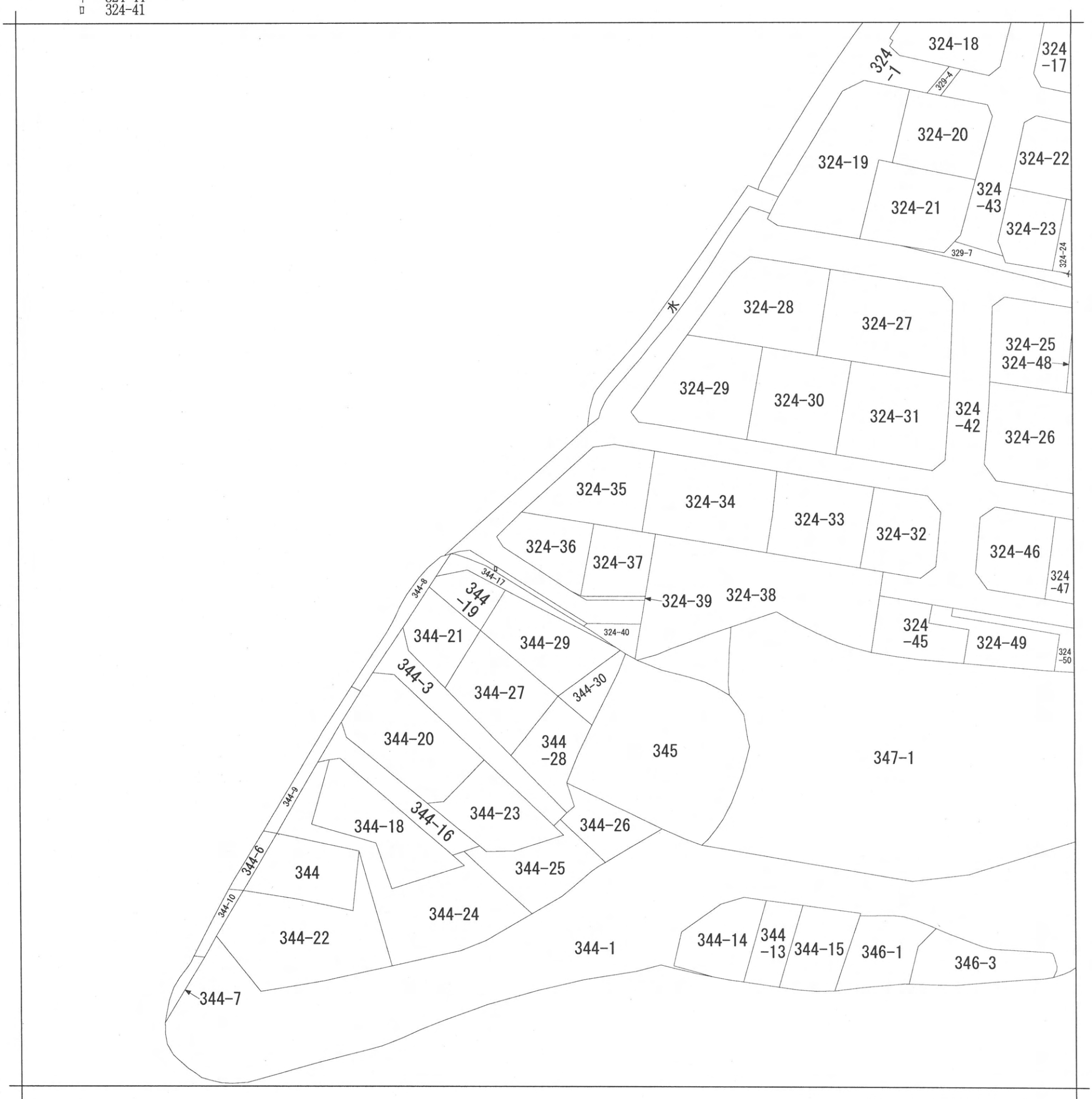
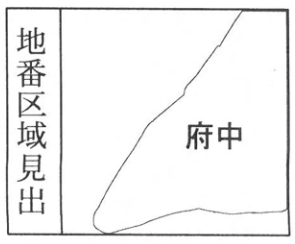

N
府中字鳥居山324番36
あさも団地
縮尺　1：2500
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

イ　324-44
ロ　324-41





請求部分	所在	和歌山市府中字鳥居山				地番	324番36		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

請求番号：18-6
(1/1)

公用

公用

登記年月日：平成18年8月28日

平成18年8月28日登記　Ⓜ 324

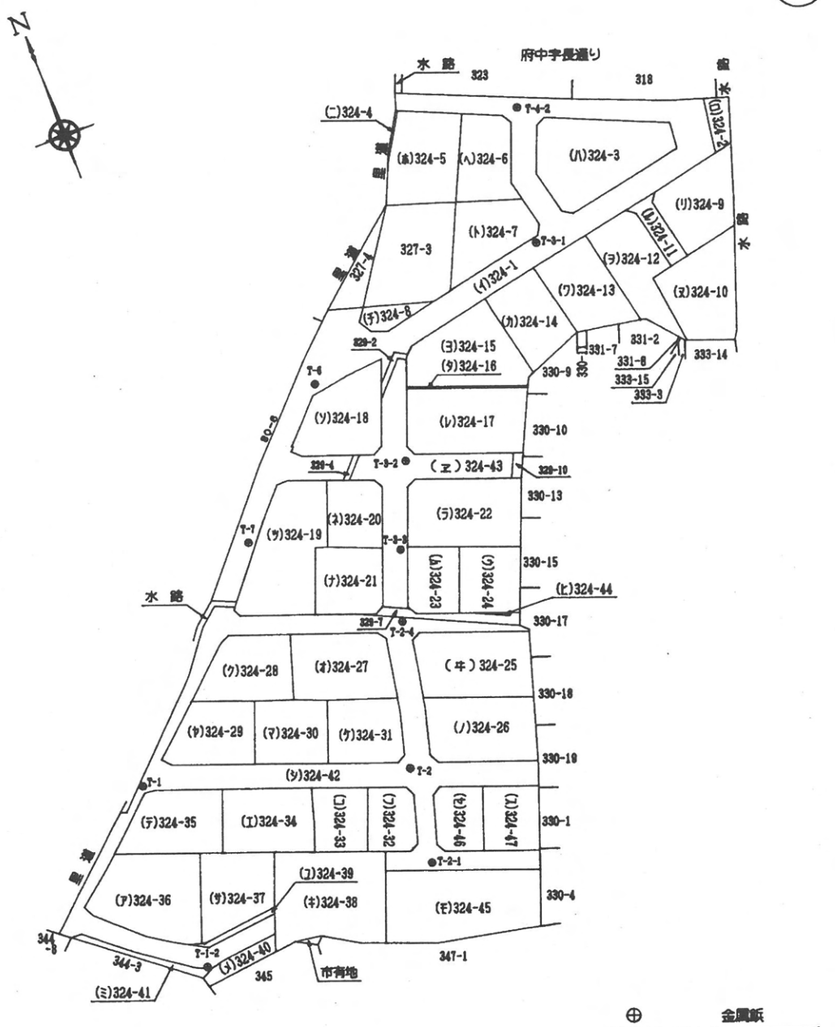
0175804

土地所在図

地番	324-1～-47 ⓆⓈ
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

1/15

基準点座標リスト		
点名	X	Y
T-1	1000.000	1000.000
T-1-2	968.807	998.898
T-2	987.258	1040.742
T-2-1	971.607	1038.425
T-2-4	1009.945	1048.162
T-3-1	1059.402	1089.770
T-3-2	1033.974	1057.943
T-3-3	1020.909	1052.025
T-4-2	1080.984	1094.843
T-6	1050.885	1048.708
T-7	1030.823	1029.661



作成者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士　飯田尅也	(平成18年8月24日作成)	和歌山県土地家屋調査士会
嘱託者(申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/1000

公用

登記年月日：平成18年8月28日

H. 18 8. 28

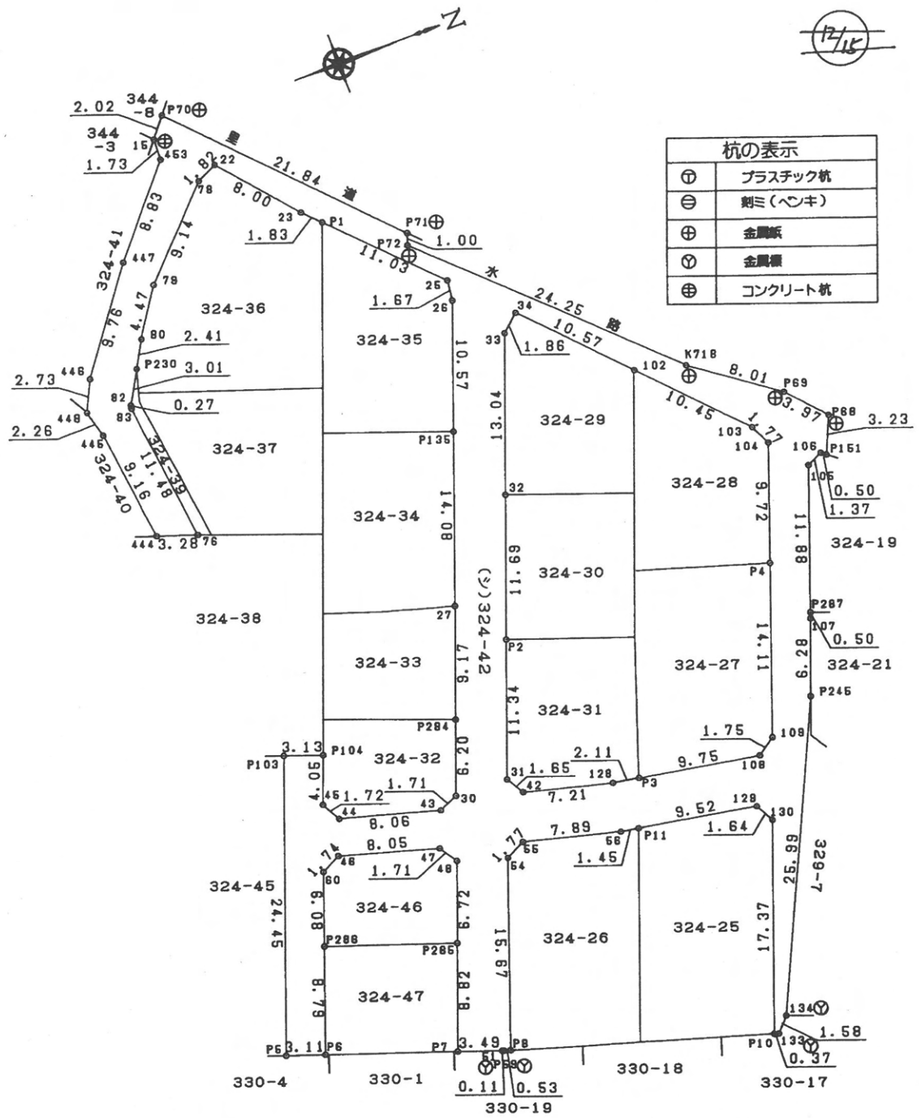
前・後・新 1枚目と同様

0175815

地積測量図

地番	324-42
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

11/14



作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	（平成18年 8月24日作製）	縮尺 1/500
	（和歌山県土地家屋調査士会）	承認者（申請人） 和歌山市長 大橋建	

請求番号：18-10

公用

登記年月日：平成18年8月28日

前・後・新　1枚目と同様

H、18 8、28

0175813

地番	324-32～-41
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

9/14

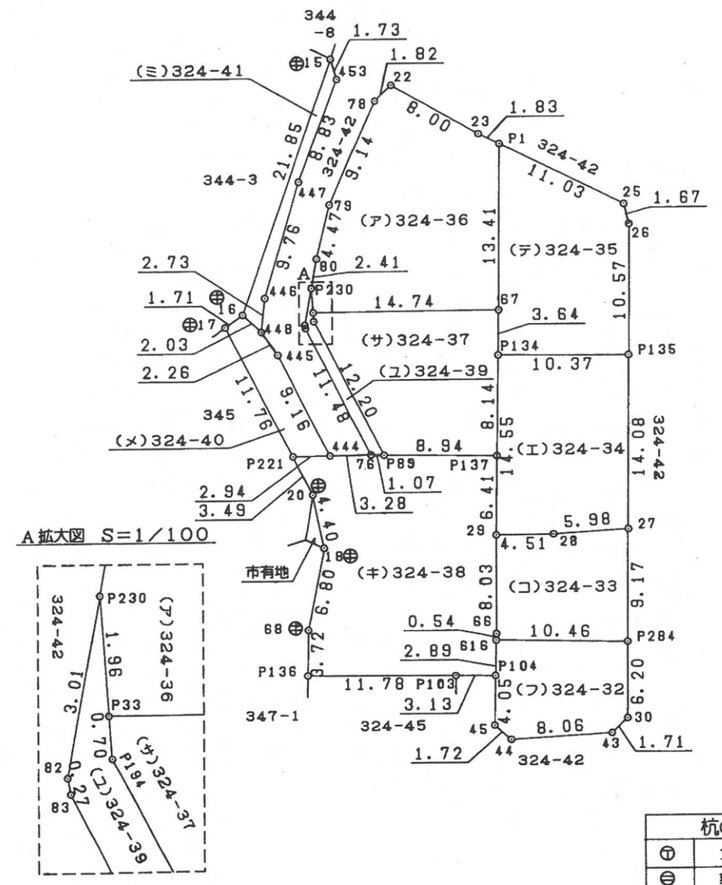
座標求積表

地番		(フ)324-32			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P284	( )	986.793	1033.230	-7.560	-7811.218800
616	( )	977.040	1029.423	-10.818	-11136.298014
P104	( )	975.975	1032.115	-2.541	-2622.604215
45	( )	974.499	1035.889	-0.682	-706.476298
44	( )	975.293	1037.419	8.529	8848.146651
43	( )	983.028	1039.720	9.307	9676.674040
30	( )	984.600	1039.037	3.765	3911.974305
			倍面積		160.197669
			面積		80.0988345
			地積		80.09 ㎡

地番		(コ)324-33			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
27	( )	990.033	1024.647	-2.494	-2555.469618
28	( )	984.299	1022.919	-9.983	-10211.800377
29	( )	980.050	1021.398	-7.050	-7200.855900
66	( )	977.249	1028.924	-3.010	-3097.061240
616	( )	977.040	1029.423	9.544	9824.813112
P284	( )	986.793	1033.230	12.993	13424.757390
			倍面積		184.383367
			面積		92.1916835
			地積		92.19 ㎡

地番		(エ)324-34			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P134	( )	985.273	1007.814	-14.934	-15050.694276
29	( )	980.050	1021.398	-0.974	-994.841652
28	( )	984.299	1022.919	9.983	10211.800377
27	( )	990.033	1024.647	10.685	10948.353195
P135	( )	994.984	1011.461	-4.760	-4814.554360
			倍面積		300.063284
			面積		150.0316420
			地積		150.03 ㎡

地番		(テ)324-35			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P1	( )	991.329	991.866	-12.328	-12227.724048
67	( )	986.581	1004.414	-6.056	-6082.731184
P134	( )	985.273	1007.814	8.403	8468.661042
P135	( )	994.984	1011.461	13.430	13583.921230
26	( )	998.703	1001.557	3.925	3931.111225
25	( )	998.909	999.890	-7.374	-7373.188860
			倍面積		300.049405
			面積		150.0247025
			地積		150.02 ㎡



杭の表示	
⊤	プラスチック杭
⊖	鋲ミ（ペンキ）
⊕	金属鋲
Ⓨ	金属標
⊕	コンクリート杭

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	(平成18年 8月24日作製)
	(和歌山県土地家屋調査士会)	

嘱託者（申請人）	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/500

和歌山市長印

請求番号：18-10　(11/15)

公用

登記年月日：平成18年8月28日

0175814

前・後・新　1枚目と同様

H.18 8.28

地番	324-32～-41
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

10/14

11/15

座標求積表

地番		(ユ)324-39			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P230	( )	973.257	997.521	-0.774	-772.081254
82	( )	971.742	1000.122	-1.556	-1556.189832
83	( )	971.701	1000.390	1.259	1259.491010
76	( )	973.001	1011.798	2.298	2325.111804
P89	( )	973.999	1012.200	-0.485	-490.917000
P194	( )	972.516	1000.086	-0.742	-742.063812
			倍面積		23.350916
			面積		11.6754580
			地積		11.67 ㎡

地番		(メ)324-40			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
448	( )	968.294	999.409	-1.494	-1493.117046
16	( )	967.360	997.598	-2.586	-2579.788428
17	( )	965.708	998.045	-0.240	-239.530800
P221	( )	967.120	1009.726	4.194	4234.790844
444	( )	969.902	1010.706	1.734	1752.564204
445	( )	968.854	1001.599	-1.608	-1610.571192
			倍面積		64.347582
			面積		32.1737910
			地積		32.17 ㎡

地番		(ミ)324-41			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
15	( )	981.175	980.667	-13.712	-13446.905904
16	( )	967.360	997.598	-12.881	-12850.059838
448	( )	968.294	999.409	2.144	2142.732896
446	( )	969.504	996.952	7.032	7010.566464
447	( )	975.326	989.112	11.568	11442.047616
453	( )	981.072	982.403	5.849	5746.075147
			倍面積		44.456381
			面積		22.2281905
			地積		22.22 ㎡

座標求積表

地番		(ア)324-36			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
22	( )	984.956	984.369	-6.774	-6668.115606
78	( )	983.295	985.120	-8.011	-7891.796320
79	( )	976.945	991.699	-8.821	-8747.776879
80	( )	974.474	995.432	-3.688	-3671.153216
P230	( )	973.257	997.521	-1.763	-1758.629523
P33	( )	972.711	999.411	13.324	13316.152164
67	( )	986.581	1004.414	18.618	18700.179852
P1	( )	991.329	991.866	3.488	3459.628608
23	( )	990.069	990.532	-6.373	-6312.660436
			倍面積		425.828644
			面積		212.9143220
			地積		212.91 ㎡

地番		(サ)324-37			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
67	( )	986.581	1004.414	-12.562	-12617.448668
P33	( )	972.711	999.411	-14.065	-14056.715715
P194	( )	972.516	1000.086	1.288	1288.110768
P89	( )	973.999	1012.200	9.836	9955.999200
P137	( )	982.352	1015.412	11.274	11447.754888
P134	( )	985.273	1007.814	4.229	4262.045406
			倍面積		279.745879
			面積		139.8729395
			地積		139.87 ㎡

地番		(キ)324-38			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P137	( )	982.352	1015.412	-6.051	-6144.258012
P89	( )	973.999	1012.200	-9.351	-9465.082200
76	( )	973.001	1011.798	-4.097	-4145.336406
444	( )	969.902	1010.706	-5.881	-5943.961986
P221	( )	967.120	1009.726	-2.363	-2385.982538
20	( )	967.539	1013.194	-0.248	-251.272112
18	( )	966.872	1017.544	-4.180	-4253.333920
68	( )	963.359	1023.374	-4.864	-4977.691136
P136	( )	962.008	1026.850	9.680	9939.908000
P103	( )	973.039	1031.009	13.967	14400.102703
P104	( )	975.975	1032.115	4.001	4129.492115
616	( )	977.040	1029.423	1.274	1311.484902
66	( )	977.249	1028.924	3.010	3097.061240
29	( )	980.050	1021.398	5.103	5212.193994
			倍面積		523.324644
			面積		261.6623220
			地積		261.68 ㎡

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	(平成18年8月24日作製)	嘱託者 (申請人)	和歌山市長 大橋建一	縮尺	1/

(和歌山県土地家屋調査士会)

公用

登記年月日：平成18年8月28日

H.18 8.28

前・後・新 1枚目と同様

0175816

地積測量図

地番	324-42
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

12-14

13/15

座標求積表

地番		(シ)324-42			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
60	( )	972.563	1041.031	3.670	3820.583770
46	( )	974.111	1040.234	9.248	9620.084032
47	( )	981.811	1042.589	8.626	8993.372714
48	( )	982.737	1044.032	-1.461	-1525.330752
P285	( )	980.350	1050.323	-5.516	-5793.581668
P7	( )	977.221	1058.570	0.156	165.136920
51	( )	980.506	1059.772	3.399	3602.165028
P59	( )	980.620	1059.808	0.627	664.499616
P8	( )	981.133	1059.969	5.932	6287.736108
54	( )	986.552	1045.259	7.016	7333.537144
55	( )	988.149	1044.478	9.213	9622.775814
56	( )	995.765	1046.549	9.044	9464.989156
P11	( )	997.193	1046.810	10.795	11300.313950
129	( )	1006.560	1048.526	10.110	10600.597860
130	( )	1007.303	1049.996	-5.378	-5646.878488
P10	( )	1001.182	1066.261	-5.766	-6148.060926
133	( )	1001.537	1066.372	1.437	1532.376564
134	( )	1002.619	1065.214	12.190	12984.958660
P245	( )	1013.727	1041.708	13.336	13892.217888
107	( )	1015.955	1035.833	2.403	2489.106699
P287	( )	1016.130	1035.359	4.298	4449.972982
105	( )	1020.253	1024.217	1.830	1874.317110
104	( )	1017.960	1021.361	-5.659	-5779.881899
P4	( )	1014.594	1030.486	-8.250	-8501.509500
109	( )	1009.710	1043.728	-6.326	-6602.623328
108	( )	1008.268	1044.729	-11.039	-11532.763431
P3	( )	998.671	1042.976	-11.679	-12180.916704
128	( )	996.589	1042.596	-9.046	-9431.323416
42	( )	989.625	1040.698	-7.788	-8104.956024
31	( )	988.801	1039.261	3.184	3309.007024
P2	( )	992.809	1028.646	8.139	8372.149794
32	( )	996.940	1017.707	8.758	8913.077906
33	( )	1001.567	1005.510	6.038	6071.269380
34	( )	1002.978	1004.284	8.585	8621.778140
102	( )	1010.152	1012.056	14.256	14427.870336
103	( )	1017.234	1019.743	7.808	7962.153344
104	( )	1017.960	1021.361	3.019	3083.488859
			倍面積		1593.870048
			面積		796.9350240
			地積		796.93 ㎡

座標求積表

地番		(シ)324-42			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
105	( )	1020.253	1024.217	3.533	3618.558661
106	( )	1021.493	1023.619	1.632	1670.546208
P151	( )	1021.885	1023.933	1.698	1738.638234
P68	( )	1023.191	1020.979	-1.287	-1313.999973
P69	( )	1020.598	1017.969	-9.027	-9189.206163
K718	( )	1014.164	1013.193	-23.626	-23937.697818
P72	( )	996.972	996.078	-16.868	-16801.843704
P71	( )	997.296	995.125	-14.516	-14445.234500
P70	( )	982.456	979.096	-16.121	-15784.006616
15	( )	981.175	980.667	-1.384	-1357.243128
453	( )	981.072	982.403	-5.849	-5746.075147
447	( )	975.326	989.112	-11.568	-11442.047616
446	( )	969.504	996.952	-7.032	-7010.566464
448	( )	968.294	999.409	-0.650	-649.615850
445	( )	968.854	1001.599	1.608	1610.571192
444	( )	969.902	1010.706	4.147	4191.397782
76	( )	973.001	1011.798	1.799	1820.224602
83	( )	971.701	1000.390	-1.259	-1259.491010
82	( )	971.742	1000.122	1.556	1556.189832
P230	( )	973.257	997.521	2.732	2725.227372
80	( )	974.474	995.432	3.688	3671.153216
79	( )	976.945	991.699	8.821	8747.776879
78	( )	983.295	985.120	8.011	7891.796320
22	( )	984.956	984.369	6.774	6668.115606
23	( )	990.069	990.532	6.373	6312.660436
P1	( )	991.329	991.866	8.840	8768.095440
25	( )	998.909	999.890	7.374	7373.188860
26	( )	998.703	1001.557	-3.925	-3931.111225
P135	( )	994.984	1011.461	-8.670	-8769.366870
27	( )	990.033	1024.647	-8.191	-8392.883577
P284	( )	986.793	1033.230	-5.433	-5613.538590
30	( )	984.600	1039.037	-3.765	-3911.974305
43	( )	983.028	1039.720	-9.307	-9676.674040
44	( )	975.293	1037.419	-8.529	-8848.146651
45	( )	974.499	1035.889	0.682	706.476298
P104	( )	975.975	1032.115	-1.460	-1506.887900
P103	( )	973.039	1031.009	-11.525	-11882.378725
P5	( )	964.450	1053.901	-5.664	-5969.295264
P6	( )	967.375	1054.976	5.991	6320.361216
P286	( )	970.441	1046.736	5.188	5430.466368

作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士 飯田尅也	(平成18年 8月24日作製)
	(和歌山県土地家屋調査士会)	

嘱託者 (申請人)	和歌山市長 大橋建一	縮尺	1/

請求番号：18-10

公用 和歌山県和歌山市府中３２４－３６　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１００３９４２４
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市府中字鳥居山		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３２４番３６	宅地	２１２　９１	３２４番から分筆 〔平成１８年８月２８日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成１８年８月４日 第２０７２０号	所有者　和歌山市 順位２番の登記を転写 平成１８年８月２８日受付 第２２６４０号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和７年９月２４日
和歌山地方法務局　　登記官　　芝　正　教

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ５３３３３　（　６／６　）　　１／１

物　件　調　書

	所在及び地番	和歌山市府中字鳥居山３２４番３６			
地　　積	公簿　２１２．９１㎡	実測　２１２．９１㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	西側で約５．７ｍの舗装市道（建築基準法第４２条第１項第１号）に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第１種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可	
	上水道	可	公共下水道	不可	
交通機関	鉄道	ＪＲ阪和線　六十谷駅　東　約２．１km			
	バス	和歌山バス　鳥井停留所　南西　直線距離　約４７０ｍ			
公共施設	紀伊小学校	東　直線距離　約１．３km			
	紀伊中学校	東北東　直線距離　約２．０km			
	北コミュニティセンター	南西　直線距離　約６９０ｍ			
参考事項	１　本物件は、市営住宅の跡地です。 ２　本物件は間口約４．５ｍ、奥行約１４ｍ、ほぼ台形で、接面道路とは高低差があります。 ３　電気、上水道の引込み等の手続及び費用については、買主の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 ４　本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。擁壁にやや傾きがあります。 ５　地中埋設物に関する調査は未実施です。 ６　本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。				