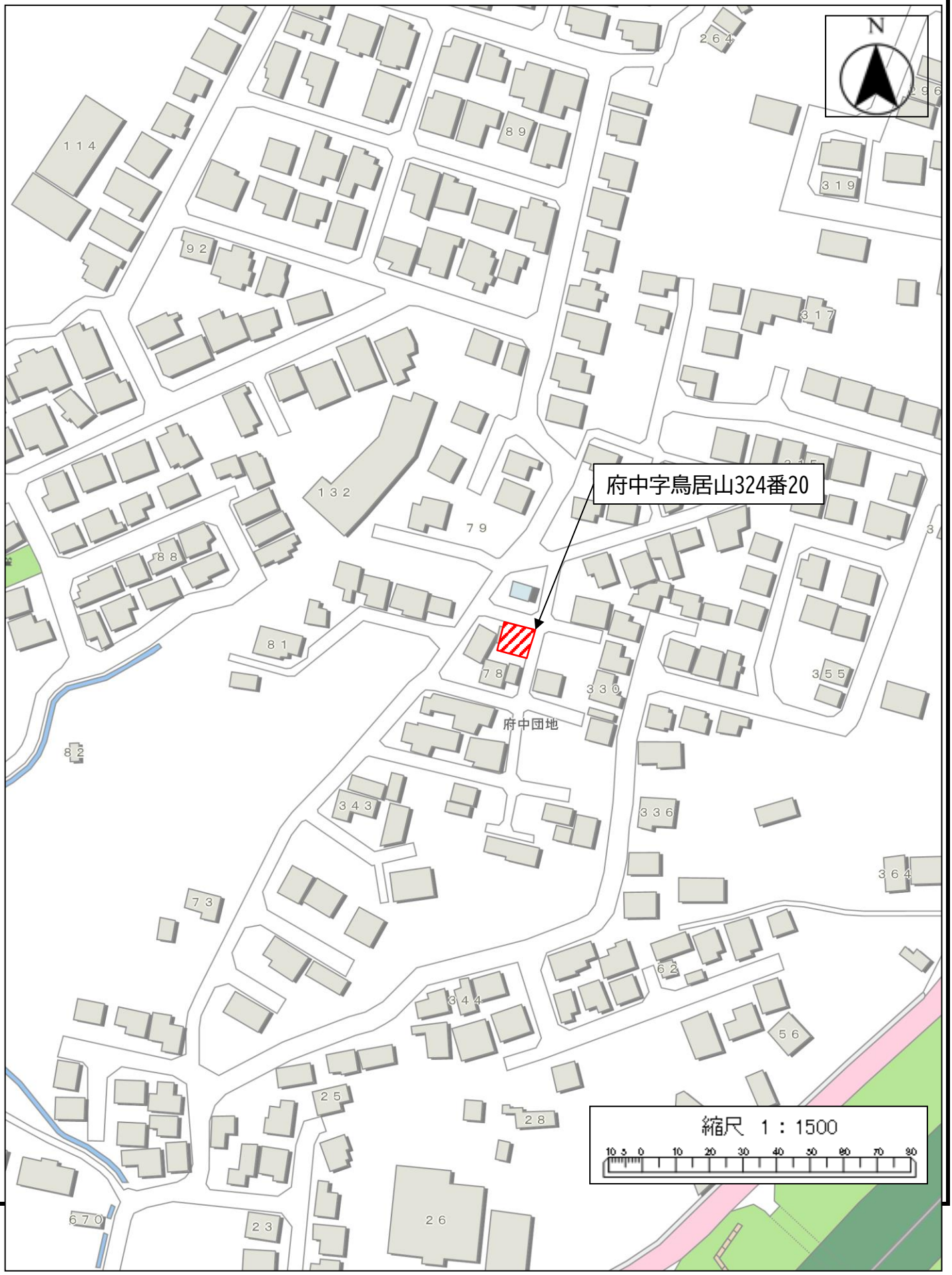
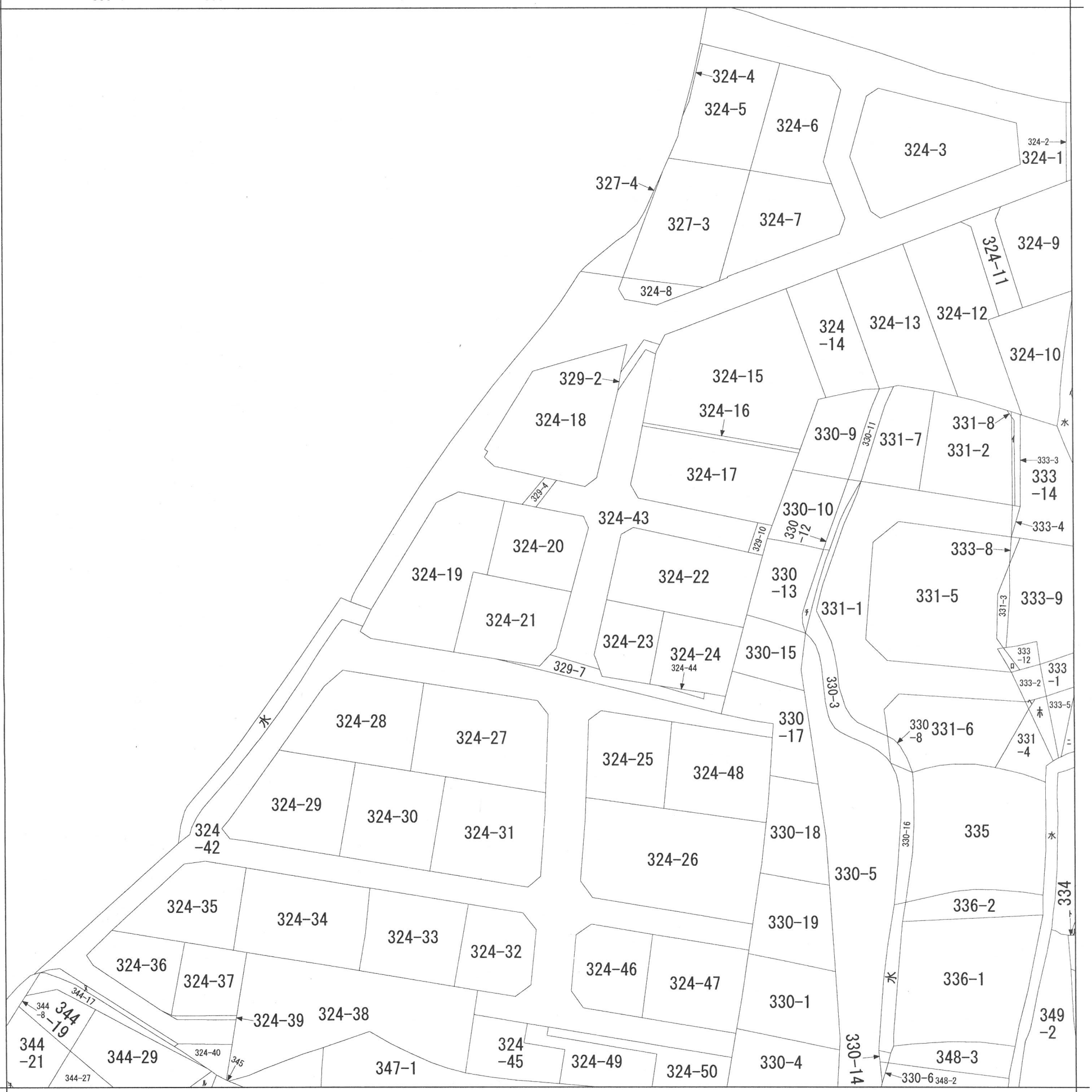
位置図


N
府中字鳥居山324番20
府中団地
縮尺　1：1500
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80
264
296
114
89
319
92
317
132
79
88
81
78
330
355
82
343
336
364
73
62
344
56
25
28
670
23
26

イ	333-15	ハ	357-2	ホ	333-13	ト	350	リ	水	ル	344-30
ロ	333-6	ニ	333-11	ヘ	333-7	チ	330-7	ヌ	324-41	ヲ	344-3



地番区域見出

府中

請求部分	所在	和歌山市府中字鳥居山				地番	324番20		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項	方位不明		

請求番号：31-3
(1/1)

公用

公用

登記年月日：平成18年8月28日

前・後・新　1枚目と同様

H. 18 8. 28

0175810

地番	324-19～-31
土地の所在	和歌山市府中字鳥居山

地積測量図

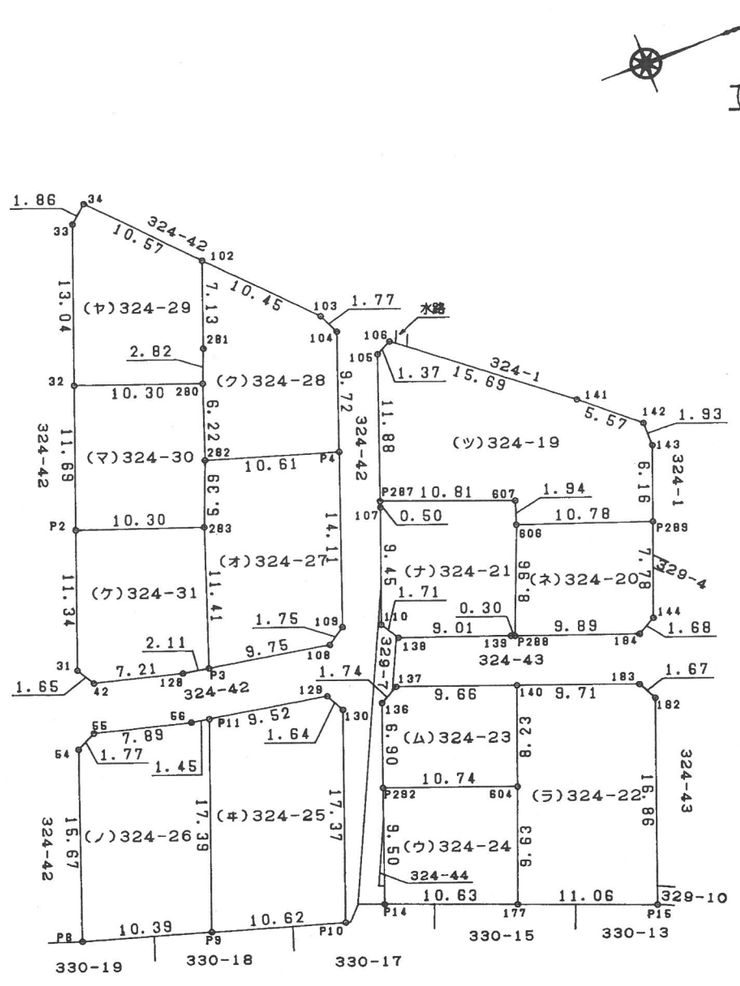
6/14

座標求積表

地番		(ツ)324-19			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
106	( )	1021.493	1023.619	-13.480	-13798.384120
105	( )	1020.253	1024.217	-5.363	-5492.875771
P287	( )	1016.130	1035.359	5.954	6164.527486
607	( )	1026.207	1039.277	9.455	9826.364035
606	( )	1025.585	1041.120	9.499	9889.598880
P289	( )	1035.706	1044.844	12.317	12869.343548
143	( )	1037.902	1039.082	2.200	2285.980400
142	( )	1037.906	1037.150	-4.169	-4323.878350
141	( )	1033.733	1033.451	-16.413	-16962.031263
			倍面積		458.644845
			面積		229.3224225
			地積		229.32 ㎡

地番		(ネ)324-20			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
606	( )	1025.585	1041.120	-13.501	-14056.161120
P288	( )	1022.205	1049.425	5.870	6160.124750
184	( )	1031.455	1052.925	10.726	11293.673550
144	( )	1032.931	1052.122	4.251	4472.570622
P289	( )	1035.706	1044.844	-7.346	-7675.424024
			倍面積		194.783778
			面積		97.3918890
			地積		97.39 ㎡

地番		(ナ)324-21			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n\ (X_{n+1}-X_{n-1})$
P287	( )	1016.130	1035.359	-10.252	-10614.500468
107	( )	1015.955	1035.833	-3.527	-3653.382991
110	( )	1012.603	1044.672	-2.487	-2598.099264
138	( )	1013.468	1046.158	9.313	9742.869454
139	( )	1021.916	1049.316	8.737	9167.873892
P288	( )	1022.205	1049.425	3.669	3850.340325
606	( )	1025.585	1041.120	4.002	4166.562240
607	( )	1026.207	1039.277	-9.455	-9826.364035
			倍面積		235.299153
			面積		117.6495765
			地積		117.64 ㎡



作製者	和歌山市築港2丁目8番地の8 土地家屋調査士　飯田尅也	(平成18年8月24日作製)	所有者証明 (申請人)	和歌山市長 大橋建	縮尺	1/500

(和歌山県土地家屋調査士会)

公用 和歌山県和歌山市府中３２４－２０　　全部事項証明書　　（土地）

表題部　（土地の表示）		調製	余白	不動産番号	１７０００１００３９４０８
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	和歌山市府中字鳥居山			余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
３２４番２０	宅地	９７	３９	３２４番から分筆 〔平成１８年８月２８日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成１８年８月４日 第２０７２０号	所有者　和歌山市 順位２番の登記を転写 平成１８年８月２８日受付 第２２６４０号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和６年１２月１９日
和歌山地方法務局　　登記官　　芝　正　教

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ０１５０２　（　３／７　）　１／１

物　件　調　書

所在及び地番	和歌山市府中字鳥居山３２４番２０（土地） 和歌山市府中７８（建物）					
面　　積	公簿　９７．３９㎡ 建築　３１．４０㎡		実測　９７．３９㎡ 延床　３１．４０㎡		地目又は種類	宅地 居宅
接面道路の幅員及び構造	北側で約４．０ｍの舗装市道（建築基準法第４２条第２項）に接面している。 東側で約４．０ｍの舗装市道（建築基準法第４２条第１項第１号）に接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第１種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他	文化財保護法で規制する埋蔵文化財(府中Ⅳ遺跡)が存する地域 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設の状況	電　　気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		公共下水道	不可	
交通機関	鉄　　道	ＪＲ阪和線　六十谷駅　東　約１．６km				
	バ　　ス	和歌山バス　鳥井停留所　南西　直線距離　約４７０ｍ				
公共施設	小学校	紀伊小学校　東　直線距離　約１．３km				
	中学校	紀伊中学校　東北東　直線距離　約２．０km				
	支所 連絡所	北コミュニティセンター　南西　直線距離　約６９０ｍ				
参考事項	１　本物件には、昭和３７年度建設の建物(木造平屋建)があります。 ２　アスベスト、ＰＣＢ及び地下埋設物調査は未実施です。 ３　本物件は、間口約７．８ｍ、奥行約１０．８ｍでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。 ４　電気、上水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 ５　排水先は、北側及び東側の側溝になります。 ６　本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 ７　最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。 ８　本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地下埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。					