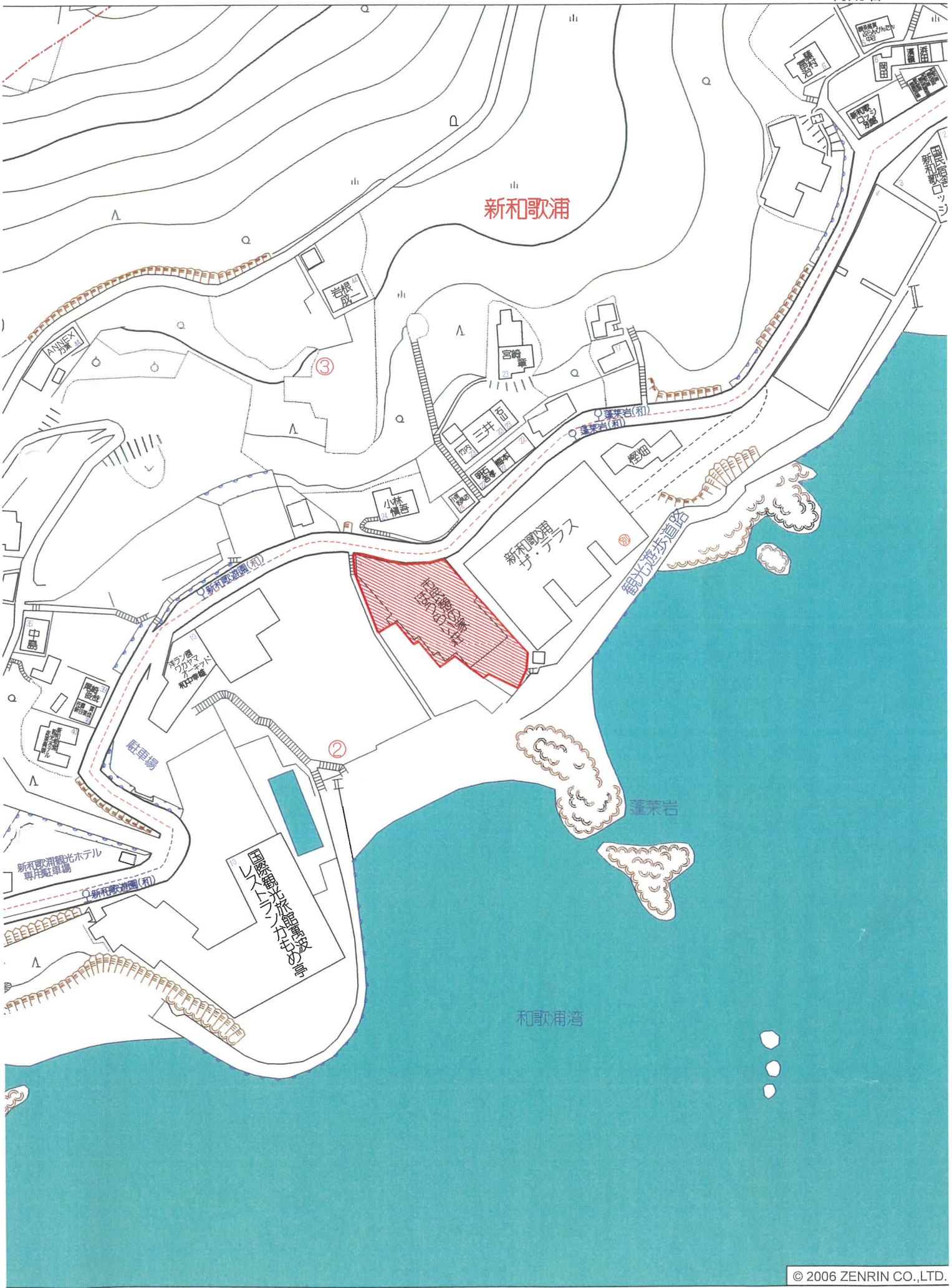
200607和歌山市［和歌山市南 119図 H-3］

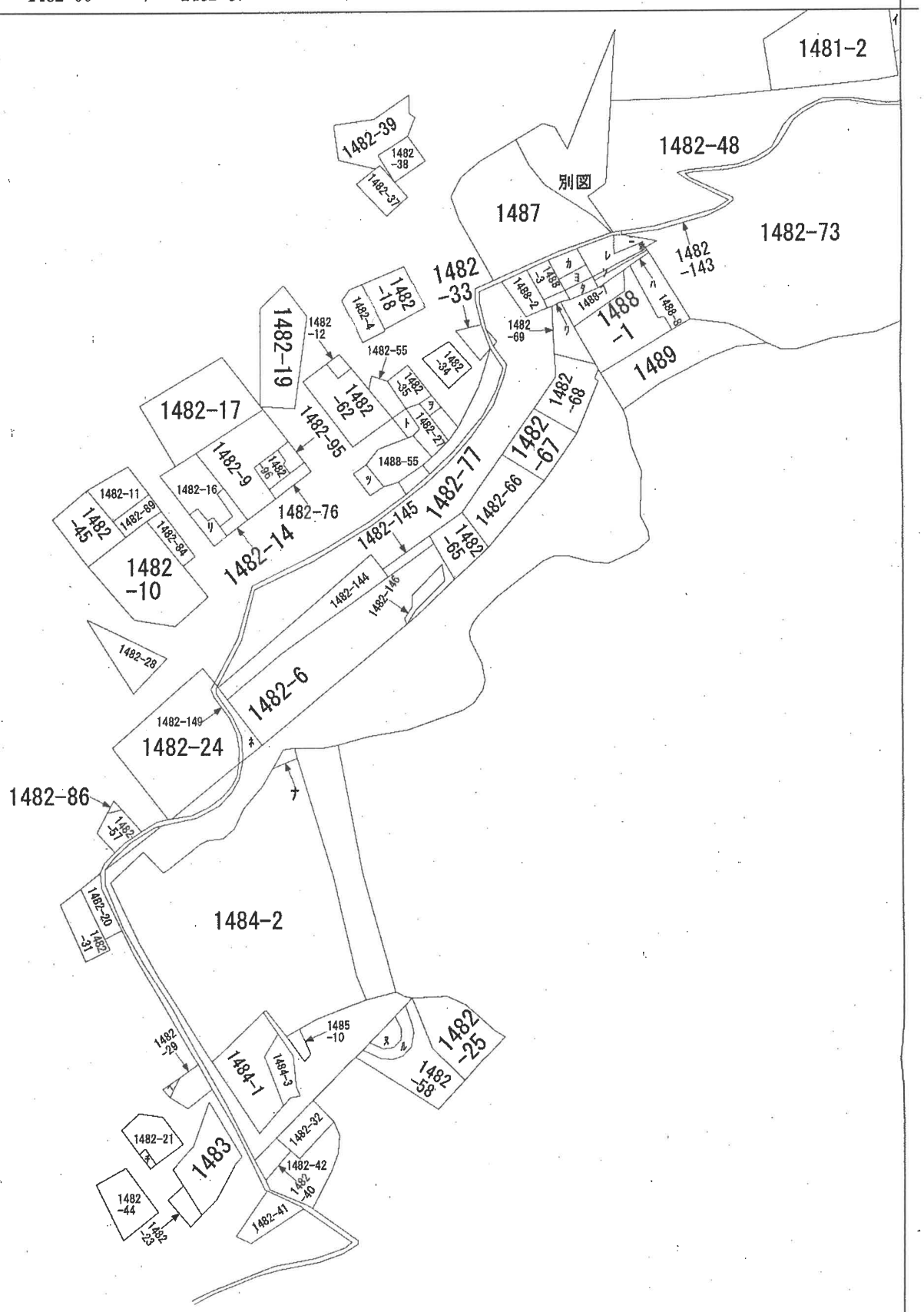
利用者：wasoku

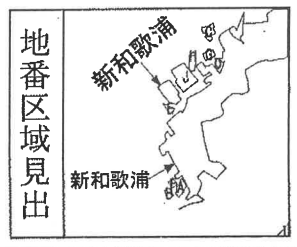


和歌山市新和歌浦付近

縮尺 1 / 1,500　45m

イ 1490-4　ロ 1482-112　ハ 1482-122　ニ 1482-127　ホ 1482-128　ヘ 1482-30　ト 1482-54　チ 1482-60　リ 1482-85　ヌ 1482-87　ル 1482-88　つづく





地番区域見出
A 新和歌浦
B 新和歌浦
C 新和歌浦
D 新和歌浦
E 新和歌浦
F 新和歌浦
G 新和歌浦
H 新和歌浦
つづく

請求部分	所在	和歌山市新和歌浦				地番	1482番24		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

請求番号：44-1
(1/2)

公用

ヲ	1482-91	I	新和歌浦
ワ	1488-6	J	新和歌浦
カ	1488-9		
ヨ	1488-4		
タ	1488-5		
レ	1482-72		
ソ	1482-123		
ツ	1482-56		
ネ	1482-148		
ナ	1485-6		

請求番号：44-1
(2/2)

公用

地　　番	1482-24.1482-148
土地の所在	和歌山市新和歌浦

地　積　測　量　図

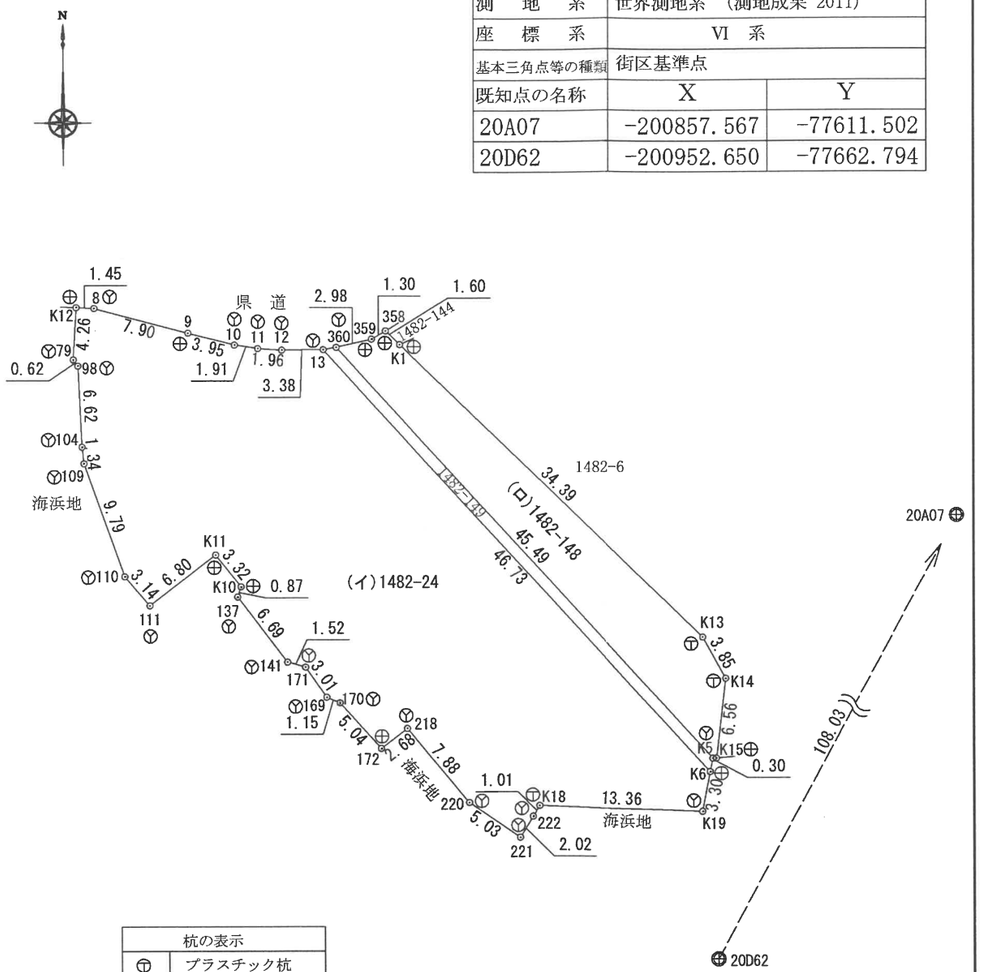
座　標　求　積　表

地　番		(イ)1482-24			
点　名	標　識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	Y_n ($X_{n+1} - X_{n-1}$)
13	( )	-200902.836	-77694.919	34.471	-2678221.552849
12	( )	-200902.876	-77698.305	0.082	-6371.261010
11	( )	-200902.754	-77700.268	0.418	-32478.712024
10	( )	-200902.458	-77702.165	1.267	-98448.643055
9	( )	-200901.487	-77705.997	3.004	-233428.814988
8	( )	-200899.454	-77713.639	2.102	-163354.069178
K12	( )	-200899.385	-77715.093	-4.193	325859.384949
79	( )	-200903.647	-77715.341	-4.763	370158.169183
98	( )	-200904.148	-77714.968	-7.117	553097.427256
104	( )	-200910.764	-77714.644	-7.959	618530.851596
109	( )	-200912.107	-77714.503	-10.567	821209.153201
110	( )	-200921.331	-77711.214	-11.612	902382.616968
111	( )	-200923.719	-77709.172	1.741	-135291.668452
K11	( )	-200919.590	-77703.768	1.529	-118809.061272
K10	( )	-200922.190	-77701.699	-3.432	266672.230968
137	( )	-200923.022	-77701.970	-6.145	477478.605650
141	( )	-200928.335	-77697.902	-5.725	444820.488950
171	( )	-200928.747	-77696.435	-2.880	223765.732800
169	( )	-200931.215	-77694.704	-2.918	226713.146272
170	( )	-200931.665	-77693.637	-4.189	325458.645393
172	( )	-200935.404	-77690.257	-2.099	163071.849443
218	( )	-200933.764	-77688.129	-4.440	344935.292760
220	( )	-200939.844	-77683.103	-8.945	694875.356335
221	( )	-200942.709	-77678.959	-1.134	88087.939506
222	( )	-200940.978	-77677.913	2.601	-202040.251713
K18	( )	-200940.108	-77677.388	0.383	-29750.439604
K19	( )	-200940.595	-77664.029	2.761	-214430.384069
K6	( )	-200937.347	-77663.405	37.759	-2932492.509395
				倍面積	1999.523621 ㎡
				面　積	999.7618105 ㎡
				地　積	999.76 ㎡

地　番		(ロ)1482-148			
点　名	標　識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	Y_n ($X_{n+1} - X_{n-1}$)
360	( )	-200902.644	-77693.865	-34.270	2662568.753550
K5	( )	-200936.244	-77663.193	-33.594	2609017.305642
K15	( )	-200936.238	-77662.892	6.523	-506595.044516
K14	( )	-200929.721	-77662.121	9.894	-768389.025174
K13	( )	-200926.344	-77663.979	27.304	-2120537.282616
K1	( )	-200902.417	-77688.684	25.043	-1945557.713412
358	( )	-200901.301	-77689.835	0.443	-34416.596905
359	( )	-200901.974	-77690.956	-1.343	104338.953908
				倍面積	429.350477 ㎡
				面　積	214.6752385 ㎡
				地　積	214.67 ㎡

総面積　1214.43㎡

測　地　系	世界測地系　(測地成果 2011)	
座　標　系	Ⅵ　系	
基本三角点等の種類	街区基準点	
既知点の名称	X	Y
20A07	-200857.567	-77611.502
20D62	-200952.650	-77662.794



杭の表示	
⊤	プラスチック杭
⊖	刻ミ（ペンキ）
⊕	金属鋲
Ⓨ	金属標
⊕	真　鍮

測量年月日　令和 8 年 6 月19日

作成者	和歌山市築港２丁目８番地の８ 土地家屋調査士　飯　田　隆　之 （令和 8 年 6 月 24 日作成）	申請人	和歌山市長　尾　花　正　啓	縮尺	1／500

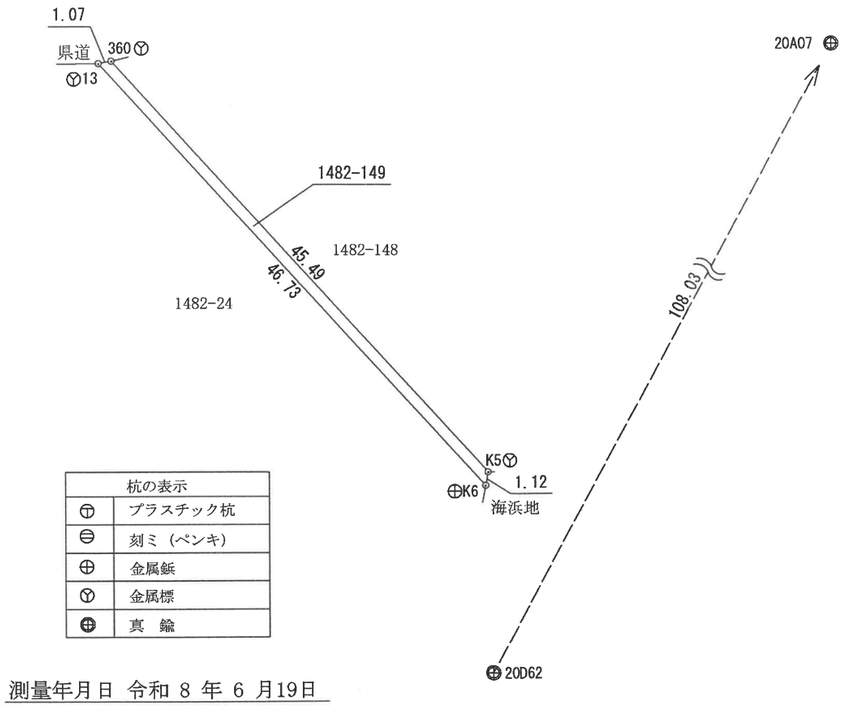
土地所在図
地積測量図

地番	1482-149
土地の所在	和歌山市新和歌浦

測地系	世界測地系 (測地成果 2011)	
座標系	Ⅵ系	
基本三角点等の種類	街区基準点	
既知点の名称	X	Y
20A07	-200857.567	-77611.502
20D62	-200952.650	-77662.794

座標求積表

地番		1482-149			
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
360	( )	-200902.644	-77693.865	33.408	-2595596.641920
13	( )	-200902.836	-77694.919	-34.703	2696246.774057
K6	( )	-200937.347	-77663.405	-33.408	2594579.034240
K5	( )	-200936.244	-77663.193	34.703	-2695145.786679
				倍面積	83.379698 ㎡
				面積	41.6898490 ㎡
				地積	41.68 ㎡



杭の表示	
⊤	プラスチック杭
⊖	刻ミ (ペンキ)
⊕	金属鋲
Ⓨ	金属標
⊕	真鍮

測量年月日 令和 8 年 6 月19日

作成者	和歌山市築港２丁目８番地の８ 土地家屋調査士 飯田隆之 (令和 8 年 6 月 24 日作成)	申請人	和歌山市長 尾花正啓	縮尺	1/500

地　　番	1485-6
土地の所在	和歌山市新和歌浦

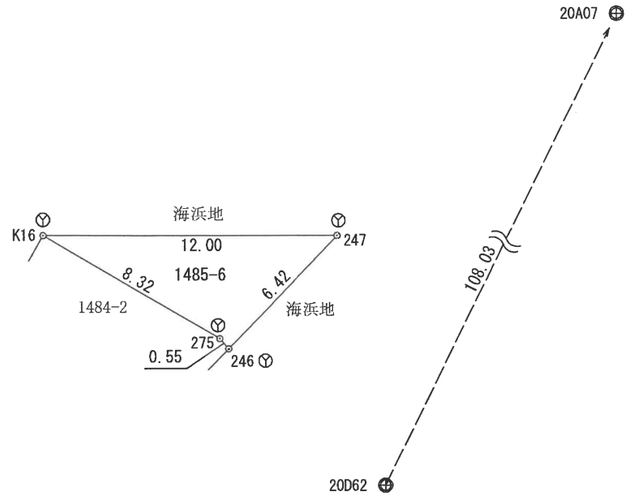
地　積　測　量　図



測　地　系	世界測地系　(測地成果 2011)	
座　標　系	Ⅵ　系	
基本三角点等の種類	街区基準点	
既知点の名称	X	Y
20A07	-200857.567	-77611.502
20D62	-200952.650	-77662.794

座　標　求　積　表

地　番	1485-6				
点　名	標　識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	Y_n ($X_{n+1} - X_{n-1}$)
K16	(　　)	-200941.946	-77676.364	-4.027	312802.717828
275	(　　)	-200946.411	-77669.341	-4.898	380424.432218
246	(　　)	-200946.844	-77668.993	4.027	-312773.034811
247	(　　)	-200942.384	-77664.371	4.898	-380400.089158
				倍面積	54.026077　㎡
				面　積	27.0130385　㎡
				地　積	27.01　㎡



杭の表示	
ⓣ	プラスチック杭
⊖	刻ミ（ペンキ）
⊕	金属鋲
Ⓨ	金属標
⊕	真　鍮

測量年月日　令和 8 年 6 月19日

作成者	和歌山市築港２丁目８番地の８ 土地家屋調査士　飯　田　隆　之 (令和 8 年 6 月 24 日作成)	申請人	和歌山市長　尾　花　正　啓	縮尺	1／250

表題部（土地の表示）	調製	平成１２年１０月１１日	不動産番号	１７０００００１９８４０７
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市新和歌浦		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１４８２番２４	宅地	１０６４　４６	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１１日
余白	余白	９９９　７６	③錯誤 ③１４８２番２４、１４８２番１４８に分筆〔令和８年６月２４日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和４９年３月２３日 第８９７２号	原因　昭和４９年３月２３日売買 所有者　和歌山市 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１１日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年７月１日
和歌山地方法務局　　登記官　　河村浩二

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ１２３７１　（　１／４　）

公用 和歌山県和歌山市新和歌浦１４８２－１４８　　全部事項証明書　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１０２１５１９５
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市新和歌浦		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１４８２番１４８	宅地	２１４　６７	１４８２番２４から分筆 〔令和８年６月２４日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和４９年３月２３日 第８９７２号	原因　昭和４９年３月２３日売買 所有者　和歌山市 順位１番の登記を転写 令和８年６月２４日受付 第２２３０８号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年７月１日
和歌山地方法務局　　登記官　河村浩二

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１２３７１　（－２／４）　

公用 和歌山県和歌山市新和歌浦１４８２－１４９　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	１７０００１０２１５１９６
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市新和歌浦		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１４８２番１４９	宅地	４１　６８	不詳 〔令和８年６月２４日〕
所有者	和歌山市		

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	令和８年７月８日 第２４１１３号	所有者　和歌山市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年７月３１日
和歌山地方法務局　　登記官　　河村浩二

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１７４７９　（　１／１　）　　

公用 和歌山県和歌山市新和歌浦１４８５－６　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成１２年１０月１１日	不動産番号	１７０００００１９８４４９
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	和歌山市新和歌浦		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１４８５番６	宅地	５６　９２	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１１日
余白	余白	２７　０１	③錯誤 〔令和８年６月２４日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和４９年３月２３日 第８９７２号	原因　昭和４９年３月２３日売買 所有者　和歌山市 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１１日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年７月１日
和歌山地方法務局　　登記官　　河村浩二

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１２３７１　（　４／４　）　１／１

物　件　調　書

所　在　及　び　地　番	地目・現況（土地） 種類・構造（建物）	地積（土地） 床面積（建物）
和歌山市新和歌浦１４８２番地２４ 和歌山市新和歌浦１４８２番地１４８ 和歌山市新和歌浦１４８２番地１４９ 和歌山市新和歌浦１４８５番地６	宅地	９９９．７６㎡ ２１４．６７㎡ ４１．６８㎡ ２７．０１㎡

接面道路	接道方向	北	種類	法42条1項1号		幅員	約5.5m
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域　市街化調整区域					
	建築基準法	用途地域	指定なし				
		建ぺい率	40%		容積率	200%	
	その他の法令	第４種風致地区 土砂災害警戒区域					
私道負担等	負担の有無	無	負担内容				
供給処理施設の状況	電　気	無			都市ガス	無	
	上水道	無			公共下水道	無	
交通機関	鉄　道	ＪＲ紀勢本線紀三井寺駅　約４ｋｍ					
	バ　ス	和歌山バス蓬莱岩停留所　約５４０ｍ					
公共施設	小学校	和歌浦小学校　約１．２ｋｍ					
	中学校	西浜中学校　約２．７ｋｍ					
	支所 連絡所	和歌浦支所　約１．２ｋｍ					
参考事項	・本物件は、第四種風致地区に指定され、自然景観及び眺望景観を形成する地域に位置していることから、土地の利用並びに建築物その他の工作物の設置等に当たっては、周辺の自然環境及び地域景観との調和を図り、良好な景観の形成に努めること。 ・本物件の敷地は計４筆で構成されていますが、３筆のまとまりと１筆に分かれており、その間には和歌山県が管理する海浜地が介在しています。敷地内の平坦地は約２００㎡であり、その他の部分はがけ地となっています。また、敷地内には立木、大きな岩及び解体済み建物の基礎部分が残存しています。このほか、地中埋設物その他の残存物が存在する可能性があります。本物件の最低入札予定価格は、上記の土地の形状、利用上の制約及び敷地内の残存物等の状況を考慮して設定しています。 ※海浜地の利用に当たっては、事前に県の許可その他必要な手続きが必要となります。 ・本物件は、現状有姿のまま引き渡すものとします。買主は、入札に参加するに当たり、本物件の状況を了承したうえで購入するものとし、引渡し後における敷地内の残存物及び地中埋設物等の撤去、地盤改良その他土地又は地中に関する必要な作業は、買主の責任と負担において行うものとします。これらに要する費用及びその他の対応を売主に対して求めることはできないものとします。買主は、上記に記載した現況及び残存物等に起因し、又はこれらに関連して、引渡し後に追加費用、利用上の制約その他の不利益が生じた場合であっても、売主に対し、売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除その他名目のいかんを問わず、何らの請求を行わないものとします。						