

## 物件調書

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |              |     |      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----|------|
| 物件番号 4      | 所在、地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 和歌山市関戸四丁目377番17               |              |     |      |
| 地 積         | 公簿 110.17㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 実測 110.17㎡                    | 地目           | 宅地  |      |
| 接面道路の幅員及び構造 | 北で約6m、南東で約4mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |              |     |      |
| 法令等に基づく制限   | 都市計画法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 市街化区域                         |              |     |      |
|             | 建築基準法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 用途地域                          | 第1種中高層住居専用地域 |     |      |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建ぺい率                          | 60%          | 容積率 | 200% |
|             | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建築基準法第22条の規定に基づく区域、宅地造成工事規制区域 |              |     |      |
| 私道の負担に関する事項 | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                             |              |     |      |
| 供給処理施設の状況   | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 可                             | 都市ガス         | 可   |      |
|             | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 可                             | 公共下水道        | 可   |      |
| 交通機関        | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | JR紀勢本線 紀三井寺駅 北西 直線距離 約2.6km   |              |     |      |
|             | バ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 和歌山バス 長路停留所 西南西 直線距離 約310m    |              |     |      |
| 公共施設        | 雑賀小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 北東 直線距離 約415m                 |              |     |      |
|             | 雑賀支所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 北東 直線距離 約490m                 |              |     |      |
|             | 西浜中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 北 直線距離 約845m                  |              |     |      |
| 参 考 事 項     | 1 本物件は、昭和27年度建設の市営住宅(木造平屋建)の解体跡地です。<br>2 本物件は、間口約12.2m、奥行約9.6mの長方形の平たん地で、接面道路とほぼ等高です。<br>3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の使用開始等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問合せください。<br>4 本物件の接面道路にNTT電信柱があります。移設が必要な場合の手続及び費用は、買受者の負担になります。<br>5 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。<br>6 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。 |                               |              |     |      |