

物 件 調 書

物件番号 1 1	所在及び地番	和歌山市つつじが丘 3 丁目 2 1 番 1 1			
地 積	公簿 1 8 4 . 0 0 m ²	実測 1 8 4 . 0 0 m ²	地目	宅地	
接面道路の幅員 及び構造	北側で約 6 . 0 m の舗装市道に接面している。				
法 令 等 に 制 基 づ く 限	都 市 計 画 法	市街化区域			
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%	容 積 率	100%
		そ の 他	宅地造成工事規制区域 一部、土砂災害警戒区域（急傾斜地）		
私道の負担に 関する事項	負 担 の 有 無	無			
供給処理施設の状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	南海加太線 二里ヶ浜駅 南 直線距離 約 1 . 6 k m			
	バ ス	和歌山バス 日野口停留所 南西 直線距離 約 9 7 0 m			
公 共 施 設	西脇小学校	南 直線距離 約 1 . 5 k m			
	西脇中学校	南東 直線距離 約 1 . 5 k m			
	西脇支所	南 直線距離 約 1 . 6 k m			
参 考 事 項	・土砂災害警戒区域（一部）に指定されています。 ・宅地造成工事規制区域に指定されています。 ・詳細は別紙の「ご契約予定のお客様へ（了解事項説明書）」をご参照ください。				