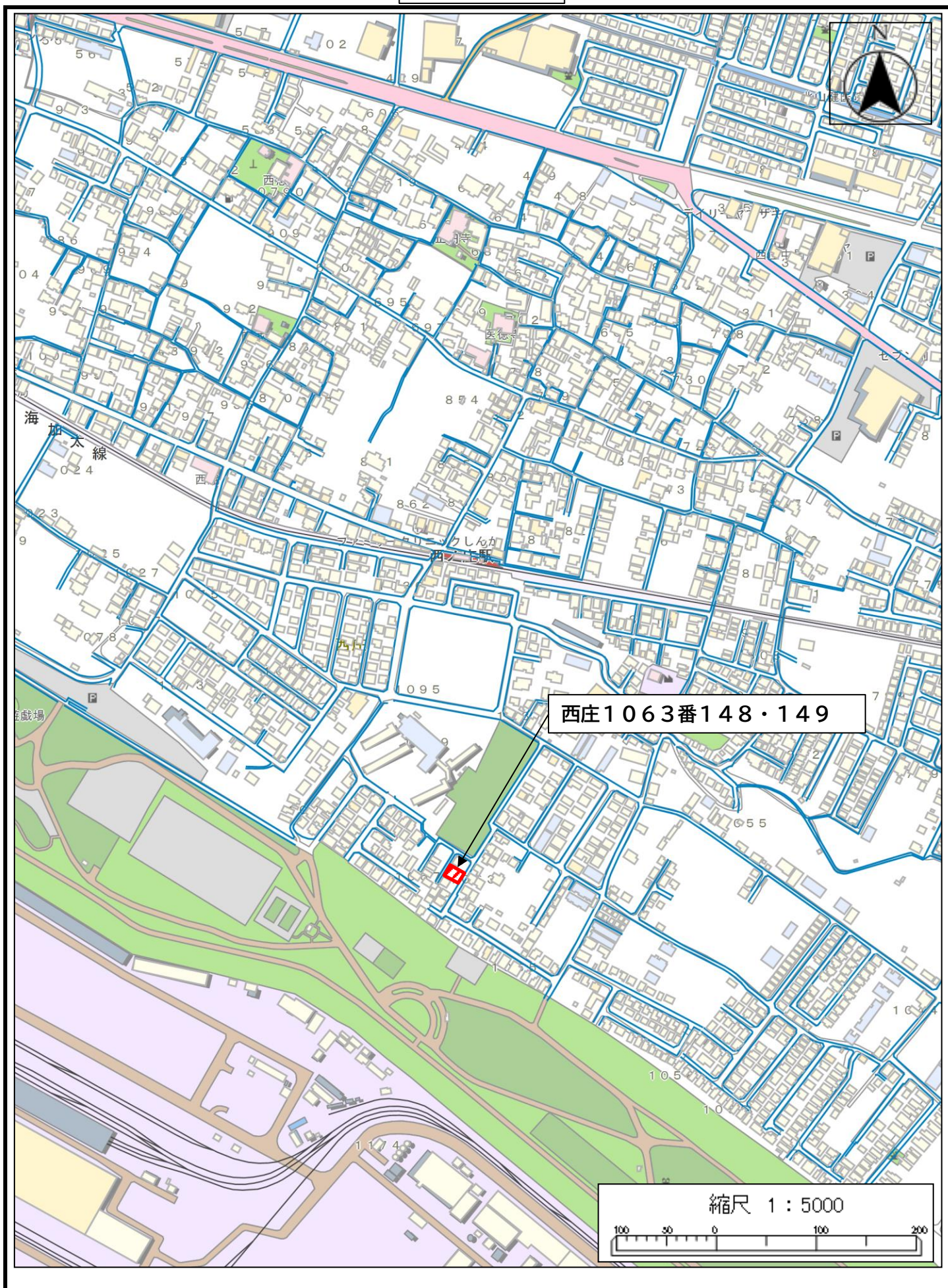
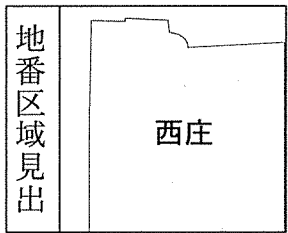
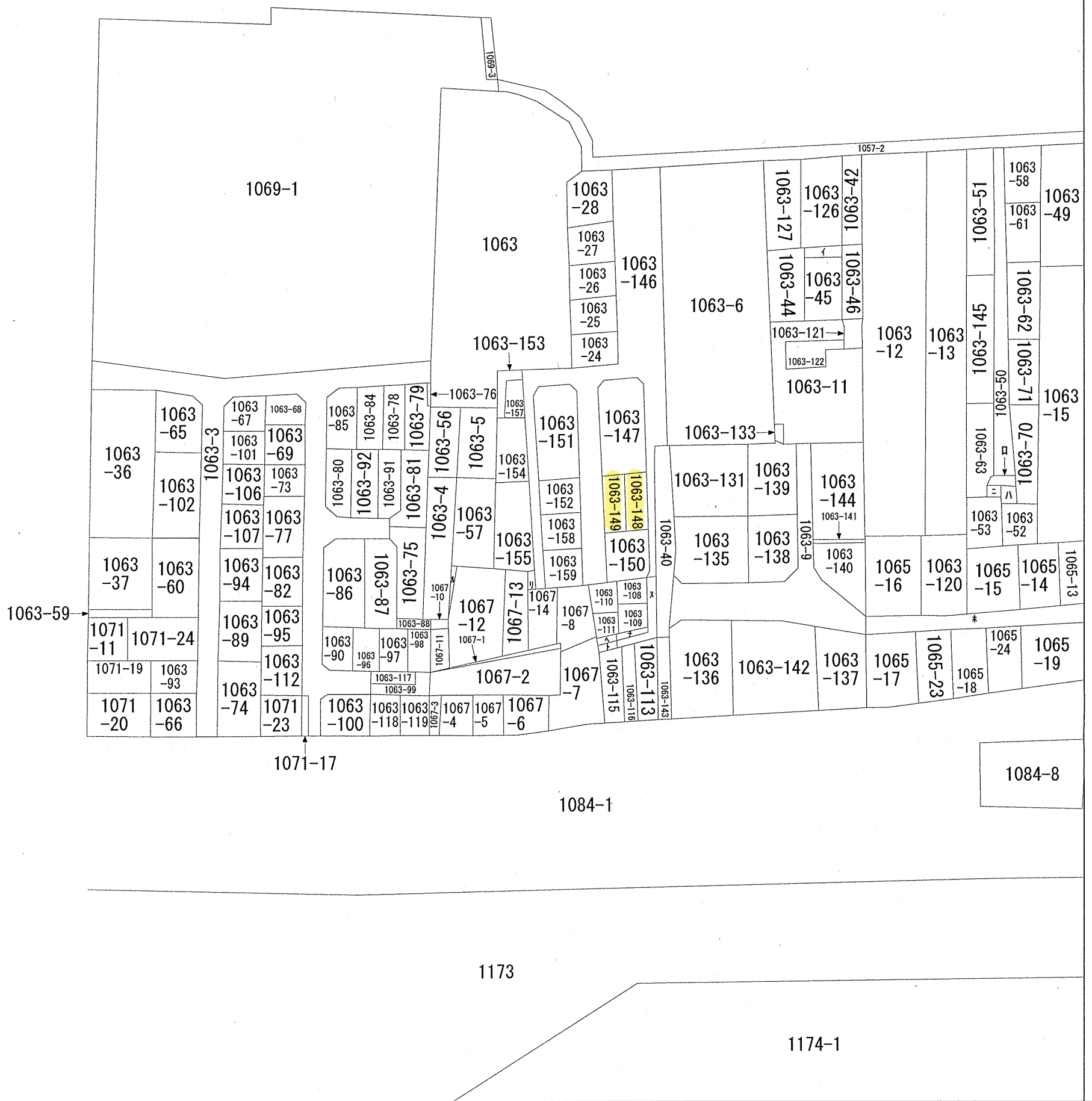


位置図



イ 1063-114 ハ 1063-54 ホ 1065-1 ト 1063-124 リ 1063-156 ル 1067-9
ロ 1063-14 ニ 1063-55 ヘ 1063-123 チ 1063-125 ス 1063-7

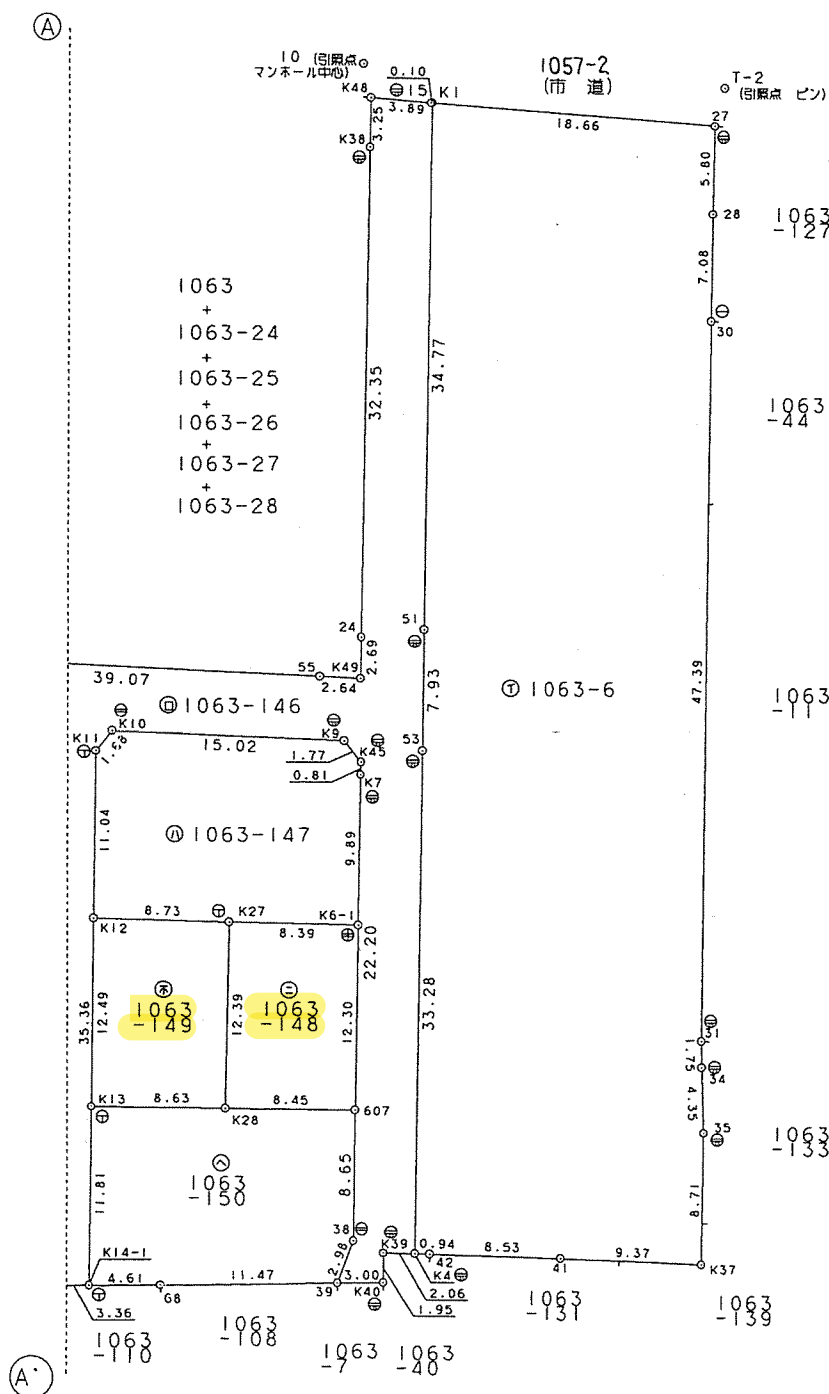
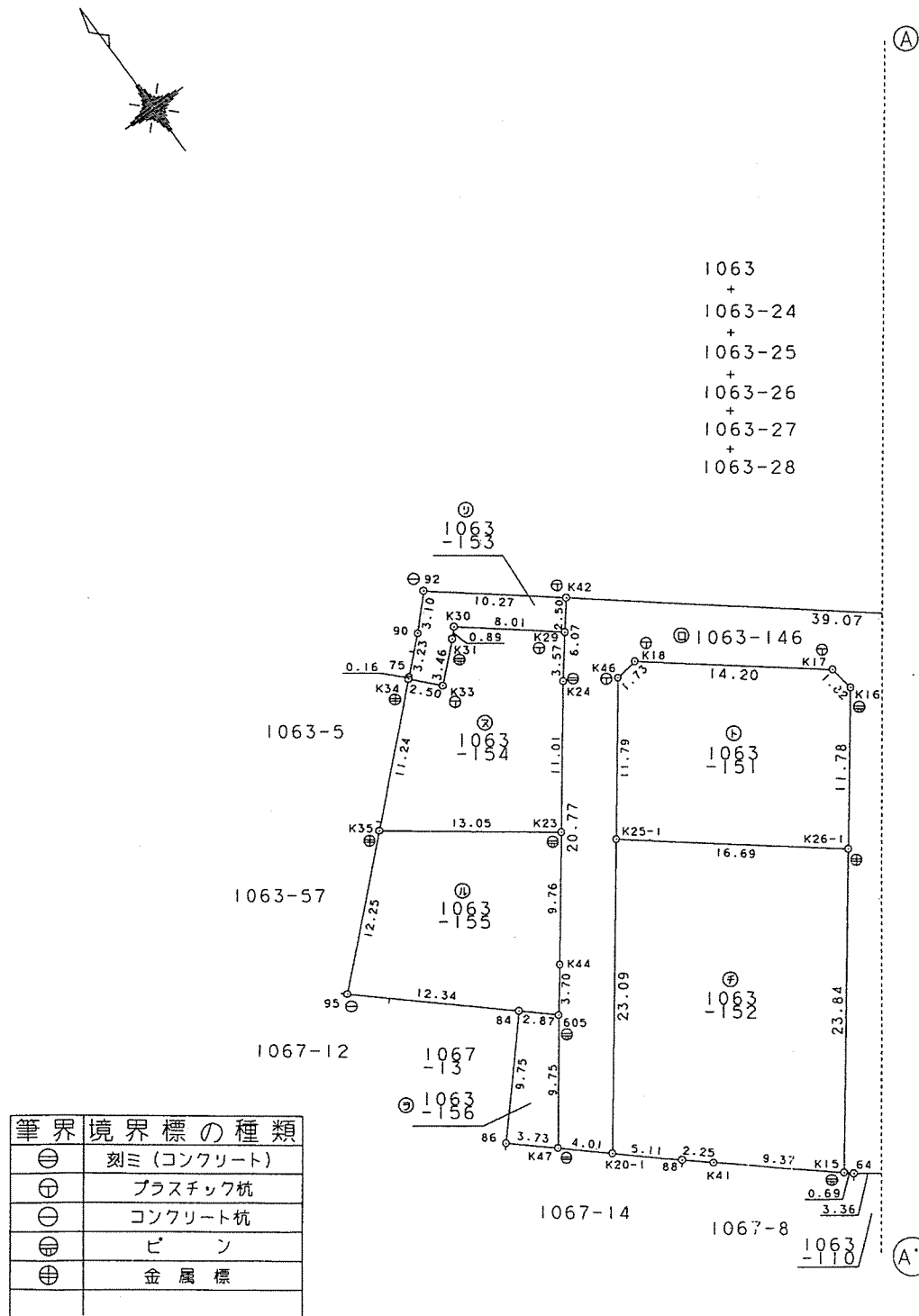


請求部	所在	和歌山市西庄字外浜				地番	1063番155			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	方位不明	

登記年月日：平成18年7月26日

0152660

地番	1063-6. 1063-146--156	平成18年7月26日登記 1/3
土地の所在	和歌山市西庄字外浜	地積測量図 土地所在図



作製者	和歌山市中之島1481番地 土地家屋調査士 瀬村 浩	申請人	和歌山市七番丁23番地 和歌山市長 大橋 建一	縮尺	1/500
平成18年6月15日作製		和歌山市長印			

登記年月日：平成18年7月26日

0152661

地 番

1063-6.
1063-146--156

地 積 測 量 図

土地の所在

和歌山市西庄字外浜

座 標 求 積 表

地 番	①	1063-147			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	離
K12	167.396	151.521	-2142.355419	8.73	
K27	162.049	158.431	-1661.465897	8.39	
K6-1	156.909	165.073	448.008122	9.89	
K7	164.763	171.089	1453.572144	0.81	
K45	165.405	171.594	415.085886	1.77	
K9	167.182	171.548	1922.023792	15.02	
K10	176.609	159.842	1439.537052	1.68	
K11	176.188	158.211	-1457.597943	11.04	
		倍 面 積	416.807737		
		面 積	208.4038685		
		地 積	208.40	m ²	

地 番	② 1063-148				
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離	
K28	152.243	150.842	-2249.054220	8.45	
607	147.139	157.588	735.305608	12.30	
K6-1	156.909	165.073	2461.238430	8.39	
K27	162.049	158.431	-739.239046	12.39	
	倍 面 積		208.250772		
	面 積		104.1253860		
	地 積		104.12 m ²		

地 番	③	1063-149			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	離
K13	157.451	143.953	-2181.319809	8.63	
K28	152.243	150.842	693.571516	12.39	
K27	162.049	158.431	2400.704943	8.73	
K12	167.396	151.521	-696.693558	12.49	
		倍 面 積	216.263092		
		面 積	108.1315460		
		地 積	108.13	m ²	

地番	④	1063-150			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	離
39	138.626	149.839	-760.732603	2.98	
38	140.256	152.338	1296.853394	8.65	
607	147.139	157.588	1889.007356	8.45	
K28	152.243	150.842	1555.482704	8.63	
K13	157.451	143.953	-604.314694	11.8	
K14-1	148.045	136.795	-1657.681810	4.6	
68	145.333	140.524	-1323.595556	11.47	
		倍面積	395.018791		
		面積	197.5093955		
		地積	197.50	m ²	

座 標 求 積 表

地 番	⑦	1063-6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	離
K4	137.166	155.077	-4193.592234	0.9	
42	136.582	155.823	-910.629612	8.5	
41	131.322	162.543	-1810.078848	9.3	
K37	125.446	169.844	176.807604	8.7	
35	132.363	175.150	1837.148350	4.3	
34	135.935	177.635	887.109190	1.7	
31	137.357	178.657	6995.314835	47.3	
30	175.090	207.336	8990.918304	7.0	
28	180.721	211.641	2163.605943	5.8	
27	185.313	215.185	3633.613910	18.6	
K1	197.607	201.143	-3091.567910	34.7	
51	169.943	180.071	-6119.352793	7.9	
53	163.624	175.267	-5744.726459	33.2	
		倍 面 積	2814.570280		
		面 積	1407.2851400		
		地 積	1407.28	m ²	

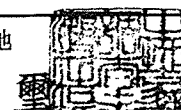
地番	②	1063-146			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	離
K1	197.607	201.143	5577.695390	0.10	
15	197.673	201.067	529.811545	3.89	
K48	200.242	198.133	-3.368261	3.25	
K38	197.656	196.151	-5545.188770	32.35	
24	171.972	176.474	-4909.859628	2.69	
K49	169.834	174.836	-81.123904	2.64	
55	171.508	172.783	4557.324408	39.07	
K42	196.210	142.503	2844.074874	6.07	
K24	191.466	138.706	-2950.554032	20.77	
K44	174.938	126.113	-2454.411206	3.70	
605	172.004	123.848	-1328.889040	9.75	
K47	164.208	117.982	-1236.923288	4.01	
K20-1	161.520	120.966	1897.230744	23.09	
K25-1	179.892	134.968	3748.736200	11.79	
K46	189.295	142.093	1366.650474	1.73	
K18	189.510	143.811	-1251.155700	14.20	
K17	180.595	154.874	-1661.488272	1.82	
K16	178.782	155.115	-1734.030585	11.78	
K26-1	169.416	147.966	-4193.504406	23.84	
K15	150.441	133.520	-2594.293600	0.69	
64	149.986	134.042	-321.164632	3.36	
K14-1	148.045	136.795	3584.302590	35.36	
K11	176.188	158.211	4519.139004	1.68	
K10	176.609	159.842	-1439.537052	15.02	
K9	167.182	171.548	-1922.023792	1.77	
K45	165.405	171.594	-415.085886	0.81	
K7	164.763	171.089	-3125.111674	22.20	
607	147.139	157.588	-3862.009116	8.65	
38	140.256	152.338	-1296.853394	2.98	
39	138.626	149.839	-507.205015	3.00	
K40	136.871	152.277	-28.628076	1.95	
K39	138.438	153.452	45.268340	2.06	
K4	137.166	155.077	3905.769322	33.28	
53	163.624	175.267	5744.726459	7.93	
51	169.943	180.071	6119.352793	34.77	
		總面積	1577.672814		
		面積	788.8364070		
		地積	788.83	m ²	

作 製 者

和歌山市中之島1481番地

土地家屋調査士

瀬 村 浩 聖



平成18年6月15日作製)

(和歌山県土地家屋調査士会)

申 請 人

和歌山市七番丁23番地

和歌山市長大橋 建一



縮 尺

1/

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1700010038666
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市西庄字外浜			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1063番148	市営住宅敷地	104	12	1063番6から分筆 〔平成18年7月26日〕	
余白	宅地	余白		②年月日不詳変更 〔平成19年1月5日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権登記	余白	所有者 和 歌 山 市 昭和39年法律第18号附則第4項により 昭和44年1月7日登記 順位1番の登記を転写 平成18年7月21日受付 第19457号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和2年10月16日
和歌山地方法務局

登記官

吉 田 公 香

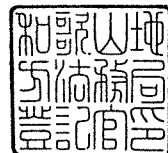


表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1700010038667
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	和歌山市西庄字外浜			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1063番149	市営住宅敷地	108	13	1063番6から分筆 〔平成18年7月26日〕	
余 白	宅地	余 白		②年月日不詳変更 〔平成19年1月5日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権登記	余 白	所有者 和 歌 山 市 昭和39年法律第18号附則第4項により 昭和44年1月7日登記 順位1番の登記を転写 平成18年7月21日受付 第19457号

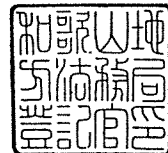


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和2年10月16日
和歌山地方法務局

登記官

吉 田 公 香

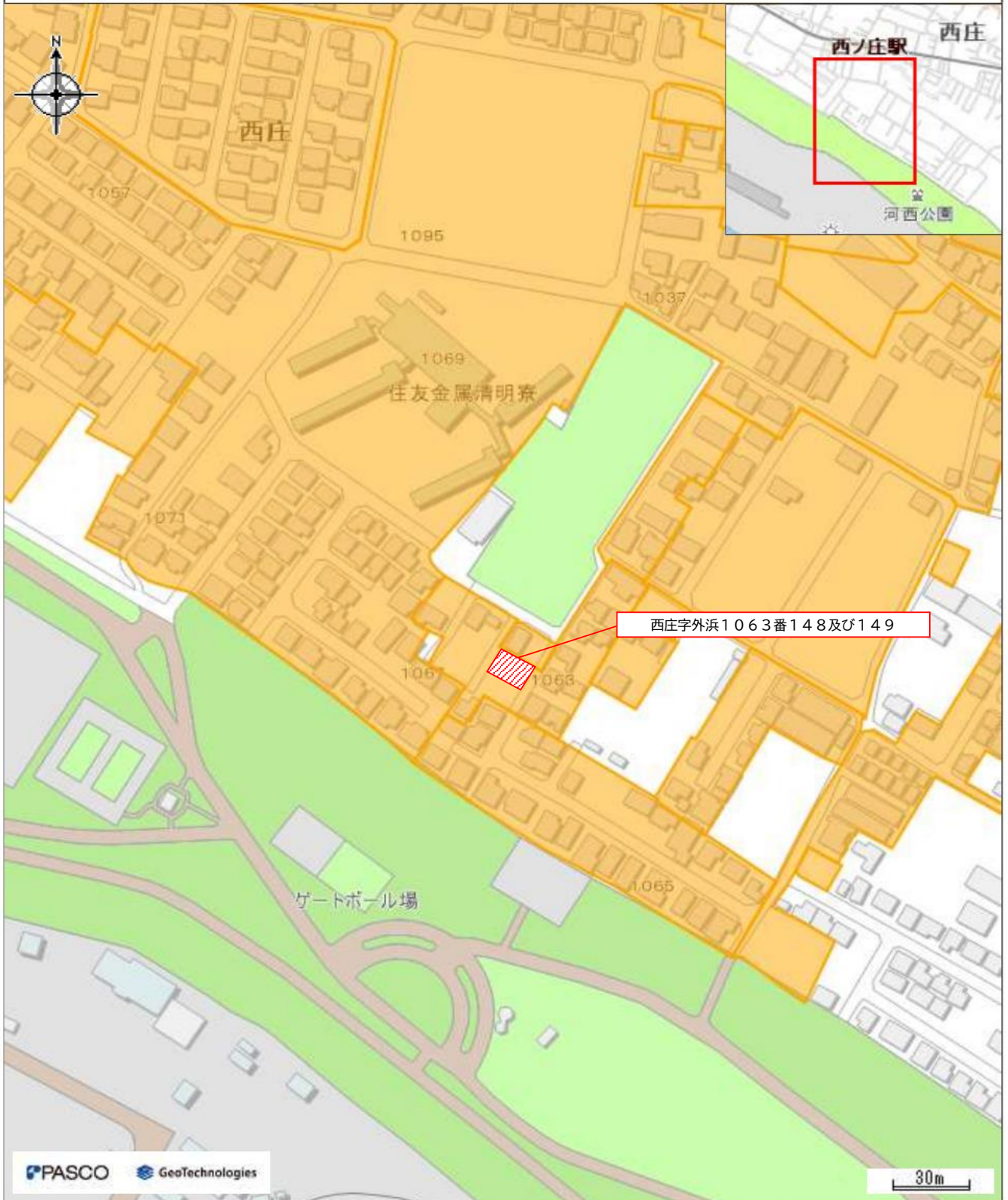


物件調書

	所在、地番	和歌山市西庄字外浜 1 0 6 3 番 1 4 8 和歌山市西庄字外浜 1 0 6 3 番 1 4 9			
地 積	公簿 2 1 2. 2 5 m ²	実測 2 1 2. 2 5 m ²	地目	宅地	
接面道路の幅員 及び構造	北西側で約 4 m、南東側で約 4 m（有効幅員約 3. 6 m）の舗装市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号）にそれぞれ接面している。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法	市街化区域			
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	第 1 種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他	建築基準法第 2 2 条の規定に基づく区域			
私道の負担に 関する事項	負 担 の 有 無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	不可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	南海加太線 西ノ庄駅 北 道路距離 約 5 0 0 m			
	バ ス	和歌山バス 西の庄公園口停留所 直線距離 約 7 6 0 m			
公 共 施 設	西脇小学校	北西 直線距離 約 8 0 0 m			
	西脇中学校	東北東 直線距離 約 1. 5 km			
	西脇支所	北西 直線距離 約 8 0 0 m			
参 考 事 項	1 本物件は、昭和31年度建設の市営住宅(木造平屋建)解体跡地です。 2 本物件は、間口約 1 2. 3 m、奥行約 1 7 mの長方形平たん地で、接面道路とほぼ等高です。 3 本物件内に埋め戻した井戸の跡があります。撤去が必要な場合の費用は、買受者の負担になります。 4 本物件内に上水道メーターボックスが2個、汚水ますが1個あります。撤去又は移設が必要な場合の手続及び費用は、買受者の負担になります。 5 電気、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 6 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 7 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。				

公共下水道供用開始区域図

中心地 | 和歌山市西庄 付近



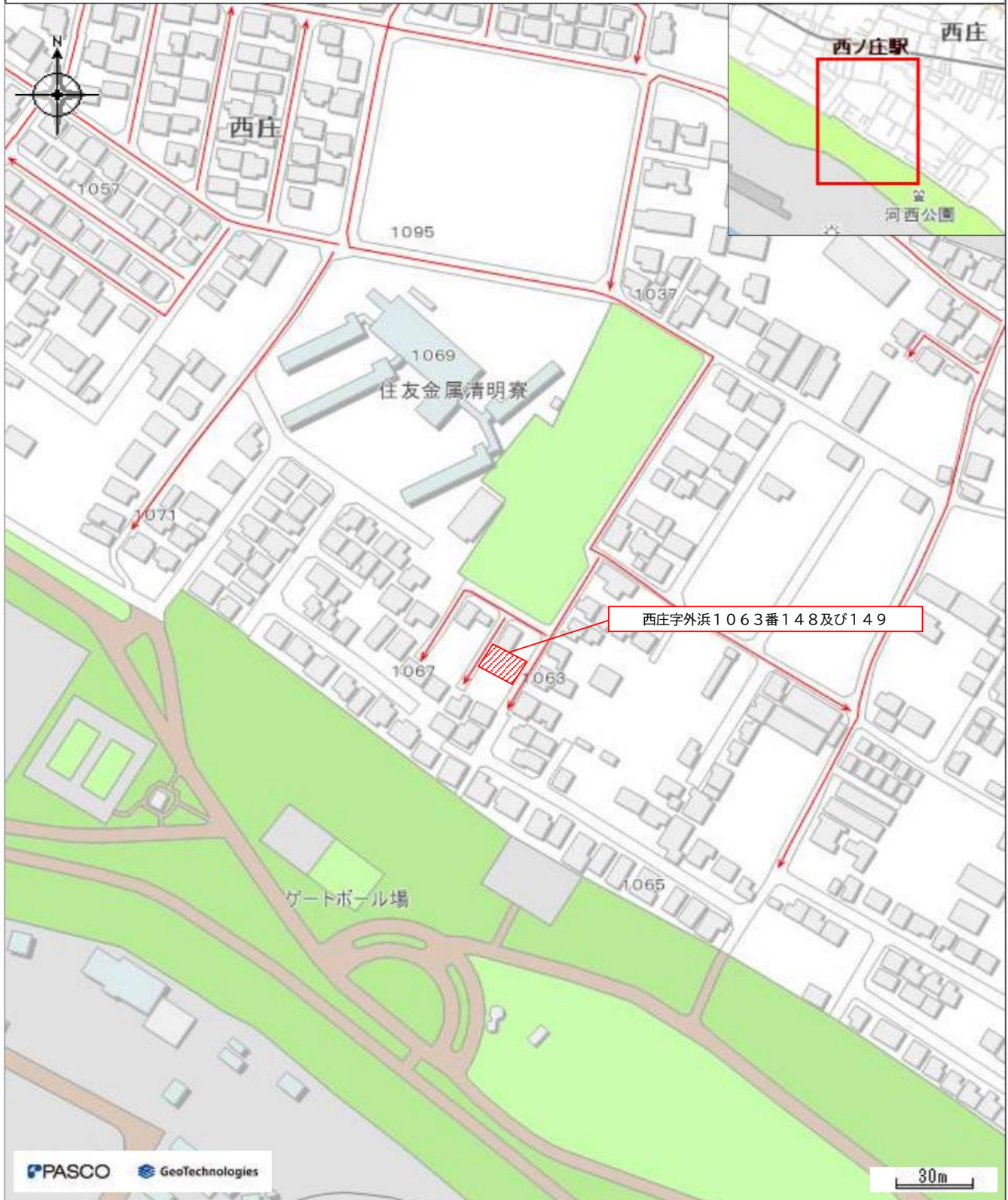
凡例

分流式

印刷日時:2025/01/27 16:38:57

市道路線網図

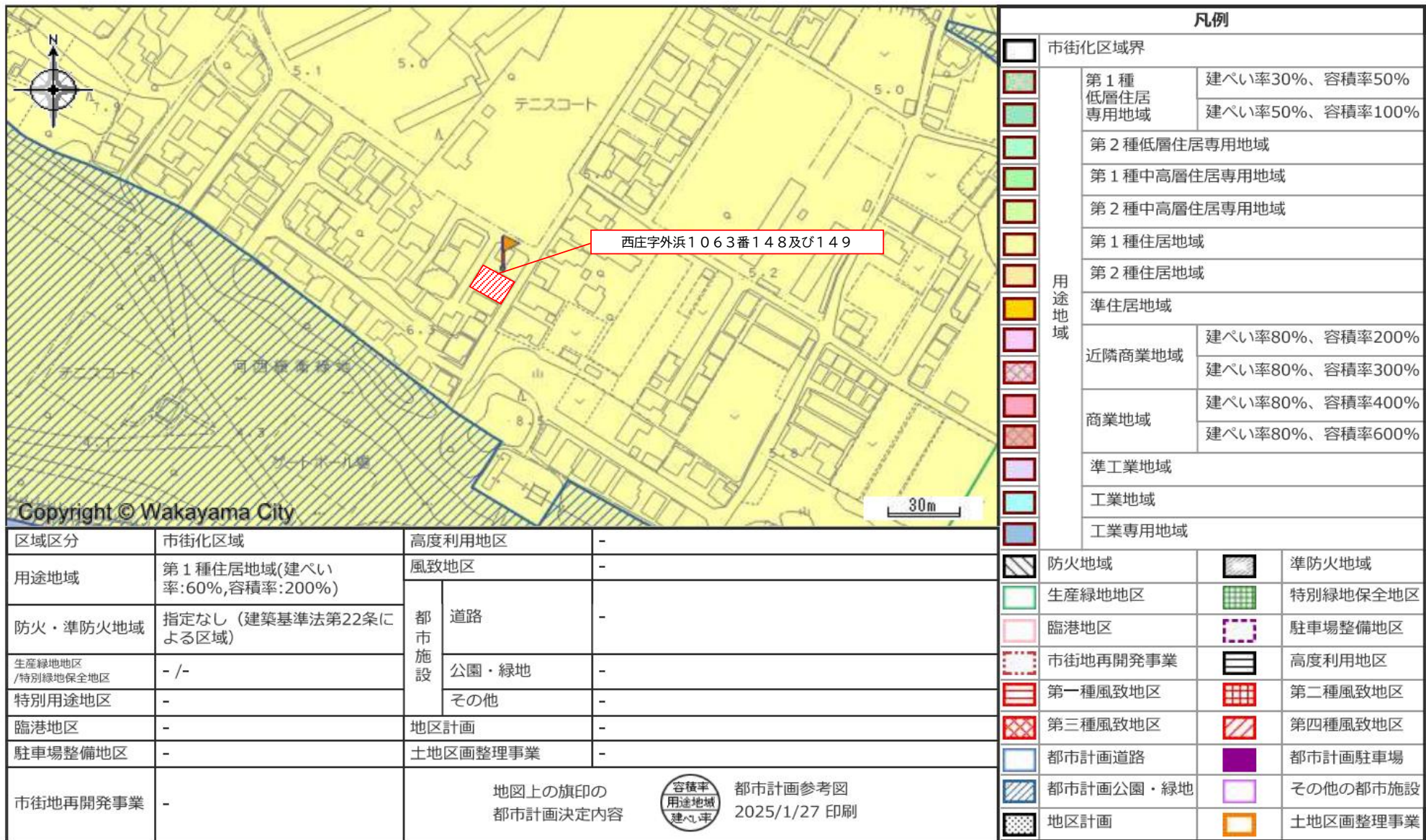
中心地 | 和歌山市西庄 付近



凡例

認定路線

印刷日時:2025/01/27 16:34:03



この参考図は、本市の都市計画の証明書としてご使用になれません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

和歌山市都市建設局 都市計画部都市計画課