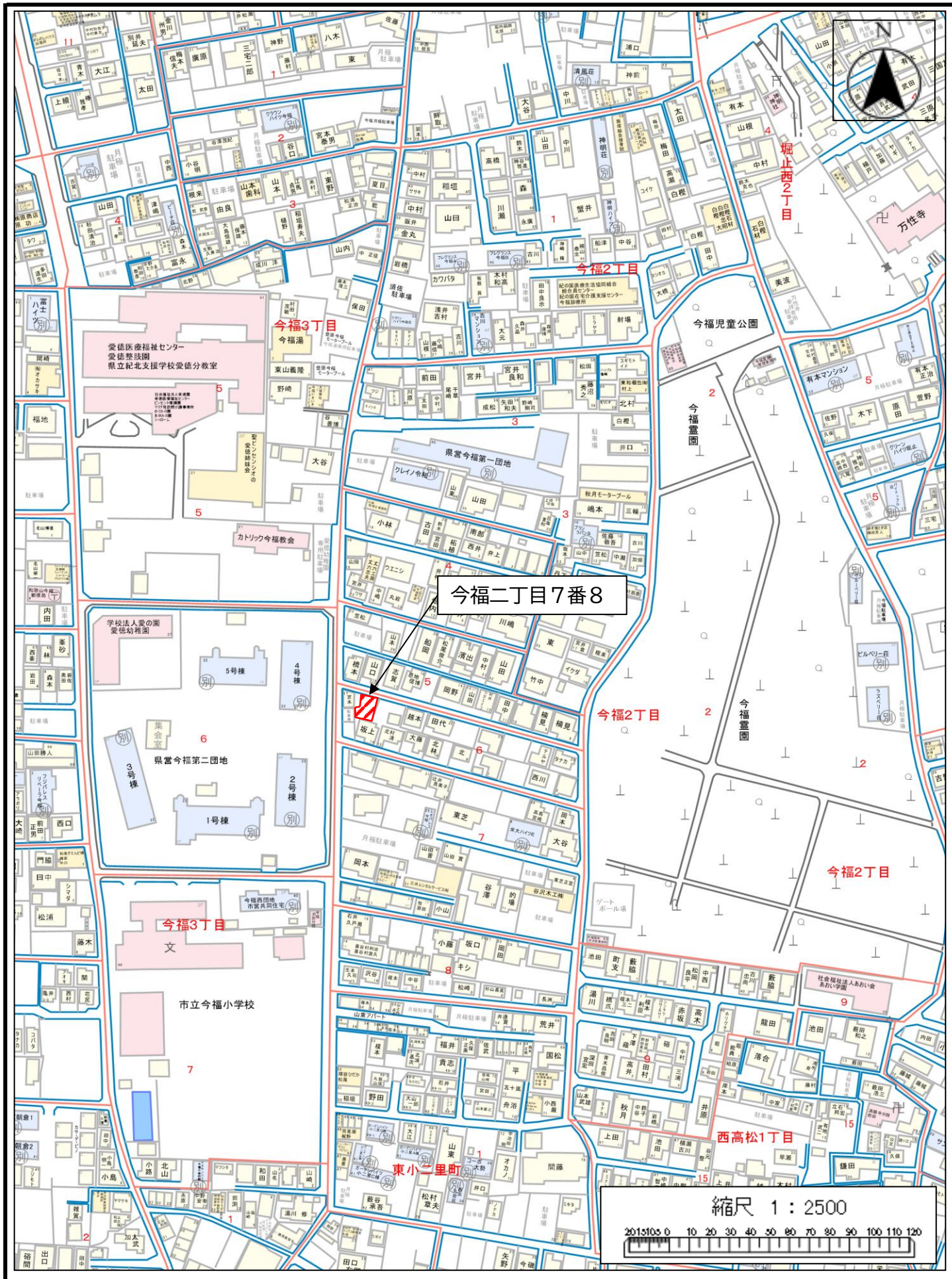
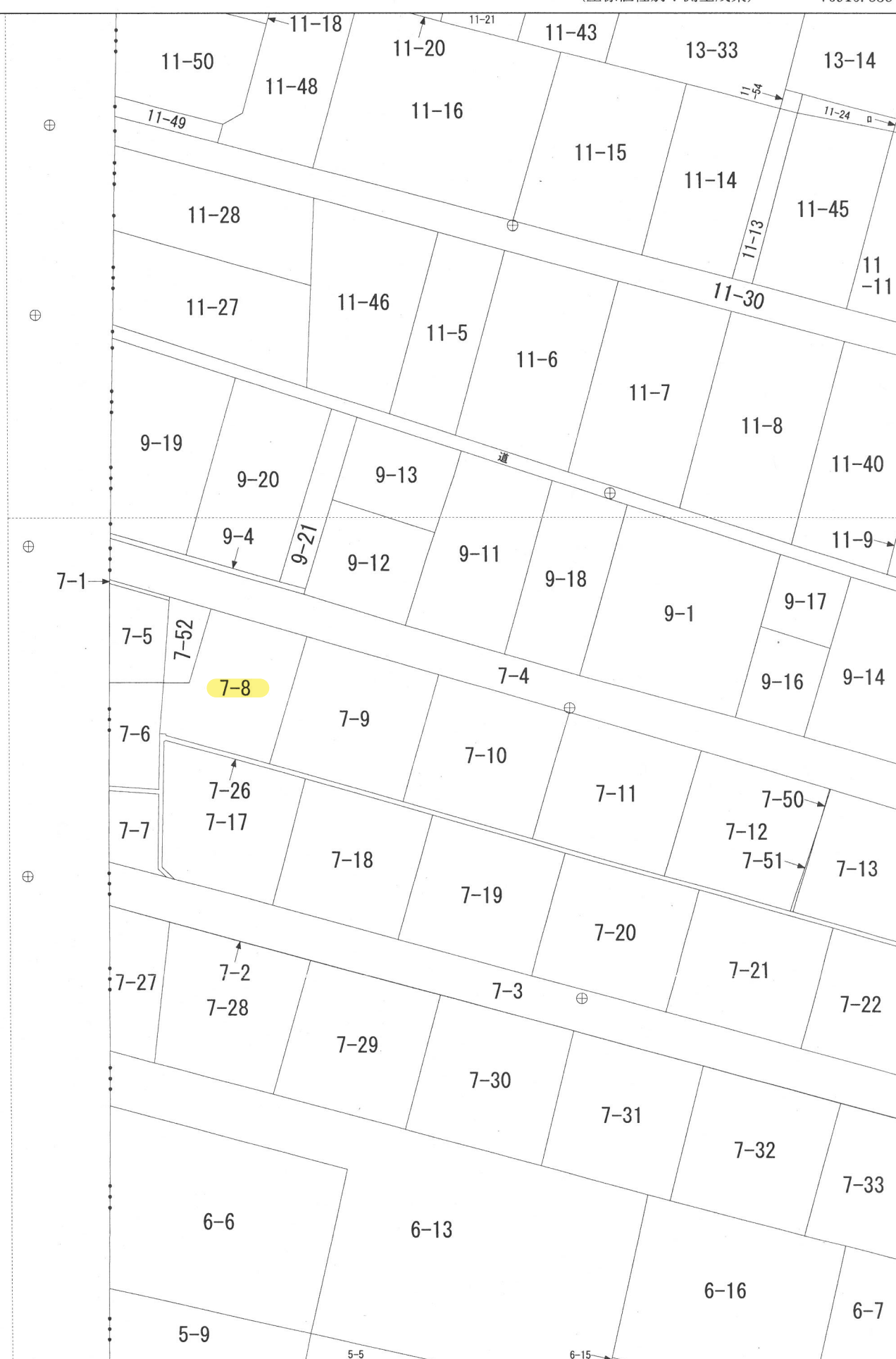
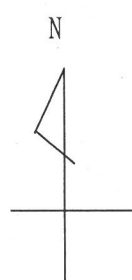


位置図





-198328.799

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出	今福 2丁目
--------	-----------

請 求 部 分	所 在	和歌山市今福二丁目					地 番	7番8		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分 区	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成18年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)	平成18年3月10日		補 事 記 項		

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1700010036690
地図番号	R 6	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市今福二丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7 番 8	宅地	1 4 6	5 6	7 番 1 から分筆 〔平成 1 8 年 4 月 1 2 日〕	
余白	余白	1 5 0	3 8	③ 7 番 3 7 を合筆 〔平成 1 9 年 9 月 3 日〕	
余白	余白	1 2 6	2 3	③ 7 番 8、7 番 5 2 に分筆 〔令和 5 年 9 月 2 0 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権登記	余白	所有者 和 歌 山 市 昭和 3 9 年法律第 1 8 号附則第 4 項により 昭和 5 5 年 9 月 1 2 日登記 順位 1 番の登記を転写 平成 1 8 年 4 月 1 2 日受付 第 1 0 2 9 4 号
2	合併による所有権登記	平成 1 9 年 9 月 3 日 第 2 5 6 6 5 号	所有者 和 歌 山 市

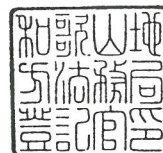


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 6 年 9 月 2 日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 6 9 4 3 3 (5 / 5)

1 / 1

物 件 調 書

所在及び地番	和歌山市今福二丁目 7 番 8					
面 積	公簿 1 2 6 . 2 3 m ²		実測 1 2 6 . 2 3 m ²		地目又は種類	宅地
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側で約 4 m（側溝を含む。）の舗装市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号）に接面している。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域			
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
	そ の 他	建築基準法第 2 2 条の規定に基づく区域 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域				
私道の負担に 関 する 事 項	負担の有無	無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可		都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可		公共下水道	可	
交 通 機 関	鉄 道	南海本線 和歌山市駅 北 直線距離 約 3 . 0 k m				
	バ ス	和歌山バス 高松停留所 東南東 直線距離 約 7 0 0 m				
公 共 施 設	小 学 校	今福小学校 南西 直線距離 約 1 3 0 m				
	中 学 校	西和中学校 北 直線距離 約 5 9 0 m				
	支 連 絡 所	今福連絡所 北北東 直線距離 約 3 6 0 m				
参 考 事 項	1 本物件は、昭和 2 6 年度建設の市営住宅(木造平屋建)解体跡地です。 2 本物件は、間口約 9 . 3 m、奥行約 1 2 . 5 m で不整形です。接面道路とほぼ等高です。 3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。 4 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。 5 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。					

公共下水道供用開始区域図

中心地 | 和歌山市今福2丁目 付近

今福教会

堀止西

松ヶ丘

今福二丁目7番8

今福第2団地

PASCO GeoTechnologies

10m

凡例	属性	
分流式	排水区分	分流式
	供用開始日	2008/01/30

印刷日時: 2025/01/31 17:13:49

印刷日時:2025/01/31 17:13:49

市道路線網図

中心地 | 和歌山市今福2丁目 付近



凡例

 認定路線

印刷日時:2025/02/03 11:07:57

