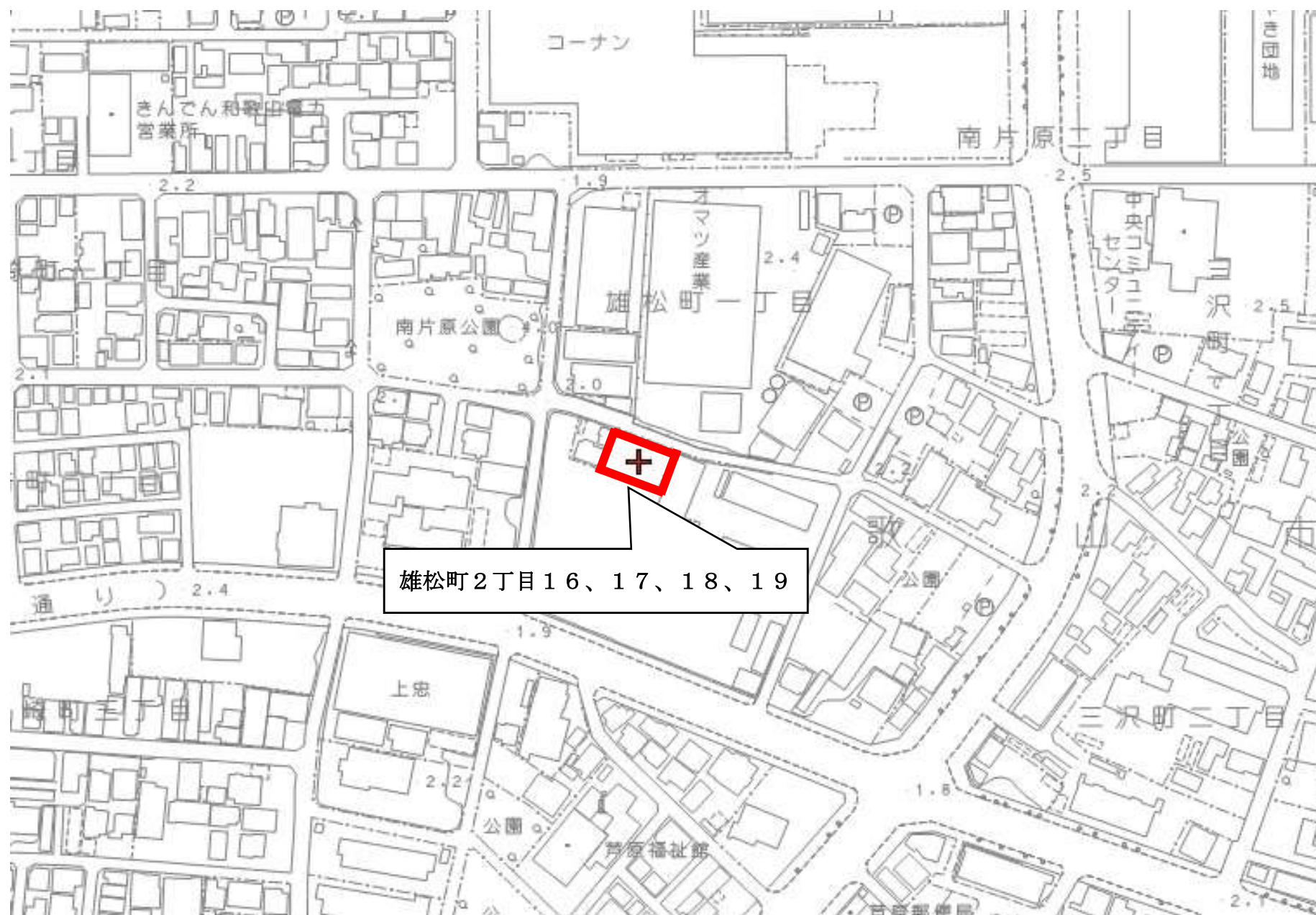
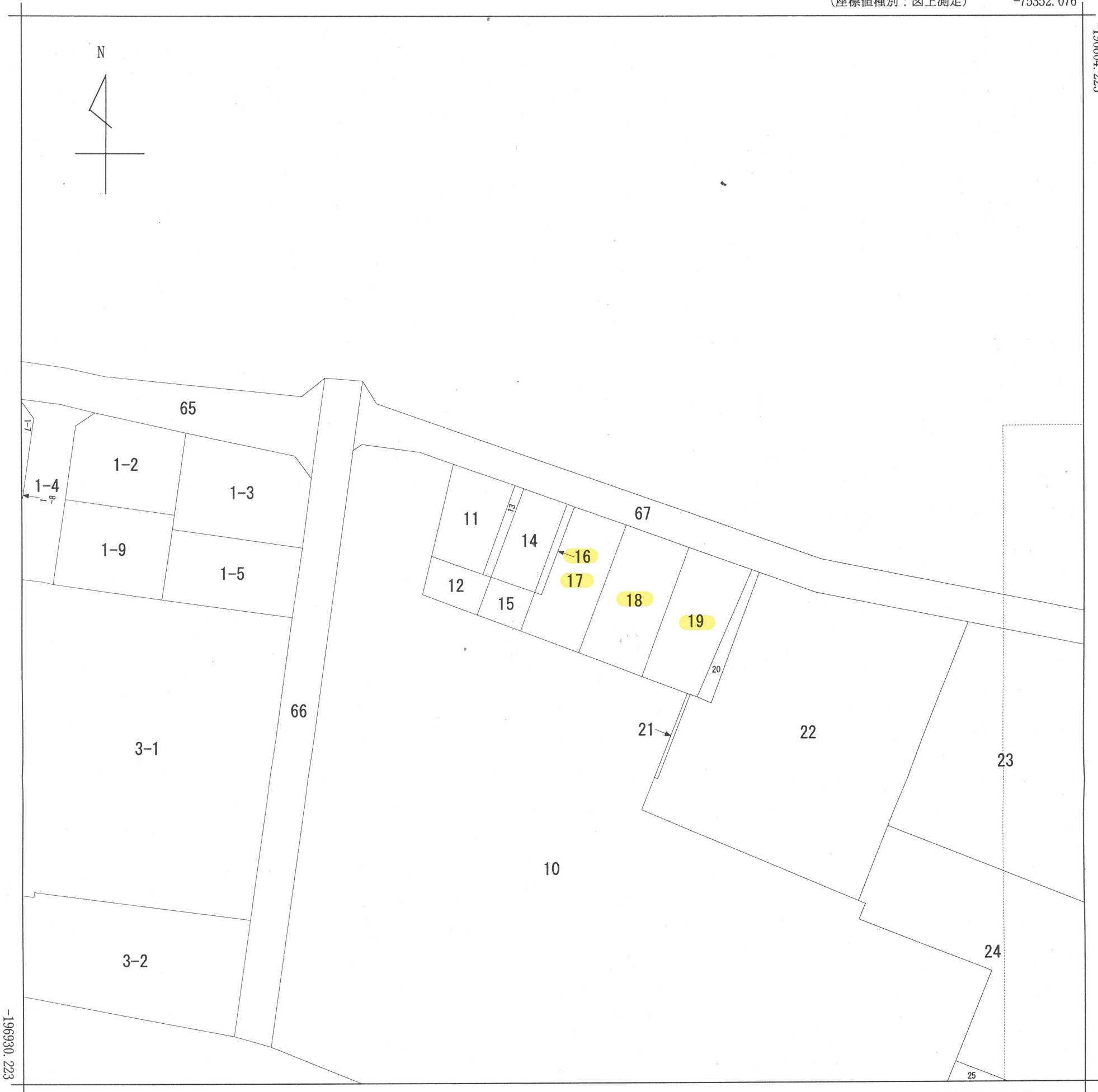
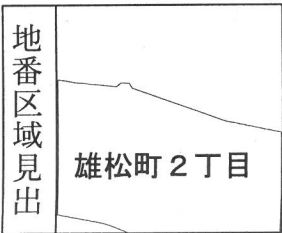






-75477.076 (座標値種別：図上測定)



請 求 部 分	所 在		和歌山市雄松町二丁目					地 番	16番		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成1年1月15日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成1年1月17日		補 事 記 項		

縮尺=1:200



求積表

地 番	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n-1}-Y_n-1)$
44-1	-196662.186	-75412.177	3.059	-602201.426974
43-1	-196661.883	-75413.028	-4.680	921313.612440
49-1	-196872.363	-75416.857	-3.059	602232.558417
50-1	-196872.638	-75416.007	4.680	-921363.945440
			合 計	9.6009785
			地 積	9.60078 m ²

地 帶	(C) 1	Xn	Yn	Yn-1	Yn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
2-1		-196664.359	-75406.085		-0.508	100007.094372
4-1		-196862.186	-75412.177		-10.002	1969015.584372
50-1		-196872.368	-75416.087		-4.680	921363.945640
49-1		-196872.363	-75416.857		-2.435	470384.203905
52-1		-196876.921	-75418.522		5.188	-1021397.466148
18-1		-196879.518	-75411.669		12.437	-244690.563866
				合 計		217.203025
				計 面 積		108.6015125
				總 積		108.6015125

地 番	Xn	Yn	Yn ² -Yn-1	Xn·(Yn ² -Yn-1)
3-1-1	-196867 012	-75398 647	-1 791	352588 818492
2-1	-196864 359	-75406 085	-13 022	2563657 682398
18-1	-196879 518	-75411 669	791	-392611 261738
20-1	-196882 312	-75404 294	13 022	-2563889 669664
		合 計	-256 182272	
		合 計	面積	128 0911060
		地 積		128.09

地 番	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
113	196869 661	-75391 221	-0 908	178757 652188
3-1-1	-196867 012	-75398 647	-13 073	257362 447876
20-1	-196882 312	-75404 294	0 908	-178769 139296
155	-196884 796	-75397 739	13 073	-257387 430810
		合 計	-243 977440	
		合 計 面 積	121 9886700	
		地 積	121 988	

所在地	和歌山県橋本町二丁目16番・17番・18番・19番
園名	実測値と区画整理値との検定園
幅尺	図示
作成年月日	令和6年1月15日
国土地理院 室賀 英司(1697cm)と室賀直志(1691cm)の2名 が和歌山県西条町4番地 中谷登紀・測量事務所 中谷 秀男	

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年10月11日		不動産番号	1700000066043
地図番号	139-1		筆界特定	余白		
所 在	和歌山市雄松町一丁目				余白	
	和歌山市雄松町二丁目				余白	
① 地 番		②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番18		宅地	66	91	1番5から分筆 〔昭和51年12月22日〕	
余白		余白	57	67	③1番18、1番21に分筆 〔昭和54年7月9日〕	
余白		余白	7	94	③1番18、1番23に分筆 〔昭和54年7月9日〕	
16番		宅地	9	60	平成1年1月15日 土地区画整理法による換地処分 〔平成1年1月17日〕	
余白		余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年10月23日 第37215号	原因 昭和62年10月22日売買 所有者 和歌山市 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月13日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D62772 (3/9)

1/1

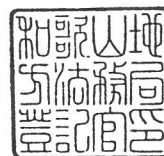


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年10月11日	不動産番号	1700000066044
地図番号	139-1	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市雄松町一丁目			余白	
	和歌山市雄松町二丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番5	宅地	25	76	余白	
17番	宅地	108	57	平成1年1月15日 土地区画整理法による換地処分 他の従前の土地 島崎町三丁目9番1 〔平成1年1月17日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地区画整理法の換地処分による所有権登記	平成1年1月17日 第1051号	所有者 和 歌 山 市 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日

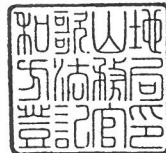


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月13日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D62772 (4/9)

1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年10月11日	不動産番号	1700000066045
地図番号	139-1	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市雄松町二丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番2	宅地	213	64	7番から分筆 〔昭和52年1月21日〕	
18番	宅地	128	07	平成1年1月15日 土地区画整理法による換地処分 〔平成1年1月17日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年10月23日 第37215号	原因 昭和62年10月22日売買 所有者 和 歌 山 市 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月13日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D62772 (5/9)

1/1

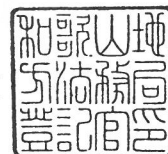


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年10月11日	不動産番号	1700000066046
地図番号	139-1	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市雄松町二丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
19番	宅地	121	95	平成1年1月15日 土地区画整理法による換地処分 〔平成1年1月17日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年10月23日 第39845号	原因 平成1年10月6日売買 所有者 和 歌 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月11日

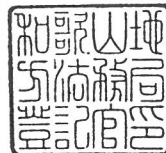


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月13日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D62772 (6 / 9)

1 / 1

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市雄松町 2 丁目 1 6 和歌山市雄松町 2 丁目 1 7 和歌山市雄松町 2 丁目 1 8 和歌山市雄松町 2 丁目 1 9				
面 積	公募 3 6 8 . 1 9 m ²	実測 3 6 8 . 1 9 m ²	地目又は種類	宅 地	
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側が幅員約 3 . 9 m ～ 5 . 9 m の市道に面している。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	工業地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他				
私道の負担に 関する事項	負担の有無				
供給処理施設 の 状 況	電 気	可	都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	J R 和歌山駅 (北東 距離 約 2 . 3 km) 南海和歌山市駅 (北 距離 約 3 . 1 km)			
	バ ス				
公 共 施 設	小 学 校	芦原小学校 南 距離 約 5 0 0 m			
	中 学 校	西和中学校 南東 距離 約 2 . 2 km			
	支 連 絡 所	中央コミュニティセンター 東 距離 約 4 0 0 m			
参 考 事 項	1 本物件は、間口約 2 3 . 1 m、奥行約 1 6 . 3 m の長方形の平たん地で、接面道路より約 0 . 3 m 高くなっています。本物件の北側にある幅 4 m の進入路から車の乗り入れ等が可能です。 2 給排水等の引き込みが必要です。 3 進入路に車止め、敷地内に高さ約 5 m の外灯が 2 本あり。進入路を除いて全面防草シート貼り付け済み。防草シートの下に複数切り株あり。西面全体、進入路を除いた北面、東面の約半分に高さ約 1 . 2 m のフェンスあり。東面の約半分と南面の一部に高さ 1 . 4 m のブロック塀あり。南面の大部分に高さ約 1 . 2 m のブロック塀と、その上に高さ約 1 . 2 m のフェンスあり。 4 埋設物が残っている可能性があります。 5 現状有姿のままの売却となります。				