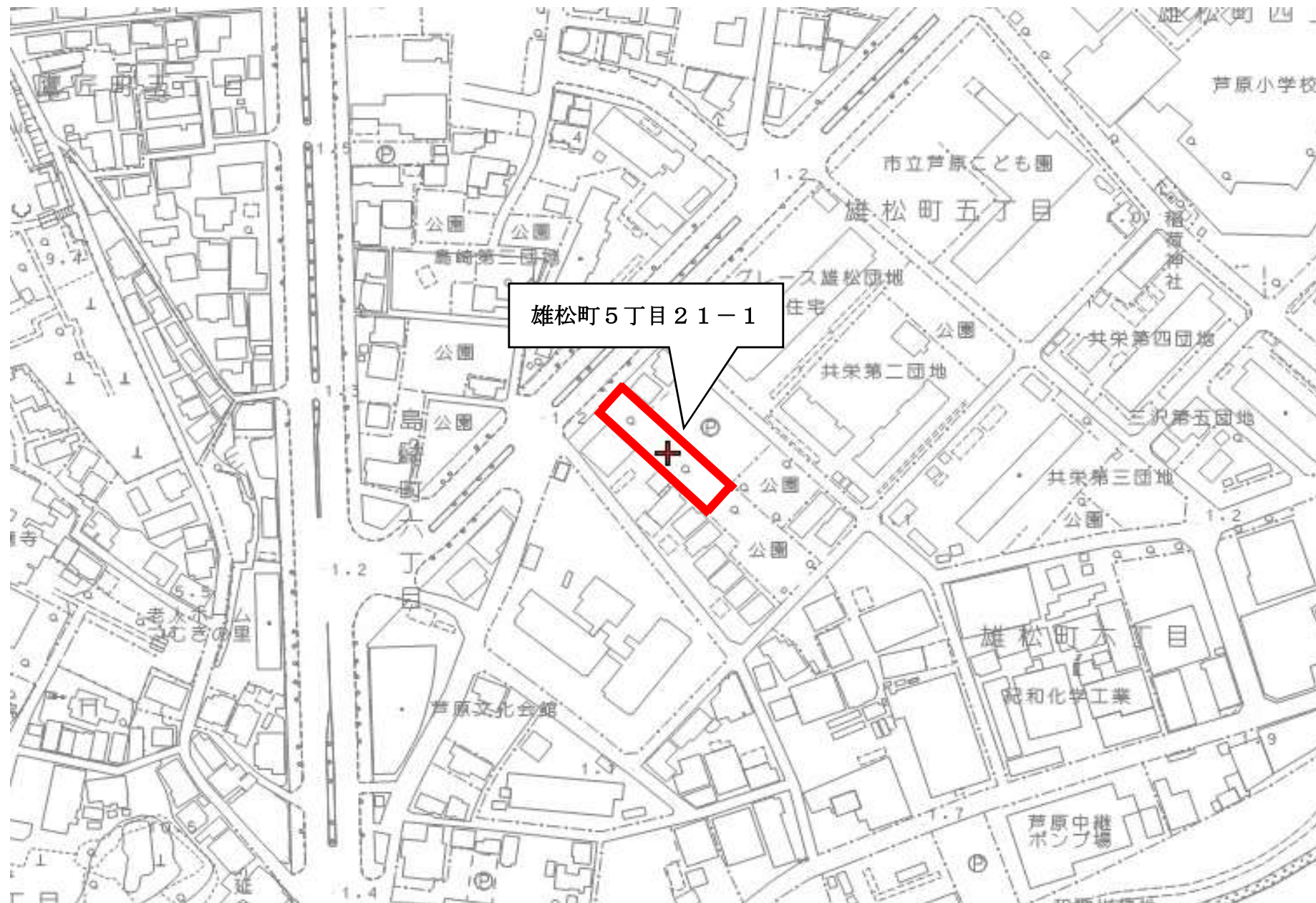
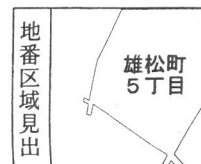
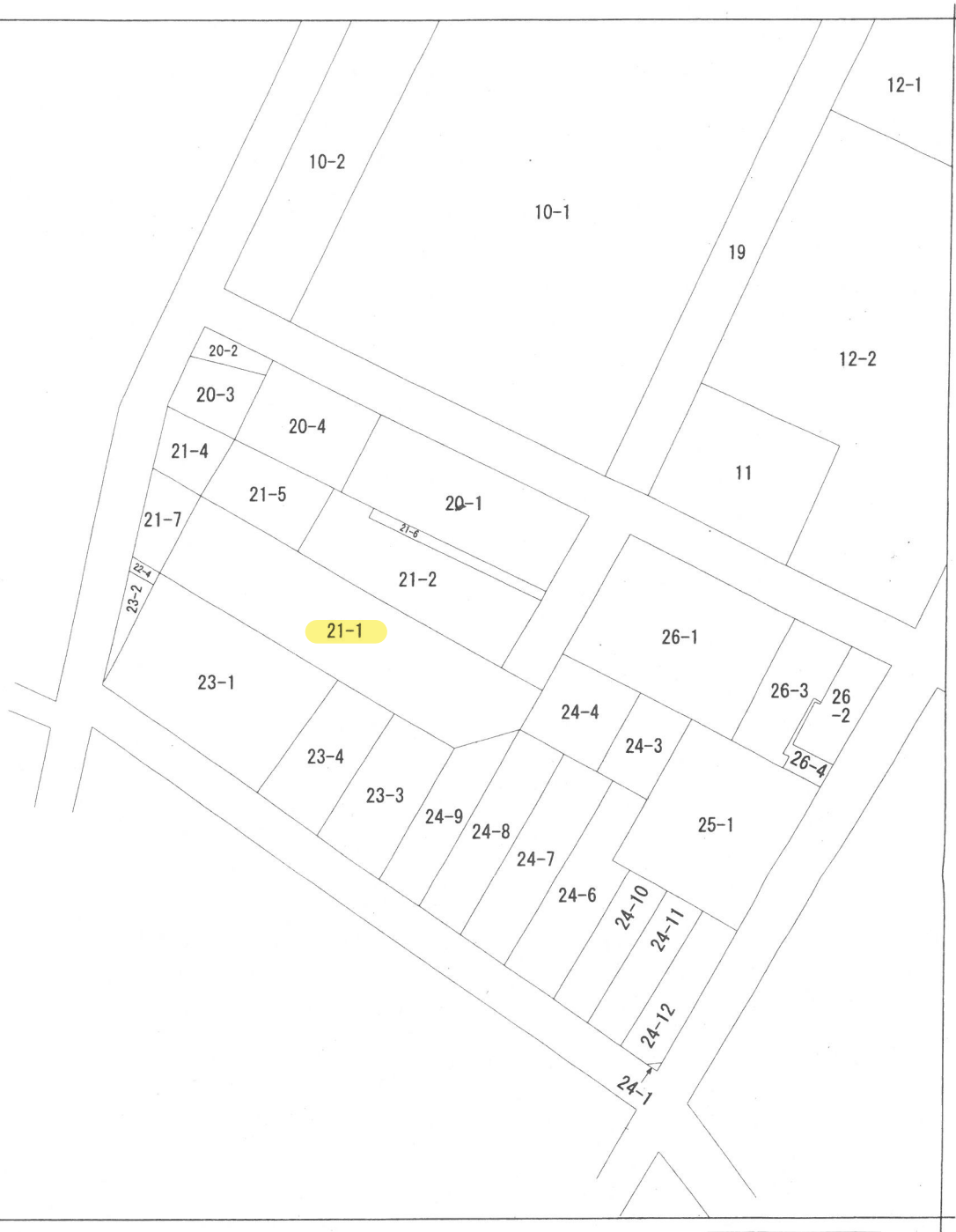






請求部	所在	和歌山市雄松町五丁目				地番	21番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	方位不明	

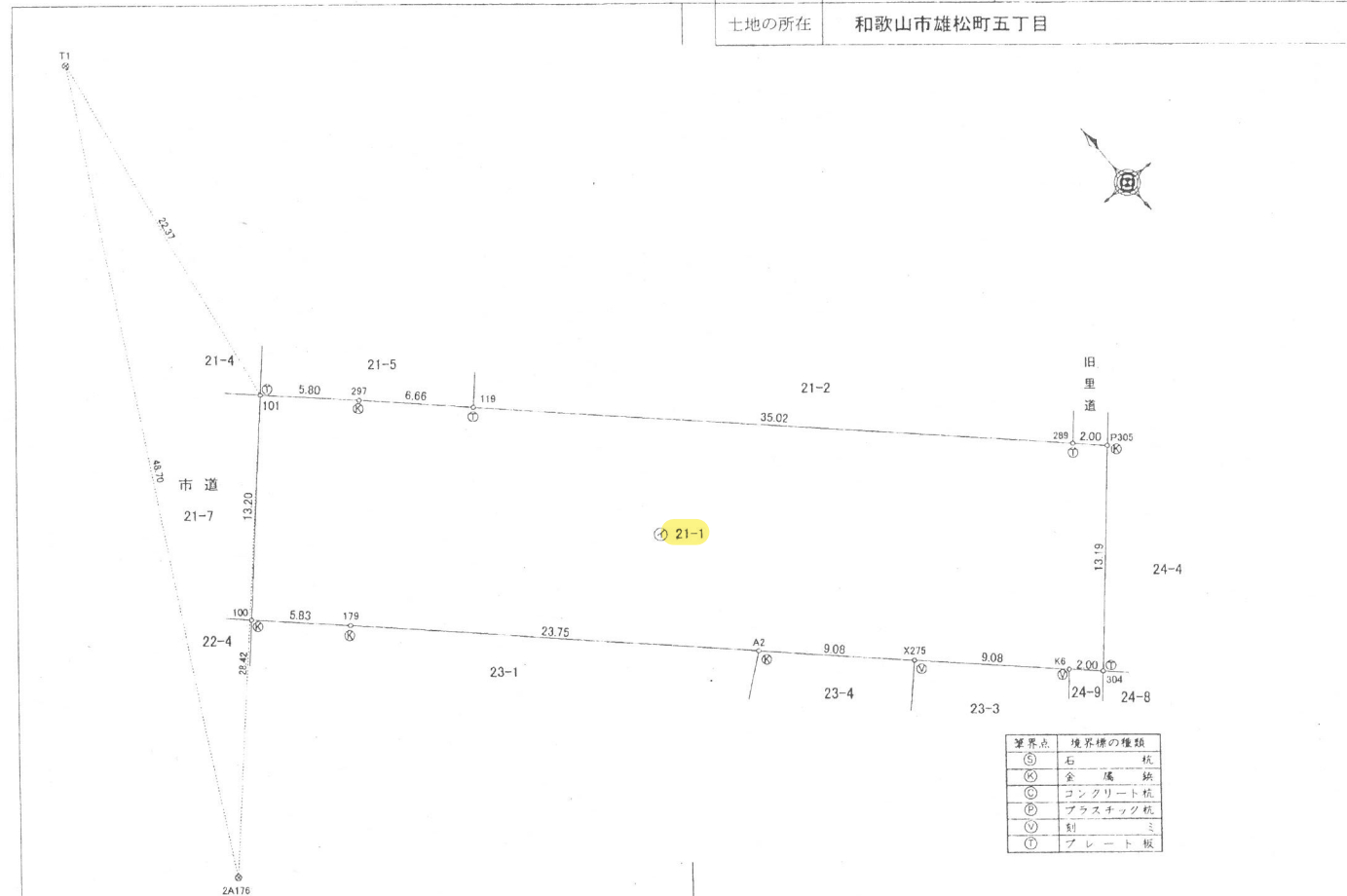
公用

登記年月日：令和6年10月2日

地番 (イ)21-1

地積測量図 1/2

土地の所在 和歌山市雄松町五丁目



作成者 和歌山市四番丁48番地
土地家屋調査士 中谷 秀男 (令和6年10月1日作成)

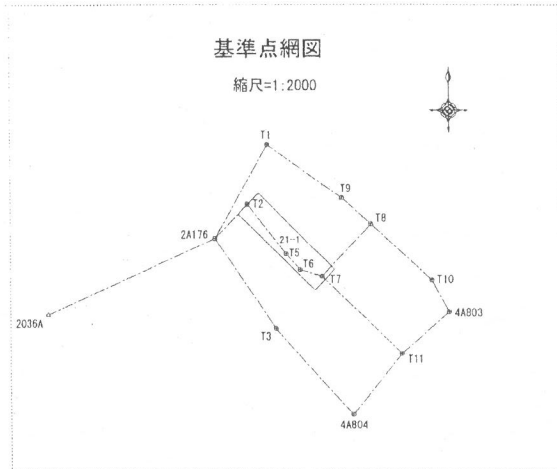
申請人 和歌山市
和歌山市長 尾花正啓

縮尺 1/250

登記年月日：令和6年10月2日

地番 (イ)21-1
土地の所在 和歌山市雄松町五丁目

地積測量図 2/2



求積表

地番	①21-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)	
P305	-197335.608	-75548.138	7.477	-1475478.341016	
289	-197334.206	-75549.569	-26.445	5218503.077670	
119	-197309.891	-75574.583	-29.771	5874106.810761	
297	-197305.021	-75579.340	-8.930	1761933.837530	
101	-197300.985	-75583.513	-13.275	2619170.575875	
100	-197310.554	-75592.615	-4.913	989386.751802	
179	-197314.823	-75588.426	21.144	-4172020.388712	
A2	-197331.255	-75571.471	23.449	-4627220.598495	
X275	-197337.605	-75564.977	12.988	-2563020.813740	
K6	-197343.956	-75558.483	7.931	-1565134.915036	
304	-197345.348	-75557.046	10.345	-2041537.625060	
合計				-1311.628421	
合計面積				655.8142105	
地積				655.81	m ²

基準点測量年月日	令和 6 年 2 月 20 日		
与点	名称	X座標	Y座標
2035A	都市再生基準点	-197356.429	-75879.204
2A176	都市再生基準点	-197321.433	-75603.254
4B803	都市再生基準点	-197355.401	-75496.780
4B804	都市再生基準点	-197402.230	-75539.955
引照点	名称	X座標	Y座標
2A176	都市再生基準点	-197321.433	-75603.254
T1	金属鉄	-197278.997	-75579.361

測量年月日	令和6年 7 月 11 日
座標系	世界測地系 VI系

作成者 和歌山市四番丁48番地
土地家屋調査士 中谷 秀 男 (令和 6 年 10 月 1 日作成)

申請人 和歌山市
和歌山市長 尾花 正 啓

縮尺 1/

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年10月11日	不動産番号	1700000066268
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	和歌山市雄松町五丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
21番1	宅地	17	60	余白	
余白	余白	232	88	③22番1を合筆 〔平成5年1月12日〕	
余白	余白	166	59	③21番1、21番7に分筆 〔平成5年1月12日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月11日	
余白	公園	166		②③昭和55年6月26日地目変更 〔令和6年8月30日〕	
余白	余白	662		③21番3、22番2、22番5を合筆 〔令和6年10月2日〕	
余白	余白	655		③錯誤 〔令和6年10月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成5年1月12日 第665号	所有者 和 歌 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月11日
2	合併による所有権登記	令和6年10月2日 第33354号	所有者 和 歌 山 市

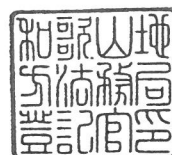


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月10日
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76567 (1/1)

1/1

物 件 調 査 書

所在及び地番	和歌山市雄松町5丁目21-1					
面 積	公募	655㎡	実測	655.81㎡	地目又は種類	公 園
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約25.1mの市道に面している。					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域			
		建ぺい率	80%	容 積 率	300%	
		そ の 他				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	可		
	上 水 道	可	公共下水道	可		
交通機関	鉄 道	J R和歌山駅（北東 距離 約2.3km） 南海和歌山市駅（北西 距離 約3.6km）				
	バ ス					
公共施設	小 学 校	芦原小学校 北東 距離 約300m				
	中 学 校	西和中学校 西 距離 約2.2km				
	支 連 絡 所	中央コミュニティセンター 北東 約700m				
参 考 事 項	1 本物件は、間口約13.2m、奥行約49.5mの長方形のやや不整形の平たん地で、接面道路とほぼ等高です。接面道路がある幅約13mの北西面から本物件に進入可能です。 2 給排水等の引き込みが必要です。 3 北西面以外は高さ1.5mのフェンスで囲まれています。北西面から向かって奥行約3m程度は舗装されています。敷地内両脇に花壇跡あり。中央付近に四阿があり、その周囲には給水機、ベンチあり。鉄製の外灯あり。約15mのコンクリートポールあり。大木伐採後の切り株が複数あります。 4 北西面から給水機まで水道管の埋設あり。上記以外にも、埋設物が残っている可能性があります。 5 現状有姿のままの売却となります。					