

和歌山市立地適正化計画

令和3年4月

和歌山市

目 次

第1章 立地適正化計画について	1
1. 立地適正化計画とは	1
2. 計画策定の背景と必要性	2
3. 計画のねらい	2
4. 計画の位置づけ	3
5. 上位計画・関連計画	4
第2章 和歌山市の現状分析	8
1. 人 口	9
2. 土地利用	19
3. 都市機能	23
4. 進学・就職	29
5. 都市交通	31
6. 経 済	36
7. 災 害	42
8. 土地利用にかかるその他の法規制	45
9. 市民意識	49
10. 都市機能施設の利用状況	51
第3章 和歌山市の立地適正化計画	59
1. 立地適正化計画策定に向けた課題の整理	59
2. 課題解決の方向性	60
3. 立地適正化計画の内容	63
第4章 都市機能誘導区域	64
1. 都市機能誘導区域の設定方針	64
2. 位置の選定	64
3. 都市機能誘導区域の設定	65
4. 誘導施設の設定	80
第5章 居住誘導区域	84
1. 居住誘導区域の設定方針	84
2. 居住誘導区域の設定	85
3. 居住誘導区域に関する市全体の考え方	94

第6章 立地適正化計画の推進	96
1. 届出制度について	96
2. 誘導施策	99
3. 公的不動産の活用施策	103
4. 誘導施設の整備に関する事業等	105
第7章 立地適正化計画の評価と見直し	107
1. 目標と効果	107
2. 施策達成に関する評価方法	109