



令和6年1月9日

担当課	都市再生課
担当者	三宅・堀口
電話	073-435-1048
内線	2990・2993

～新たな拠点の創出に向けて～

## 旧和歌山市民会館活用に向けた優先交渉事業者を決定！

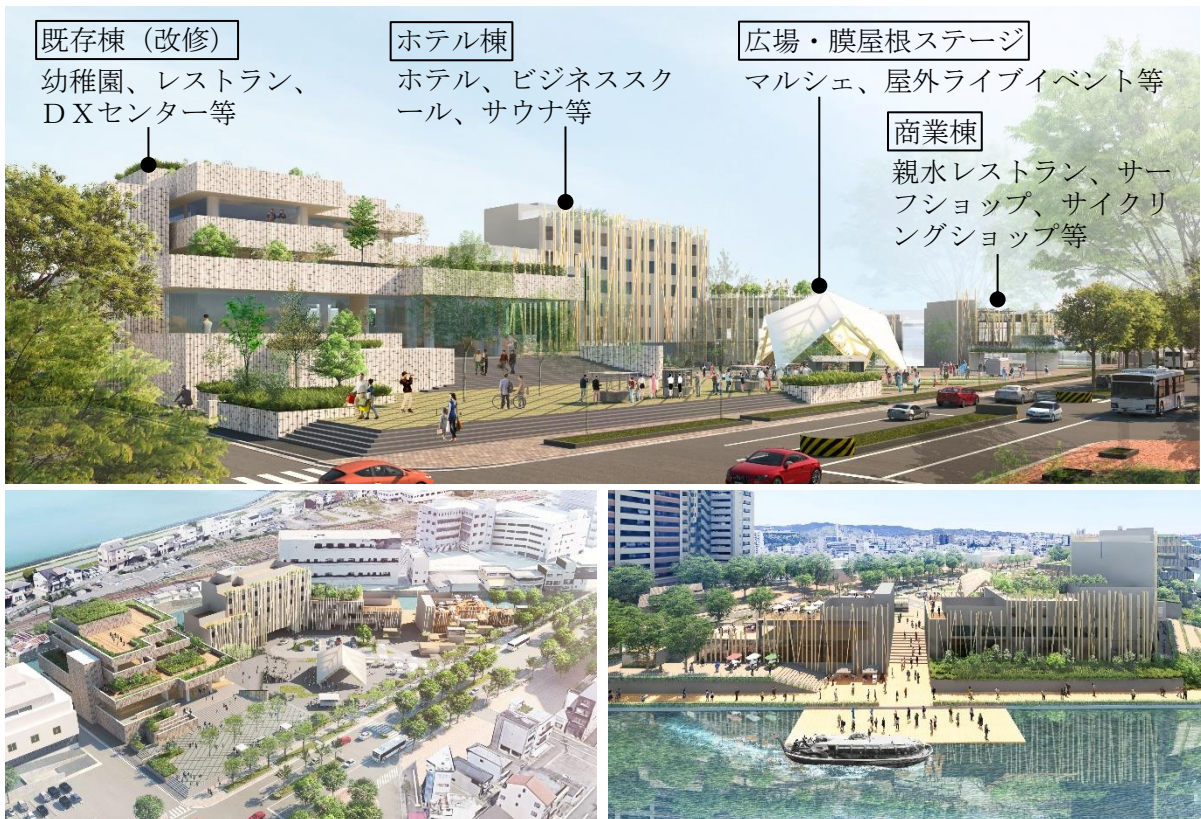
旧和歌山市民会館活用事業※に係る企画提案審査会（令和5年12月26日開催）において、プレゼンテーション及び質疑応答を実施のうえ、公募要領の審査項目に基づき評価し、最も高い評価を受けた次の者を優先交渉事業者として決定しました。

### ◆優先交渉事業者

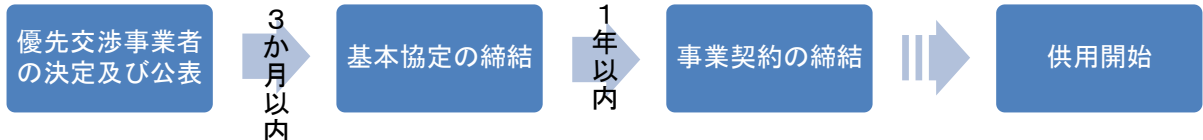
旧和歌山市民会館活用事業 JLL グループ  
 （代表企業）ジョーンズラングラサル株式会社  
 （構成企業）株式会社KEG キャリア・アカデミー

### ◆優先交渉事業者の企画提案概要

- KNOT Wakayama (KNOT(ノット)とは、結び目/人の集まり/絆などを意味する言葉)
- ・和歌山市の潜在的な魅力を連携させ、宿泊&体験したくなる“場”を創出する
  - ・訪れる人だけでなく、そこに住む人も楽しめる施設づくり
  - ・ふらっと寄れる、心地よい居場所になる



### ◆今後のスケジュール(予定)



※民間活力を最大限に活用し、市堀川かわまちづくりや周辺の様々な施設と連携して、将来にわたり南海和歌山市駅周辺のさらなるにぎわい・交流の創出や都市機能の充実を図ることを目的とした事業。