和歌山市×パナソニック エレクトリックワークス株式会社　連携事業

第３回 募集 先着順

ＺＥＢ × Well-Being コスト削減をめざして ビルの省エネ無料診断いたします！

ZEBについて詳しくは裏面へ

既存建築物の改修をお考えの皆さま、ビルのZEB化を検討してみませんか？
無料でZEB化診断をお受けいただき、ZEB Ready以上をめざす事業者を募集します。
ZEBとWell-Beingを両立した環境創造・空間づくりについて、ZEBプランナーが提案いたします。

募集期間 2026年 **５月１５日（金）** から **先着５社まで**

対 象

【必須要件】

◎和歌山市内の非住宅建物

【推奨要件】

○向こう5年間までで設備更新時期を迎える（稼働 10 年～）
○建物の延床面積が4,000㎡未満
○竣工時または現状（過去に改修ありの場合）の建築図面および設備図面が現存し、調査時に貸与可能であること
※図面は紙ではなく、データ化されていることが望ましい
○建物における室内空間の快適性向上に関心がある事業者

申 込

1.QRコード又はURLより必要情報を入力し、診断申込
https://logoform.jp/form/fKMM/962804

2.診断先の選定・通知
応募から１か月程度を目途に通知します。

3.診断の実施（約２か月）

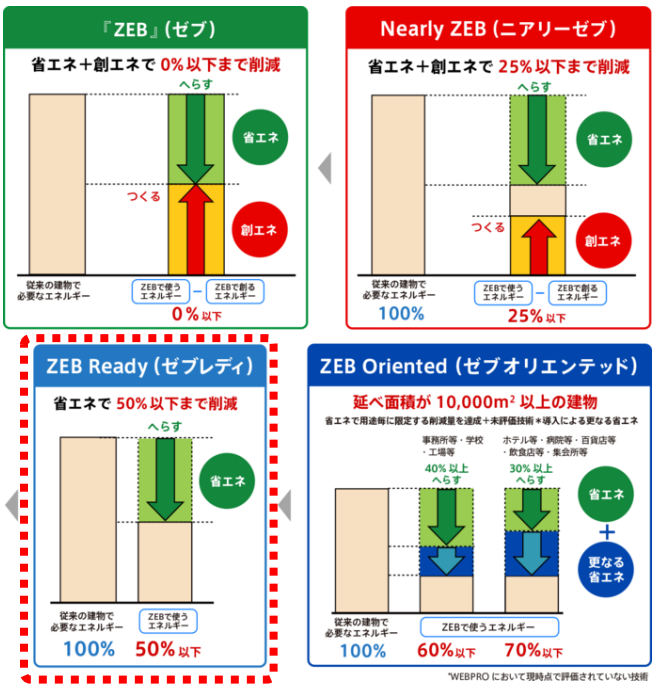
4.診断結果報告
・ZEB化達成見込についての結果報告
・空調や照明機器等の改修による省エネ提案
・通常改修とZEB化改修のコスト比較　等
※コスト比較はZEB化の達成が見込まれる場合のみ実施

お問合せ
和歌山市　市民環境局　環境部　環境政策課
＜電話＞073-435-1114　＜メール＞kankyoseisaku@city.wakayama.lg.jp

ZEBとは

ZEBは、Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることをめざした建物のことです。現在、ZEB の実現・普及に向けて、4 段階の ZEB を定性的及び定量的に定義されています。

今回の募集では、既存建物を改修することで**ZEB Ready**以上をめざす事業者を募集します。



ZEB化のメリット

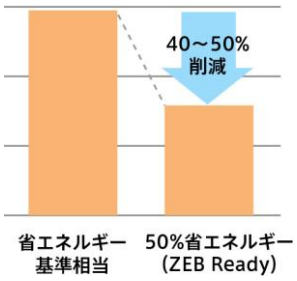
1. 光熱費の削減

エネルギー消費の削減に伴い、建物の運用に係る光熱費を削減できます！

太陽光発電設備が無くても、 **年間で40～50%の光熱費が削減可能。**

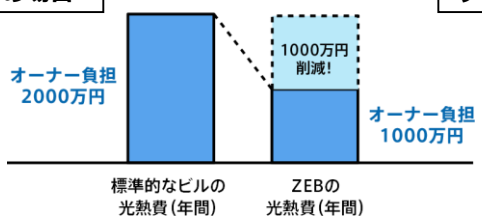
- 例えば延床面積10,000㎡程度の事務所ビルでZEB Readyを実現した場合、40～50%の光熱費が削減につながります。
- 光熱費の削減メリットは、建物オーナーが主に使用する自社ビルとテナントビルでは、得られるメリットの範囲が異なってきます。そのため、テナントビルをZEB化する場合、光熱費の削減メリットだけでなく、その他のメリットも併せて考慮することが必要です。

ZEB化による光熱費削減の試算



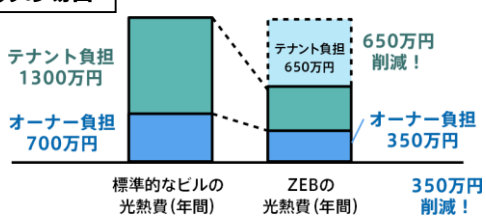
自社ビルの場合

光熱費の削減イメージ



テナントビルの場合

光熱費の削減イメージ



2. 健康・快適性、知的生産性の向上

自然エネルギーの適切な活用、個人の好みに配慮した空調や照明の制御などにより、省エネを実現しつつ、快適性・生産性を向上できます！

- エネルギー消費を抑えながら快適性や知的生産性といった居住空間の質をこれまで以上の水準へ向上させることが出来ます。

3. 様々な価値(企業、不動産など)の向上

環境・エネルギーに配慮した建物は、建物のオーナー企業や不動産としての価値向上につながります！

- BELS等の第三者認証制度取得
- テナント賃料のアップ

4. 事業・生活・地域の継続性の向上

災害等の非常時に必要なエネルギーが削減され太陽光発電設備等の活用により、部分的であってもエネルギーの自立を図ることが可能です！

ZEB改修のための様々な**補助金制度・支援制度**もあります！
この機会に是非ZEB化をご検討ください。

(出典)環境省 ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）（https://www.env.go.jp/earth/zeb/）