

# コスモパーク加太（企業誘致用地）に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和8年5月20日

和歌山市 産業交流局 産業部 産業政策課

## 1. 調査の目的

和歌山市では、市内の産業振興を図るため、「GX 戦略地域制度」の有望地域に選定されたコスモパーク加太（企業誘致用地）への企業立地を推進しています。本サウンディング型市場調査は、当該用地の効果的かつ効率的な利活用を行うために民間事業者から広く意見を求め、立地意向を把握することで土地活用の方向性を検討することを目的としています。

## 2. 用地の概要

所在・地番	和歌山県和歌山市深山600番4
地目	山林
地積	158,062㎡のうち、約70,000㎡ A号地：約50,000㎡、B号地：約20,000㎡ ※区画については現況図を参照ください。 ※上記の区画のうち、一部の利用でも可。 ※A、B号地の範囲を超える場合にはご相談ください。
所有者	和歌山市
都市計画における用途地域	都市計画区域内（無指定） ※コスモパーク加太の土地利用計画に含まれるため、工場等の建築は可能。 ※事業内容により、開発に係る手続き等が必要となる場合があります。
建ぺい率/容積率	60%/200%
現況	雑種地
用水	現況、給水設備なし（要相談）
排水	企業内処理→公共下水道（要相談）
電力 （供給電圧需給地点までの直線距離）	普通高圧：6.6kV（0km） 特別高圧：77kV（1.8km） （加太変電所から引込可・企業負担あり）
海拔	約100m
道路幅員及び接道状況	A号地：接道なし（要相談） B号地：和歌山県道7号粉河加太線（幅員約24m）に接道
敷地内通路の幅員	約4m（未舗装）

### 3. 参考情報

資料1：位置図

資料2：現況図

### 4. 対象者

本調査の対象は、当該用地への立地を検討している法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する者を除きます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体。
- (4) 市税、法人税等を滞納している者

### 5. スケジュール（予定）

実施要項の公表	令和8年5月20日
参加申込、調査票の提出	令和8年5月20日～令和8年6月26日
ヒアリング調査	令和8年6月29日～令和8年7月17日
実施結果（概要）の公表	令和8年8月頃

### 6. 調査の進め方について

- (1) 参加申込及び調査票の提出（受付期間：令和8年5月20日～令和8年6月26日）
  - ・当該用地への立地を検討している事業者は、和歌山市のホームページから別紙様式（調査票）をご記入の上、メールにてご提出ください（宛先は「9. 連絡先・お問い合わせ先」参照）。補足資料の添付も可能です。
  - ・件名は「サウンディング型市場調査 調査票」とし、メール後に電話連絡もお願いします。
- (2) ヒアリング調査（実施期間：令和8年6月29日～令和8年7月17日）
  - ・ヒアリング調査の実施日時については、調査票の受領後に調整し、メールにて連絡します。なお、調査票の回答内容によっては、ヒアリング調査を実施しない場合があります。
  - ・1グループにつき30分を目安に、対面（最大3名）またはオンラインで実施します。説明等に必要な資料がある場合は、前日までにメールで提出してください。
  - ・調査に使用するオンラインツールは「Zoom」です。実施日時の連絡と合わせて、参加用のURLをお送りします。当日は、お送りするURLからご参加ください。

### (3) 実施結果の公表

- ・本調査の実施結果は、和歌山市のホームページでの公表を予定しています。
- ・公表する内容については、全体件数及び業種（日本標準産業分類の大分類程度）のみを想定しています。

## 7. 調査の内容

別紙様式（調査票）にてご回答いただく主な内容は以下のとおりです。

- (1) 当該用地への立地を検討している法人の概要
- (2) 当該用地での実施を検討している事業の概要及び想定スケジュール
- (3) 当該用地を使用するにあたり希望する条件等
  - ・事業を行うために必要とする敷地面積及び形状
  - ・契約区分：売買 or 賃借（賃借の場合は希望する期間）
  - ・想定取得単価、想定賃料
  - ・事業の実施に伴って雇用する従業員数（予定）
  - ・必要とするインフラ（電力・給排水・道路等）のスペック詳細
  - ・和歌山市への要望等、その他

## 8. 留意事項

- (1) 本調査に伴うすべての費用は、参加事業者の負担とします。
- (2) 提出された書類の返却はいたしません。
- (3) 本調査に未回答であっても、将来実施予定の公募型プロポーザルに参加することは可能です。
- (4) 提案頂いた調査票の内容は、本調査の目的に限り利用するものとし、6.(3)で示す実施結果の公表を除き、他者への提供・公表は一切行いません。

## 9. 連絡先・お問い合わせ先

〒640-8511 和歌山市七番丁23番地

和歌山市 産業交流局 産業部 産業政策課

担 当：企業立地班 木村・神下

TEL：073-435-1040

メール：sangyoseisaku@city.wakayama.lg.jp