

和歌山市文化会館6施設LED照明賃貸借 仕様書

1 業務の目的

和歌山市文化会館6施設の既存照明器具をLED照明に交換し、消費電力の削減に伴う温室効果ガスの排出削減を図ることを目的とする。

2 適用範囲

本仕様書は「和歌山市文化会館6施設LED照明賃貸借」に適用する。

3 適用規格及び参考規格

本仕様書において規定されていないものは、以下の規格等を適用する。

(1) JIS規格

JISC62504	一般照明用LED製品及び関連装置の用語及び定義
JISC7801	一般照明用光源の測光方法
JISC7550	ランプ及びランプシステムの光生物学的安全性
JISC8105-1	照明器具—第1部：安全性要求事項通則
JISC8105-2-1	照明器具—第2-1部：定着灯器具に関する安全性要求事項
JISC8105-2-2	照明器具—第2-2部：埋込み形照明器具に関する安全性要求事項
JISC8105-2-22	照明器具—第2-2-2部：非常時用照明器具に関する安全性要求事項
JISC8105-3	照明器具—第3部：性能要求事項通則
JISC8105-5	照明器具—第5部：配光測定方法
JISC8147-2-7	ランプ制御装置—第2-7部：非常時照明用制御装置の個別要求事項
JISC8147-2-13	ランプ制御装置—第2-13部：直流又は交流電源用LEDモジュール用制御装置の個別要求事項
JISC8152-1	照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第1部：LEDパッケージ
JISC8152-2	照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第2部：LEDモジュール及びLEDライトエンジン
JISC8152-3	照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第3部：光束維持率の測定方法
JISC8153	LEDモジュール用制御装置—性能要求事項
JISC8154	一般照明用LEDモジュール—安全仕様
JISC8155	一般照明用LEDモジュール—性能要求事項

※選定する照明器具等について、JIS規格で示している最低照度基準を原則、満たすこととする。

ただし、既設器具が照度基準を満たせていない場合は、甲と協議し、決めることとする。

(2) 電気用品安全法 (PSE)

日本国内電気用品安全法上の技術基準の内容に準拠するものとする。

(3) JEL規格

JEL 光源製品の正しい使い方と表示事項

(4) JILMA規格

JLMA500 LED関連試験規格のJNLA認定記述基準

(5) ガイドライン

ガイドB005 改正ランプ及び制御装置・製品アセスメントマニュアル

ガイド010 直管LEDランプ性能表示等のガイドライン

ガイドB011 高品質照明用LED光源の性能要求指針

ガイドA102 照明器具の銘板等の表示

ガイドA134 LED照明器具性能に関する表示についてのガイドライン

4 概要

(1) 履行場所 (設置場所)

1. 和歌山市立芦原文化会館 (和歌山市島崎町6丁目13番地2)
2. 和歌山市立弘西文化会館 (和歌山市弘西858番地4)
3. 和歌山市立口須佐文化会館 (和歌山市吉礼260番地1)
4. 和歌山市立栄谷文化会館 (和歌山市栄谷487番地)
5. 和歌山市立杭の瀬文化会館 (和歌山市杭ノ瀬76番地7)
6. 和歌山市立大垣内文化会館 (和歌山市大垣内783番地5)

(2) 賃貸借物品

ア LED照明器具本体 (ランプ共) および付属品

イ その他、取り付けに必要な資材

(3) 数量

別紙1「LED照明賃貸借一覧表」記載の「必要なLED照明の規格等」参照。

(4) 契約期間 令和8年 月 日から令和18年3月31日まで

(5) 設置期限 令和8年12月31日まで

詳細は市担当職員と調整の上、決定すること。

(6) 賃貸借期間

令和9年 (2027年) 1月1日から令和18年 (2036年) 3月31日 (111か月、9年3か月間)

(地方自治法第167条の17に基づく債務負担行為)

(7) 賃貸借期間満了時の取り扱い

賃貸借期間が満了し、和歌山市 (以下「甲」という。) が賃貸借料を完済したときに、本賃貸借物品の所有権は乙から甲に帰属するものとする。

※この項目における「甲」とは、本業務における賃貸借契約を締結する所管課を指す。

5 照明器具（物品）仕様

（1）共通

- ア 照明器具は、別紙1「LED照明賃貸借一覧表」記載の「必要なLED照明の規格等」に示す仕様を満足するLED照明を調達すること。
また、LED照明への交換方式（既設器具活用によるランプ交換、器具交換）は、必ず別紙1に記載の手法にて行うこと。
- イ 照明器具及び直管形ランプ、電球等 使用する全てのLED照明は、JIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井形」全てに登録対応器種を持つメーカーの製品とすること。
(公共施設用照明器具に器種設定のない種類のLED照明についても、同様とすること)
- ウ 光源（LED）寿命は、40,000時間以上の製品とすること。
- エ 非常灯兼用器具を切り替える際には、設置する照明器具の近くに、現状の非常灯と同等の照度を持つ非常用照明を天井構造に応じて設置すること。
- オ 交換する賃貸借物品は、既設の建物に配慮して天井等建物の補修を必要としない器具を選定し、契約締結日から取替工事前までに機器図面等を提出のうえ、甲側の承諾を得ること。

（2）直管型LEDランプ

- ア G13口金を持つランプとし、既設器具を活用すること。
- イ ランプに電源を内蔵した製品とすること。
- ウ 安定器をバイパスし、直接ソケットに給電するよう施工し、LEDランプに取り替えること。また、正常かつ安全に使用するために必要な調整及び工事をする事。
- エ 既設安定器のバイパス（切り離し）を必要としない直管型LEDランプは不可とする。
- オ 既設蛍光灯照明器具に適合する製品とすること。（メーカーが適合を推奨しない、蛍光灯器具に対する誤挿入防止ピンが付属しているランプは不可とする）

（3）ダウンライト

- ア ダウンライトは、メンテナンス性を考慮し、無償譲渡後の維持管理の観点から、本体と光源が切り離せるライトユニット交換形とする。
- イ 既設取付け開口と異なる機器を設置する場合は、リニューアルプレート等を用いて設置すること。

（4）防災照明器具

- ア 建築基準法、消防法の仕様を満足する製品とすること。
- イ 誘導灯の光源（LED）の寿命は60,000時間以上とすること。
- ウ 電源（電源別置型、電源内蔵型）は既設に合わせる事。
- エ 所轄の消防署へ改修に伴う申請を行うこと。またその際、消防署より消防法における改善等を指摘された場合は、別途甲と協議すること。

(5) その他LED照明機器、ランプ

ア 別紙1「LED照明賃貸借一覧表」記載の「必要なLED照明の規格等」の仕様を満足する製品とすること。

(6) 入札予定物品の規格確認

ア 契約後、施工前までに選定機器リストを提出し、甲の承諾を受けるものとする。

6 工事仕様

(1) 設置仕様

① 着工前

ア 乙は、設置作業の着工前に既設器具の取り付け方法・状態等を現地調査のうえ、施工計画（実施工程表、作業体制表、安全管理計画、現場代理人届等）を提出し、承諾を得なければならない。

（※様式については任意とする。）

イ 設置前に現場調査、回路調査等を十分に行い、作業を実施すること。

また、調査等において仕様書との相違（数量、仕様等）を発見した場合には、照明リストを修正し甲へ速やかに提出し協議するものとする。

ウ 停電を要する作業が発生する場合は、影響範囲及び停電日時を示した計画書を甲に提出し、承諾を得なければならない。

エ 設置作業に使用する雑材は全て新品とする。（但し、仮設材においては、再使用品でも可能とする。）

オ 工事期間中、火災保険または、それに代わる請負賠償責任保険等に加入し証書の写しを提出するものとする。

② 仮設工事

ア 設置作業において、仮設足場を設置する必要がある場所については、設置した足場にて運営上の支障が起きないように設置すること。

イ 工事作業員の車や資材搬入、廃棄物の搬出等の運搬車の経路及び駐車位置について の場所、時間等を仮設計画書にて甲に提出し、承諾を得なければならない。

ウ 設置に必要な工事用電力及び水等の費用は乙の負担とする。

エ 乙は墜落により労働者に危険を及ぼすおそれのあるときは、労働安全衛生規則に基づき墜落制止用具を使用させる等、墜落による労働者の危険を防止するための措置を講じること。

オ 乙は、既設床に傷等をつけないように、シート合板・ゴムマット・ブルーシートなどで養生をすること。また、机の上の養生を行うと共に現場建物等に損傷を与えることの無いように十分に注意すること。

なお、万一損傷した場合は、乙の責任及び費用負担において補修または復旧を行うこと。

カ 工事に係る器具等の保管場所については、甲と協議すること。

③設置工事

ア 乙は、既設機器を取り外した後、賃貸借物品を設置し即日点灯するものとする。

イ 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施するものとする。

ウ 必要に応じて、工事エリアのみならず、通路及び資材置場の各部養生を行うこと。

エ 工事中は施設利用者や施設職員に対して、作業方法、作業日程について十分な安全対策を施設運営上の支障が起きないようにすること。

オ 設置作業にあたっての安全管理については、甲と打ち合わせを行い、乙の負担で安全確保に必要な措置を講じること。

カ 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを確認すること。

キ 設置における安全性の確認は、一般社団法人日本照明工業会が発行する「蛍光灯器具に取り付けできる直管LEDランプの使用・照明器具改造に関する注意点」に準じて施工すること。

ク 照明器具（ランプのみ交換含む）交換後、照明器具への表示及び記録を行うこと。

① 照明器具への表示

a賃貸借期間

b施工業者名

c従来の適合ランプの再使用の可否

d給電方式（片側給電の場合、給電側が分かるもの）

e器具の改造等の有無について

原則、以上のとおり表示することとするが、状況によっては甲と協議の上、表示項目を決める。

② 成果物として保管する資料等

a照明機器の仕様書および取扱説明書等

b工事状況及び完成写真

c完成図面（照明プロット）

ケ 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施するものとする。

コ 設置作業完了後、完成図書（完成図、写真、設置機器一覧、設置機器図面等）を甲が指定する日までに提出するものとする。

サ 本仕様書に記載しない事項については、公共建設改修工事標準仕様書（電気設備工事編）最新版／国土交通省大臣官房 官庁営繕部監修により補完するものとする。

シ 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に疑義が生じた場合は、甲と協議するものと

する。

- ス 設置工事中に発生した事故については、乙の責任及び費用負担で対応すること。
- セ 乙は、既設の照明器具等を撤去し、撤去した照明器具等は関係法令に基づき適切な処分を行うこと。なお、撤去された照明器具等の発生材の処理については、全て、施設外に搬出し、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、再生資源の利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令に従い適切に処理すること。検査においては、マニフェスト等を確認することとする。なお、PCB含有廃棄物の可能性のあるものを発見した場合は速やかに甲に連絡すること。また、PCB含有廃棄物が出てきた場合は、甲が別途指定する場所へ保管することとする。
- ソ アスベストの含有のおそれがある天井ボード等の開口が必要な場合は、アスベストの含有があるものとみなし、関係法令に基づき必要な手続きを行ったうえで、適切な方法で作業を行うこと。
- タ アスベストの調査、運搬及び処分に係る費用は乙の負担とし、適切に処分を行うこと。
- チ 整備にあたり、各種法令を遵守すること。

7 物品の保守等

- (1) 賃貸借期間中、賃貸借物品が正常に点灯するよう維持管理を行うものとし、機器の不具合による物品の取り替え、代替え、修理等（交換作業費含む）に要する費用は乙の負担とする。
ただし、防災照明(誘導灯、非常灯)に内蔵の蓄電池について、通常使用による劣化に伴う取替は甲の負担とする。
- (2) 賃貸借期間中に消灯その他の不具合(以下「消灯等」という。)が発生した場合は、迅速かつ適切に物品の取り換え、代替え、修理等を行うものとし、消灯等の原因が、落雷等、機器の不具合によらない場合は、甲は、乙が付保する動産総合保険の範囲内で、支払いを免れることが出来るものとする。ただし、動産総合保険の付保範囲外の費用負担については、別途協議するものとする。
- (3) 設置作業終了後、消灯等が発生した時の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出するものとする。

8 物品の移動等

- (1) 甲が照明器具の設置個所を変更するときは、甲の責において物品の取外し、設置・調整を行うものとする。
- (2) (1)にあたり、機器の取外し、設置・調整に必要な情報を乙は甲に提供するものとする。
- (3) 変更後の機器は、引き続き乙が管理するものとする。

9 維持管理

- (1) 乙は、灯具の設置後から賃貸借期間終了までの間、LED照明灯が正常な状態で使用できるよう維持管理をすること。
- (2) 賃貸借期間中の不点灯及び照度低下（基準値以下）、原因不明の不具合等は、乙の責任及び費用負担において、速やかに交換又は補修を行い正常な状態を保つこととする。
- (3) 乙は、照明機器の設置後から賃貸借期間終了までの間、保険（動産総合保険等）に加入し、落雷、暴風雨などにより機器に不具合が発生した場合、速やかに修繕・交換等の処置を行うこととする。
- (4) 乙は、照明機器の設置後から賃貸借期間終了までの間の維持管理について、緊急連絡先を記載した保守管理体制を甲に書面で届け出ること。なお、保守管理体制に変更が生じた場合は、速やかに甲へ届出ること。

10 賃貸借契約について

(1) 事業形態

LED照明灯の灯具取替工事及び維持管理を含めた包括的賃貸借契約

(2) 賃貸借期間

賃貸借期間は111か月

(3) 賃貸借料支払い条件

月ごとの支払いとし、また、請求書受理後30日以内に賃貸借料を支払うものとする。

(4) 賃貸借契約に含まれる事項

以下の内容は賃貸借料に含めるものとする。

- (ア) LED照明灯設置に必要な付属品一式
- (イ) LED照明灯取替工事に係る工事費
- (ウ) 既存灯等の処分費用
- (エ) 賃貸借金利及び保険費用（動産総合保険、損害賠償保険等）
- (オ) 維持管理費用（部品交換、緊急修理、不点灯時の対応等）

11 提出書類

乙は以下の書類を甲に提出すること。

番号	提出書類	提出時期
1	設置予定機器リスト	施工前
2	施工計画表	施工前
3	実施工程表	施工前

4	緊急連絡先名簿	施工前
5	完成図面	施工後
6	廃棄物マニフェスト	発行され次第
7	その他甲が必要と認める書類	随時

12 甲と乙の責任分担

(1) 予想されるリスクと責任分担

甲と乙の責任分担は、原則として次表の「予想されるリスクと責任分担」によることとする。

なお、乙が責任を負うべき事項で、甲が責任を負うべき合理的な理由があるものや現段階で分担が決定されていないものについては、別途協議を行う。

(2) 事業継続が困難になった場合における措置

事業継続が困難になった場合における措置については、賃貸借契約において定める。

表 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスクの内容	負担者		
			甲	乙	
共通	本仕様書の誤り	本仕様書の記載事項に重大な誤りのあるもの	○		
	安全性の確保	設置作業・物品の保守における安全性の確保		○	
	環境の保全	設置作業・物品の保守における環境の保全		○	
	保険	設置作業における履行保証保険及び賃貸借物品の保守期間のリスク保証する保険		○	
	制度の変更	法令・税制の変更に関するもの	○	○	
	事業の中止・延期		甲の指示によるもの	○	
			周辺住民等の反対による事業の中止・延期	○	○
			設置作業に必要な許可等の取得遅延によるもの		○
			甲の不注意等による設置作業許可等の遅延によるもの	○	
			乙の事業放棄・破綻によるもの		○
設置段階	第三者賠償	設置作業における第三者への損害賠償		○	
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	○	
	用地の確保	資材置場の確保	○	○	
	立入許可	必要な施設への立入許可	○		

	設計変更	甲の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		乙の指示・判断の不備によるもの		○
	作業遅延・未完工	甲の責による設置の遅延・未完工による引渡し の延期	○	
		乙の責による設置の遅延・未完工による引渡し の延期		○
	作業費増大	甲の指示・承諾による作業費の増大	○	
		乙の判断の不備によるもの		○
	性能	仕様不適合（施工不良を含む）		○
	一時的損害	引渡し前に設置物に関して生じた障害		○
		引渡し前の設置作業に起因し施設に生じた障 害		○
	支 払 関 係	金利の変動	金利の変動	
支払遅延・不 能		甲の責による支払いの遅延・不能によるもの	○	
維 持 管 理 関 係	第三者賠償	維持管理における第三者への損害賠償		○
	計画変更	用途の変更等、甲の責による事業内容	○	
		乙が必要と考える計画変更		○
	改修作業	甲の都合による改修作業等に起因する賃貸 借物品及び保守対象	○	
	立入許可	必要な施設への立入許可	○	
	維持管理費の 上昇	乙の責による維持管理費用の増大		○
	機器等の損傷	甲の過失又は甲の法人所有施設に起因する賃 貸借物品及び保守対象の損傷	○	
	機器等の損傷 法人所有施設 損傷	乙の故意・過失に起因する賃貸借物品及び保 守対象の損傷		○
		乙の故意・過失又は賃貸借物品及び保守対象 に起因する甲の法人所有施設・設備の損傷		○
	法人所有施設 損傷 不可抗力	不可抗力以外のその他の原因による甲の施 設・設備の損傷	○	
法人所有施設 損傷 不可抗力	火災・天災・戦争等の不可抗力による甲の施 設の損傷	○		

	不可抗力 性能	火災・天災・戦争等の不可抗力による賃貸借 物品の損傷	○	○
保 証 関 連	性能	仕様不適合（施工不良を含む）		○
		仕様不適合による法人所有施設・設備への損 害、甲の施設運営・業務への障害		○

14 その他、特記

- (1) 賃貸借契約期間の開始は、全ての器具が設置完了し、完了検査合格後の(調整中)とするが、器具の仮使用として、設置した箇所から順次、使用を認めるものとする。
仮使用期間中に消灯等が発生した場合は、その原因が機器の不具合によるときにのみ、乙の負担で物品の取り替え、代替え、修理等（交換作業費含む）を行うものとする。
- (2) 設置する照明器具は、器具の製造上の欠陥があった場合の対応リスクを減らす観点等から、複数の製造企業の製品を組み合わせることも可能とするものとする。
- (3) この仕様書の定めのない事項については、甲・乙双方協議の上、決定する。
- (4) 入札者は、見積期間中に、仕様書等において疑義のある場合は、関係職員の説明を求めることができる。質問事項は文書で担当課長あて提出すること。
締切日は入札日(入札日は含まない。)より5日前(ただし、締切日が土曜日及び日曜日並びに国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日になる場合はその前日とする。)の17時までとする。
なお、質問事項の回答については、質問者に文書にて回答するとともに、和歌山市ホームページ入札・契約情報画面において公開するものとする。

1 和歌山市立芦原文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報											必要となるLED照明の規格等							
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量		
																			lm/台・本	W/台・本	台・本		
芦原文化会館	2F	6	中庭	壁付/部屋すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	7	トイレ前室	部屋すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	8	女子トイレ	部屋すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	9	多目的トイレ	部屋すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	10	男子トイレ	部屋すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	11	廊下2	LED済	1-H150	-	ダウンライト	1灯	LED	-	Φ100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	11	廊下2		2-B	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 13	-	Φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ100/13形	-	0.8	1	-	-
芦原文化会館	2F	12	吹抜	LED済	1-G1000	-	ダウンライト	1灯	LED	-	Φ150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	12	吹抜		2-D	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 30	-	Φ100	高天井用	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ100/30形/10m迄	-	1.5	2	-	-
芦原文化会館	2F	13	廊下1	LED済	1-H150	-	ダウンライト	1灯	LED	-	Φ100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	13	廊下1	LED済	1-R60	-	シーリングライト	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	13	廊下1		2-B	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 13	-	Φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ100/13形	-	0.8	3	-	-
芦原文化会館	2F	14	軒天	LED済	1-J100	-	ダウンライト	1灯	LED	-	Φ150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	14	軒天	壁付/LED済	1-N60	-	ブラケット灯	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	14	軒天		2-E	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 30	-	Φ150	防湿防雨型	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ150/30形/防水型	-	1.5	1	-	-
芦原文化会館	2F	15	舞台		1-O100	-	スポットライト	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	15	舞台	LED済	1-L101	-	スポットライト	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	15	舞台	LED済	1-L102	-	スポットライト	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	15	舞台		2-F	-	直付専用型非常灯	1灯	非常灯用 13	-	-	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED直付型非常灯/電池内蔵/Φ100/13形	-	0.8	3	-	-
芦原文化会館	2F	16	大ホール	LED済	1-G550	-	ダウンライト	1灯	LED	-	Φ150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	16	大ホール	LED済	1-L101	-	スポットライト	1灯	LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	2F	16	大ホール		2-C	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 30	-	Φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ100/30形	-	1.5	4	-	-
芦原文化会館	2F	17	倉庫2	壁付	1-E631	-	片反射笠付トラフ形 ベースライト	1灯	FHF63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,790	43.0	2	-	-
芦原文化会館	1-2F	K-1	階段		2-D	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 30	-	Φ100	高天井用	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/Φ100/30形/10m迄	-	1.5	1	-	-
芦原文化会館	1-2F	OK-1	屋外階段	すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芦原文化会館	外	-	屋外照明	すべてLED済		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2 和歌山市立弘西文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報											必要となるLED照明の規格等					
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
弘西文化会館	1F	1	玄関		A21	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	-	避難口	天井直付形	-	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1
弘西文化会館	1F	1	玄関		E24	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□639	-	-	カバー付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	4
弘西文化会館	1F	2	事務室		D42	- 逆富士ベースライト	2灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	8
弘西文化会館	1F	3	保健室		D42	- 逆富士ベースライト	2灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	4
弘西文化会館	1F	4	調理室		D42W	- 逆富士ベースライト	2灯	FL40	-	-	防湿型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm ガラス管	2,000	13.8	8
弘西文化会館	1F	4	調理室		J21	- 流し元灯(キッチン灯)	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	1F	5	ホール・廊下		F26	- 埋込スクエア	6灯	FL20	-	□1257	-	-	ルーバー付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	24
弘西文化会館	1F	5	ホール・廊下		E24	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□639	-	-	カバー付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	8
弘西文化会館	1F	5	ホール・廊下		A21	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	-	避難口	天井直付形	-	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1
弘西文化会館	1F	5	ホール・廊下		B20	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	-	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	2
弘西文化会館	1F	6	倉庫	壁付	K40	- コップ型	1灯	IL40	-	-	防湿型	-	-	L	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	1	
弘西文化会館	1F	7	洗面所		D22	- 逆富士ベースライト	2灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2
弘西文化会館	1F	8	便所		C41	- 逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
弘西文化会館	1F	9	湯沸室		C21	- 逆富士ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	1F	9	湯沸室		J21	- 流し元灯(キッチン灯)	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	1F	10	娯楽室		G26	- 埋込スクエア	6灯	FL20	-	□1257	-	-	木製枠付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	36
弘西文化会館	1F	10	娯楽室	壁付	I21	- トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	1F	11	踏込		H40	- ダウンライト	1灯	IL40	-	φ150	-	-	銀色鏡面仕上	-	L	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm ガラス管	2,000	13.8	3
弘西文化会館	1F	12	外壁	壁付	M21	- ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	5
弘西文化会館	1F	12	外壁	壁付	N22	- ウォールライト	2灯	FL20	-	-	防湿・防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	2
弘西文化会館	1F	12	外壁	壁付	P250	- 丸形投光器	1灯	JD250	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LED投光器250形8000lm/電球色	7,300	50.0	3	
弘西文化会館	2F	1	湯沸室		C21	- 逆富士ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	2F	1	湯沸室		J21	- 流し元灯(キッチン灯)	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
弘西文化会館	2F	2	洗面所		D22	- 逆富士ベースライト	2灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2
弘西文化会館	2F	3	便所		C41	- 逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
弘西文化会館	2F	4	廊下		A21'	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	-	避難口	天井直付形	-	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1
弘西文化会館	2F	4	廊下		B20	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	-	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	2
弘西文化会館	2F	4	廊下		E24	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□639	-	-	カバー付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	8
弘西文化会館	2F	5	生活相談室		D42	- 逆富士ベースライト	2灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	8
弘西文化会館	2F	5	生活相談室		B20	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	-	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	1
弘西文化会館	2F	6	ベランダ	壁付	M21	- ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	1
弘西文化会館	2F	7	大集会室		E46	- 埋込スクエア	6灯	FL40	-	□1257	-	-	カバー付	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	36
弘西文化会館	2F	7	大集会室		A21	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	-	避難口	天井直付形	-	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	3
弘西文化会館	2F	7	大集会室		B40	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	-	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	2

2 和歌山市立弘西文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報										必要となるLED照明の規格等						
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
弘西文化会館	2F	7	大集会室		L75	スポットライト	1灯	JD85	-	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDスポットライト/フランジ/ビームランプ 150W	1,000	11.7	2
弘西文化会館	2F	8	倉庫		C41	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
弘西文化会館	1-2F	K-1	階段1		E24	埋込スクエア	4灯	FL20	-	□639	-	-	カバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	4
弘西文化会館	1-2F	K-1	階段1		B20	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30 形	-	1.5	1
弘西文化会館	1-2F	OK- 1	屋外階段	壁付	M21	ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防雨型	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	2
弘西文化会館	外	外	屋外照明		Q251	街路灯	1灯	MF250	-	ポール寸法上 部φ76.3	上部ミラー加工	-	丸グローブ形	-		ランプ交換	-	LED電球 バラストレス水銀灯250形白色 /昼白色3600lm	3,600	22.5	1
弘西文化会館	外	外	駐輪場		I21	トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	2

3 和歌山市立口須佐文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報										必要となるLED照明の規格等								
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量		
																			lm/台・本	W/台・本	台・本		
口須佐文化会館	1F	1	ホール・玄関		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	10
口須佐文化会館	1F	1	ホール・玄関		O	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	-	-		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	1
口須佐文化会館	1F	1	ホール・玄関		P	-	B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	□100×710	避難口	天井埋込形	モニター付	-	-		器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/埋込	-	1.9	1
口須佐文化会館	1F	2	事務室		B2	-	逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	8
口須佐文化会館	1F	3	通路		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	3
口須佐文化会館	1F	4	保健室		B2	-	逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	4
口須佐文化会館	1F	5	生活改善調理室		B2	-	逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	12
口須佐文化会館	1F	6	便所		B1	-	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
口須佐文化会館	1F	7	洗面所		C	-	トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	3
口須佐文化会館	1F	8	教養娯楽室		D	-	埋込スクエア	6灯	FL20	-	□639	-	-	パネル付	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	36
口須佐文化会館	1F	8	教養娯楽室		C	-	トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
口須佐文化会館	1F	9	外壁	壁付	E	-	ブラケット灯	1灯	HID100	-	-	防雨型	-	-	-	-		器具交換	-	LEDブラケット/デザイン形/60形/昼白色/防雨型	810	7.3	4
口須佐文化会館	2F	1	階段前室		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	4
口須佐文化会館	2F	1	階段前室		O	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	-	-		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	1
口須佐文化会館	2F	2	大集会室		F	-	埋込スクエア	6灯	FL40	-	□1257	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	24
口須佐文化会館	2F	2	大集会室		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	9
口須佐文化会館	2F	2	大集会室		O	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	-	-		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	2
口須佐文化会館	2F	2	大集会室		P	-	B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	□100×710	避難口	天井埋込形	モニター付	-	-		器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/埋込	-	1.9	2
口須佐文化会館	2F	3	ベランダ		G	-	ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防水型	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	1
口須佐文化会館	2F	4	ホール・廊下		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	10
口須佐文化会館	2F	4	ホール・廊下		O	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	-	-		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	3
口須佐文化会館	2F	4	ホール・廊下		P	-	B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	□100×710	避難口	天井埋込形	モニター付	-	-		器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/埋込	-	1.9	1
口須佐文化会館	2F	5	湯沸室		B1	-	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
口須佐文化会館	2F	6	便所		B1	-	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	2
口須佐文化会館	2F	7	倉庫		B1	-	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
口須佐文化会館	2F	8	生活相談室		B2	-	逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	6
口須佐文化会館	2F	8	生活相談室		O	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	-	-		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	1
口須佐文化会館	1F-2F	K-1	階段		A1	-	ダウンライト	1灯	IL60	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/60W電球色/軒下用	920	7.9	1
口須佐文化会館	1F-2F	K-1	階段		A2	-	ダウンライト	1灯	IL100	-	φ150	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/100W電球色/軒下用	1,390	11.1	1
口須佐文化会館	1F-2F	K-2	階段	壁付	E	-	ブラケット灯	1灯	HID100	-	-	防雨型	-	-	-	-		器具交換	-	LEDブラケット/デザイン形/60形/昼白色/防雨型	810	7.3	2
口須佐文化会館	外	1	外灯		Z	-	街路灯	1灯	HID250	-	-	-	-	丸グローブ型	-	-		ランプ交換	-	LED電球 パラストレス水銀灯250形白色/昼白色3600lm	3,600	22.5	1

4 和歌山市立栄谷文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報										必要となるLED照明の規格等						
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
栄谷文化会館	1F	1	ポーチ		N	軒下ダウンライト	1灯	FHT16	-	φ150	防湿型	-	-	-	-	器具交換	-	軒下LEDダウンライト/φ150/FHT24相当/防雨/昼白色	1,030	7.9	2
栄谷文化会館	1F	2	ホール		A	埋込スクエア	4灯	FL40	-	□1257	-	-	カバー付	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	16	
栄谷文化会館	1F	2	ホール		R	B級BL形誘導灯 (中)	1灯	FL20	-	-	避難口	天井直付形	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1	
栄谷文化会館	1F	2	ホール		M	ダウンライト	4灯	FHT42	-	φ320	-	-	-	-	器具交換	-	LEDダウンライト/φ300RNP/7800lm/昼白色/	7,800	63.7	5	
栄谷文化会館	1F	2	ホール		V	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	4	
栄谷文化会館	1F	2	ホール		T	B級BL形誘導灯 (中)	1灯	FL20	-	-	通路口	天井直付形	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1	
栄谷文化会館	1F	3	事務室		E-L	埋込ベースライト	2灯	FL40	-	W300	連結器具(左用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	4	
栄谷文化会館	1F	3	事務室		E-R	埋込ベースライト	2灯	FL40	-	W300	連結器具(右用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	4	
栄谷文化会館	1F	4	保健室		D	逆富士ベースライト	2灯	FL20	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2	
栄谷文化会館	1F	5	教養娯楽室		B	トラフ形ベースライト	2灯	FL20	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	16	
栄谷文化会館	1F	5	教養娯楽室		K	ブラケット灯	1灯	IL20	-	-	-	-	-	L	器具交換	-	LED小型ブラケット/丸形/40形/昼白色	440	3.8	1	
栄谷文化会館	1F	6	生活改善調理室		H	逆富士ベースライト	2灯	FL40	-	-	防湿型	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm ガラス管	2,000	13.8	8	
栄谷文化会館	1F	7	便所		W	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1	
栄谷文化会館	1F	7	便所		G	ミラー灯	1灯	FL10	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 10形750lm 昼白色	750	5.1	1	
栄谷文化会館	1F	8	湯沸室		I	トラフ形ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	ガード付	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1	
栄谷文化会館	1F	9	物入	壁付	J	ウォールライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1	
栄谷文化会館	1F	10	外壁	壁付	P	ブラケット灯	2灯	FL20	-	-	防湿・防雨型	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	16	
栄谷文化会館	2F	1	廊下		S	B級BL形誘導灯 (中)	1灯	FL20	-	-	通路口	天井直付形	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1	
栄谷文化会館	2F	1	廊下		V	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	1	
栄谷文化会館	2F	1	廊下		M	ダウンライト	4灯	FHT42	-	φ320	-	-	-	-	器具交換	-	LEDダウンライト/φ300RNP/7800lm/昼白色/	7,800	63.7	5	
栄谷文化会館	2F	2	研修室1		S	B級BL形誘導灯 (中)	1灯	FL20	-	-	通路口	天井直付形	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1	
栄谷文化会館	2F	2	研修室1		V	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	2	
栄谷文化会館	2F	2	研修室1		C-L	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(左用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	6	
栄谷文化会館	2F	2	研修室1		C-M	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(中用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	12	
栄谷文化会館	2F	2	研修室1		C-R	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(右用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	6	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		O	ダウンライト	1灯	FHT24	-	φ200	-	-	-	-	器具交換	-	LEDダウンライト/φ200RNP/1080lm/昼白色/ユニット交換型	1,080	7.9	6	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		S	B級BL形誘導灯 (中)	1灯	FL20	-	-	通路口	天井直付形	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/直付	-	1.9	1	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		V	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30形	-	1.5	2	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		C-L	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(左用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	6	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		C-M	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(中用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	12	
栄谷文化会館	2F	3	研修室2		C-R	埋込ベースライト	2灯	FLR40	-	W300	連結器具(右用)	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	6	
栄谷文化会館	2F	4	倉庫		I	トラフ形ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	ガード付	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	2	
栄谷文化会館	2F	5	生活相談室		F	トラフ形ベースライト	2灯	FL40	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	12	

4 和歌山市立栄谷文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報										必要となるLED照明の規格等						
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
栄谷文化会館	2F	5	生活相談室		V	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ100	-	-	-	-	電池内蔵		○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30 形	-	1.5	1
栄谷文化会館	2F	6	便所		W	逆富士ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	-	-	-		-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
栄谷文化会館	2F	6	便所		G	ミラー灯	1灯	FL10	-	-	-	-	-	-	-		-	LED直管ランプ 10形750lm 昼白色	750	5.1	1
栄谷文化会館	2F	7	湯沸室		I	トラフ形ベースライト	1灯	FL40	-	-	-	-	ガード付	-	-		-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
栄谷文化会館	1F- 2F	K-1	階段室		L	埋込スクエア	4灯	FL20	-	□639	-	-	-	-	-		-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	16
栄谷文化会館	1F- 2F	K-1	階段室		U	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 40	-	φ100	-	-	-	-	電池内蔵		○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/30 形	-	1.5	1
栄谷文化会館	1F- 2F	OK- 1	屋外階段	壁付	Q	ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防湿・防雨型	-	-	-	-		-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	3
栄谷文化会館	外	1	倉庫		X	シーリングライト	1灯	EFD15	-	-	-	-	-	-	-		-	LED小型ブラケット/丸形/60形/昼白色	550	4.0	1
栄谷文化会館	外	1	屋外		Z	街路灯	1灯	M250	-	-	-	-	鳥籠形/丸グロー ブ形	-	-		-	LED電球 バラストレス水銀灯250形白色 /昼白色3600lm	3,600	22.5	1

5 和歌山市立杭の瀬文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報											必要となるLED照明の規格等					
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
杭の瀬文化会館	1F	1	玄関		DL24	- 軒下ダウンライト	2灯	FHT24	-	φ200	防湿防雨	-	ガラスカバー	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ200/FHT42相当/軒下用	1,880	14.0	4
杭の瀬文化会館	1F	2	風除室		SQ32	- 埋込スクエア	4灯	FHP32	-	□450	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	8
杭の瀬文化会館	1F	3	事務所		U322	- 埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W190	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	12
杭の瀬文化会館	1F	4	相談室		SQ32	- 埋込スクエア	4灯	FHP32	-	□450	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	8
杭の瀬文化会館	1F	5	教養娯楽室(前室)		DL150	- ダウンライト	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	1,670	11.1	2
杭の瀬文化会館	1F	6	教養娯楽室		U322	- 埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W190	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	18
杭の瀬文化会館	1F	6	教養娯楽室		KHT20	- 片反射笠付トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
杭の瀬文化会館	1F	6	教養娯楽室		DL100	- ダウンライト	1灯	KR(LDS)60	-	φ100	-	-	銀色反射鏡	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ100/60W相当/電球色/ユニット交換型	580	4.2	1
杭の瀬文化会館	1F	7	調理室		U322	- 埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W190	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	16
杭の瀬文化会館	1F	8	トレーニング室		SQ32	- 埋込スクエア	4灯	FHP32	-	□450	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	84
杭の瀬文化会館	1F	8	トレーニング室		B13	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用13	-	φ100	-	-	-	電池内蔵		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/13形	-	0.8	3
杭の瀬文化会館	1F	8	トレーニング室		Y1	- C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-		器具交換	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	1F	8	トレーニング室		Y2	- C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-		器具交換	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	1F	9	多目的トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	2
杭の瀬文化会館	1F	10	湯沸室		U321	- 埋込ベースライト	1灯	FHF32	-	W150	縦ピン	-	浅型	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm/縦ピン	2,500	16.1	1
杭の瀬文化会館	1F	10	湯沸室	FL10	N15	- 流し元灯(キッチン灯)	1灯	FL15	-	-	-	器具一体型	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 10形750lm 昼白色	750	5.1	1
杭の瀬文化会館	1F	11	女子トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	4
杭の瀬文化会館	1F	12	男子トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	4
杭の瀬文化会館	1F	13	倉庫		U321	- 埋込ベースライト	1灯	FHF32	-	W150	縦ピン	-	浅型	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm/縦ピン	2,500	16.1	1
杭の瀬文化会館	1F	14	物入		KHT32	- 片反射笠付トラフ形ベースライト	1灯	FHF32	-	-	-	-	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	2
杭の瀬文化会館	1F	15	ホール		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	32
杭の瀬文化会館	1F	15	ホール		B13	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用13	-	φ100	-	-	-	電池内蔵		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/13形	-	0.8	2
杭の瀬文化会館	1F	15	ホール		DL100	- ダウンライト	1灯	KR(LDS)60	-	φ100	-	-	銀色反射鏡	-	L	器具交換	-	LEDダウンライト/φ100/60W相当/電球色/ユニット交換型	580	4.2	1
杭の瀬文化会館	1F	15	ホール		WW32	- ウォールウォッシュャー	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/ウォールウォッシュャー	1,470	11.1	3
杭の瀬文化会館	1F	15	ホール		Y3	- C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-		器具交換	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	2F	1	男子トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	4
杭の瀬文化会館	2F	2	多目的トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/人感センサー内蔵/ユニット交換型	2,100	14.3	2
杭の瀬文化会館	2F	3	女子トイレ		DL42	- ダウンライト	1灯	FHT42	-	φ150	-	-	銀色反射鏡	-		器具交換	-	LEDダウンライト/φ150/FHT42相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	2,200	14.0	4
杭の瀬文化会館	2F	4	湯沸室		U321	- 埋込ベースライト	1灯	FHF32	-	W150	縦ピン	-	浅型	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm/縦ピン	2,500	16.1	1
杭の瀬文化会館	2F	4	湯沸室	FL10	N15	- 流し元灯(キッチン灯)	1灯	FL15	-	-	-	器具一体型	-	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 10形750lm 昼白色	750	5.1	1
杭の瀬文化会館	2F	5	倉庫		U321	- 埋込ベースライト	1灯	FHF32	-	W150	縦ピン	-	浅型	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2500lm/縦ピン	2,500	16.1	3
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		U220	- 埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W220	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	46
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		B13	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用13	-	φ100	-	-	-	電池内蔵		器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/13形	-	0.8	3
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		U220	- 埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W220	-	-	ルーバー付	-		ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	56

5 和歌山市立杭の瀬文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報											必要となるLED照明の規格等					
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		DL150	-	ダウンライト	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	-	銀色反射鏡	-	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	1,670	11.1	13
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		B13	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用13	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/13形	-	0.8	2	
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		U322	-	埋込ベースライト	2灯	FHF32	-	W190	-	-	ルーバー付	-	-	LED直管ランプ 40形3300lm	3,300	18.9	38	
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		B13	-	埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用13	-	φ100	-	-	-	電池内蔵	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ100/13形	-	0.8	1	
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		DL200	-	ユニバーサルダウンライト	1灯	CDM-T70	-	φ200	-	-	-	銀色反射鏡	-	-	LEDユニバーサルダウンライト/350形φ200→φ150+RNP広角/昼白色/ユニット交換型	3,515	27.1	4
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		DL150	-	ダウンライト	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	-	銀色反射鏡	-	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	1,670	11.1	4
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		Y4	-	C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-	-	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		Y5	-	C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-	-	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	2F	6	多目的利用室研修室		Y6	-	C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	片面	-	-	-	LED誘導灯/C級/片面/天井埋込		1.4	1
杭の瀬文化会館	2F	7	ホール		SQ32	-	埋込スクエア	4灯	FHP32	-	□450	-	-	ルーバー付	-	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	40	
杭の瀬文化会館	2F	7	ホール		WW32	-	ウォールウォッシュャー	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	-	銀色反射鏡	-	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/ウォールウォッシュャー	1,470	11.1	3
杭の瀬文化会館	2F	7	ホール		DL150	-	ダウンライト	1灯	FHT32	-	φ150	-	-	-	銀色反射鏡	-	-	LEDダウンライト/φ150/FHT32相当/銀色鏡面反射型/ユニット交換型	1,670	11.1	1
杭の瀬文化会館	2F	7	ホール		Y7	-	C級誘導灯(小)	1灯	CF130	-	90×172	避難口	天井埋込	両面	-	-	-	LED誘導灯/C級/両面/天井埋込		1.7	1
杭の瀬文化会館	3F	1	機械室		KT31	-	笠付トラフ形ベースライト	1灯	FHF32	-	-	-	-	-	-	-	-	LED直管ランプ 40形2500lm	2,500	13.8	1
杭の瀬文化会館	3F	2	屋上	GX10q	BR	-	ブラケット灯	1灯	FDL18	-	-	デイルイトスイッチ別置	-	-	-	-	-	LEDブラケットユニットフラット/昼白色/天井側面取付兼用130lm	130	5.8	1
杭の瀬文化会館			駐輪場		KT20w	-	笠付トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	防湿防雨	-	ガード付	-	-	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	3
杭の瀬文化会館			屋外	GX10q	GL	-	庭園灯	1灯	FDL18	-	φ165.2	-	-	-	-	-	-	LED電球 60形相当 口金E26/5000K+変換アダプタ	810	7.3	7
杭の瀬文化会館			屋外		SP100	-	スポットライト	1灯	JD100	-	-	-	-	-	-	-	-	LED投光器/1200lm/昼白色+フランジ	1,200	10.0	1
杭の瀬文化会館			屋外	E26	P1	-	街路灯	1灯	H100	-	φ89.1	-	-	-	-	-	-	LED電球 バラストレス水銀灯100形/昼白色1600lm	1,600	10.0	3
杭の瀬文化会館			屋外	E26	P2	-	街路灯	2灯	H100	-	φ89.1	-	-	-	-	-	-	LED電球 バラストレス水銀灯100形/昼白色1600lm	1,600	10.0	2
杭の瀬文化会館			屋外	GY10q	L1	-	ソーラーライト	1灯	FPL18	-	φ89.1	ソーラーパネル付	-	-	-	-	-	LED屋外ソーラーライト20形/鉛BT/10時間点灯タイプ	1,150	7.5	1
杭の瀬文化会館					SP250	-	スポットライト	1灯	RF200	-	-	-	-	-	-	-	-	LED投光器/3300lm/昼白色+アーム	3,300	30.0	2
杭の瀬文化会館					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
杭の瀬文化会館	K-1		階段		BR27	-	ブラケット灯	1灯	FML(FWL)27	-	-	-	-	-	電池内蔵	○	LED角形階段ブラケット/200形/電池内蔵	1,500	16.0	4	
杭の瀬文化会館	K-2		屋外階段		FL	-	フットライト	1灯	EFD13	-	260×110	-	-	-	-	-	-	LEDフットライト/小型電球40型/昼白色	440	4.7	4

6 和歌山市立大垣内文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報											必要となるLED照明の規格等					
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
大垣内文化会館	1F	1-1	玄関横		WL22	- ウォールライト	2灯	FL20	-	244×670	防湿・防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	2
大垣内文化会館	1F	1-2	玄関		SQ650	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□650	-	-	乳白アクリルカバー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	4
大垣内文化会館	1F	1-2	玄関		SP	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ150	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ150/13形	-	0.8	1	
大垣内文化会館	1F	1-2	玄関		Y1	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	W650×260/ピッチ:400	避難口	パイプ吊(舟形)	片面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/パイプ吊	-	1.9	1
大垣内文化会館	1F	2	玄関ホール		SQ650	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□650	-	-	乳白アクリルカバー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	8
大垣内文化会館	1F	2	玄関ホール		SP	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ150	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ150/13形	-	0.8	1	
大垣内文化会館	1F	2	玄関ホール		Y2	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	W650×260/ピッチ:400	避難口	パイプ吊(舟形)	両面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/両面/パイプ吊	-	3.2	1
大垣内文化会館	1F	3	フミ込		DL125	- ダウンライト	1灯	IL40	E26	φ125	-	-	-	-	L	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	1
大垣内文化会館	1F	4	倉庫		CBR40	- コップ型	1灯	IL40	E26	-	-	-	-	-	L	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	1
大垣内文化会館	1F	5	事務室		V42	- 逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	W230	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	8
大垣内文化会館	1F	6	ホール		SQ650R	- 埋込スクエア	6灯	FL20	-	□650	-	-	ルーバー付	-	-	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	24
大垣内文化会館	1F	7	保健室		V42R	- 逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	W230	連結器具	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	4
大垣内文化会館	1F	8-1	通路		CBR40	- コップ型	1灯	IL40	E26	-	-	-	-	-	L	ランプ交換	-	LED電球 40形相当 口金E26/2700K	485	4.9	1
大垣内文化会館	1F	8-2	便所、洗面所		V22	- 逆富士ベースライト	2灯	FL20	-	W230	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2
大垣内文化会館	1F	8-2	便所、洗面所		V41	- 逆富士ベースライト	1灯	FLR40	-	W150	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
大垣内文化会館	1F	9	湯沸室		V21	- 逆富士ベースライト	1灯	FL20	-	W150	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
大垣内文化会館	1F	10	調理室		V42W	- 逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	W200	防水	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm ガラス管	2,000	13.8	8
大垣内文化会館	1F	11	教養娯楽室		SQ650K	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□650	和風	-	木枠/乳白アクリルパネル	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	24
大垣内文化会館	1F	11	教養娯楽室	壁付	T21	- トラフ形ベースライト	1灯	FL20	-	-	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
大垣内文化会館	1F	12	軒下		NCL	- シーリングライト	1灯	ビームランプ150	-	φ150	軒下	直付	ダウンシーリング/黒色	-	-	器具交換	-	LED直付シーリングライト/FHT32相当/軒下用	1,380	11.1	1
大垣内文化会館	2F	1	ホール		SQ650	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□650	-	-	乳白アクリルカバー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	8
大垣内文化会館	2F	1	ホール		SP	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ150	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ150/13形	-	0.8	2	
大垣内文化会館	2F	1	ホール		SQ300	- 埋込ベースライト	2灯	FL20	-	650×300	-	-	ステン枠/乳白アクリルカバー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2
大垣内文化会館	2F	1	ホール		Y3	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	650×260	避難口	壁付	片面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/壁直付	-	1.9	1
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		SQ46	- 埋込スクエア	6灯	FL40	-	-	-	-	乳白アクリルカバー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	36
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		UDL75	- ユニバーサルダウンライト	1灯	ミニハロゲン75W	-	φ150	-	-	-	-	-	器具交換	-	LEDユニバーサルダウンライト/150形φ150→φ125+RNP広角/昼白色/ユニット交換型	1,275	12.0	3
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		SP200	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用40	-	φ200	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ200/30形	-	1.5	1	
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		Y4	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	650×260	避難口	壁付	片面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/壁直付	-	1.9	1
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		Y5	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	650×260	避難口	壁付	片面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/壁直付	-	1.9	1
大垣内文化会館	2F	2	大集会室		Y6	- B級BL形誘導灯(中)	1灯	FL20	-	650×260	避難口	壁付	片面	-	-	器具交換	-	LED誘導灯/B級BL形/片面/壁直付	-	1.9	1
大垣内文化会館	2F	3	倉庫		V41	- 逆富士ベースライト	1灯	FLR40	-	W150	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
大垣内文化会館	2F	4	生活相談室		V42R	- 逆富士ベースライト	2灯	FLR40	-	W230	連結器具	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	8
大垣内文化会館	2F	4	生活相談室		SP	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用20	-	φ150	-	-	-	電池内蔵	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ150/13形	-	0.8	1	
大垣内文化会館	2F	5	便所、洗面所		V22	- 逆富士ベースライト	2灯	FL20	-	W230	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	2

6 和歌山市立大垣内文化会館

建物名	階数	積算 図面 番号	部屋名	備考	既存照明 情報										必要となるLED照明の規格等						
					器具記号	器具種類	灯数	ランプ種別	口金	器具寸法	器具仕様詳細①	器具仕様詳細②	器具仕様詳細③	非常灯	色温度	LED 交換方式	非常 灯	製品仕様	定格光束(以上)	消費電力(以下)	数量
																			lm/台・本	W/台・本	台・本
大垣内文化会館	2F	5	便所、洗面所		V41	- 逆富士ベースライト	1灯	FLR40	-	W150	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 40形2000lm	2,000	10.8	1
大垣内文化会館	2F	6	湯沸室		V21	- 逆富士ベースライト	1灯	FL20	-	W150	-	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	1
大垣内文化会館	2F	7	ピロティ		WL21	- ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防湿・防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	1
大垣内文化会館	1-2F	K-1	階段		SQ650	- 埋込スクエア	4灯	FL20	-	□650	-	-	乳白アクリルカ バー	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm	1,000	6.1	4
大垣内文化会館	1-2F	K-1	階段		SP	- 埋込専用型非常灯	1灯	非常灯用 20	-	φ150	-	-	-	電池内蔵	-	器具交換	○	LED埋込型非常灯/電池内蔵/φ150/13 形	-	0.8	1
大垣内文化会館	外	1	外壁		WL21	- ウォールライト	1灯	FL20	-	-	防湿・防雨型	-	-	-	-	ランプ交換	-	LED直管ランプ 20形1000lm ガラス管	1,000	7.0	4
大垣内文化会館	外	2	ポール灯		P220	- 街路灯	1灯	演色性改善 型高圧トリ ムランプ 220W	-	ポール寸法上 部φ76/下部 φ140	-	-	-	丸ガラスグローブ	-	器具交換	-	LED街路灯/HF250相当/丸形	4,300	38.0	1

賃貸借契約書

和歌山市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）は和歌山市文化会館6施設LED照明（以下「照明器具」という。）賃貸借について、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第1条 甲は目的物を乙から賃借し、乙はこれを賃貸する。

（照明器具及び設置場所）

第2条 照明器具及び設置場所は、次のとおりとする。

（1）照明器具および数量（詳細は和歌山市文化会館6施設LED照明賃貸借仕様書別紙1「LED照明賃貸借一覧表」のとおり）

（2）設置場所（詳細は和歌山市文化会館6施設LED照明賃貸借仕様書のとおりに）

（契約期間）

第3条 この契約の期間は、令和8年 月 日から令和18年3月31日までとする。

このうち設置期限は令和8年12月31日まで、賃貸借期間は令和9年1月1日から令和18年3月31日までとする。

（賃貸借料）

第4条 賃貸借料は令和9年1月1日からの月払いとし、各月の賃貸借料は 円（うち消費税及び地方消費税に相当する額 円を含む。）とする。

（賃貸借料の請求）

第5条 賃貸借料の支払は、月払とし、乙は当該月の翌月に賃貸借料の請求をするものとする。

（賃貸借料の支払）

第6条 甲は、前条の請求を受けた日から30日以内に賃貸借料を乙に支払わなければならない。

2 乙は、甲の責めに帰すべき事由により前項の規定による賃貸借料の支払が遅れた場合は、未受領金額につき、その遅延日数に応じ、当該遅延に係る支払期限の翌日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定する率を乗じて計算した額（その額が100円未満であるとき、又はその額に100円未満の端数があるときは、その全額又はその端数金額を切り捨てる。）の遅延損害金の支払を甲に請求することができる。

（機械保守）

第7条 賃貸人は、目的物の保守に関し、次の号に掲げる業務を誠実に実施し、目的物を常に安定して使用し得る状態に維持しなければならない。

（1）定期に点検を行い、必要と認めるときは、調整その他必要な措置をとること。

（2）目的物に不具合が発生したときは、賃借人の求めに応じ、直ちに修理に着手し、正常な状態に回復させること。

（3）前項の規定による修理を行った場合にあって、同様の故障が数回にわたり繰り返すと

きは、目的物を取り替えること。

2 前項各号に掲げる業務に係る一切の費用は、賃貸人の負担とする。

(善管注意義務)

第8条 甲は、目的物を善良な管理者の注意をもって使用し、管理しなければならない。

2 乙は、目的物に賃貸借物である旨の表示をしなければならない。

3 第1項の規定にかかわらず、乙は、甲の故意又は重大な過失により目的物を損傷したときに限り、甲に損害賠償を請求することができる。

(通知義務)

第9条 甲は、次の各号のいずれかの行為を行うときは、あらかじめ乙に通知し、その承諾を得なければならない。

(1) 照明器具の設置場所を変更するとき。

(2) 照明器具の一部の取替え若しくは改造等を行うとき。

(料金の改定)

第10条 乙は、契約期間中に公租公課の増減等により賃貸借料の額が不相当となったときは、賃貸借料を改定しようとする日の3か月前までに、書面でその旨を通知し、甲乙協議して賃貸借料を改定することができる。

(契約の解除)

第11条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行せず、又は履行する見込みがない場合は、直ちにこの契約を解除することができる。この場合において、契約解除に伴う費用は、乙が負担する。

2 甲及び乙は、前項に規定するほか必要がある場合は、甲乙協議の上、3か月前までに書面で通知することにより、この契約を解除することができる。

(暴力団等排除に係る解除)

第12条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 乙の役員等(法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。)に次に掲げる者がいると認められるとき。

ア 暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)

イ 暴力団関係者(暴力団員ではないが暴対法第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者をいう。以下同じ。)

(2) 乙の経営又は運営に暴力団員又は暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)が実質的に関与していると認められるとき。

(3) 乙の役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等(法人その他の団体又は個人をいう。以下同

じ。)を利用するなどしていると認められるとき。

(4) 乙の役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(5) 乙の役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(6) 乙の役員等又は使用人が、前各号のいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

(7) 乙が、暴力団又は暴力団員等から、妨害又は不当要求を受けたにもかかわらず、警察への被害届の提出を故意又は過失により怠ったと認められるとき。

2 甲は、前項の規定によりこの契約を解除したときは、これによって生じた甲の損害の賠償を乙に請求することができる。

3 甲は、第1項の規定によりこの契約を解除したことにより、乙に損害が生じても、その責めを負わないものとする。

(談合等不正行為に係る甲の解除)

第13条 乙が次の各号のいずれかに該当したとき、甲は直ちにこの契約を解除することができる。ただし、その事由が甲の責めに帰すべきものによる場合は、この限りでない。

(1) 公正取引委員会が、この契約に関し、乙に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第49条に規定する排除措置命令(以下「排除措置命令」という。)を行い、当該措置命令が確定したとき。

(2) 公正取引委員会が、この契約に関し、乙に違反行為があったとして独占禁止法第62条第1項の規定による課徴金の納付を命じ、当該課徴金納付命令(以下「納付命令」という。)が確定したとき(確定した納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。)

(3) 公正取引委員会が、この契約に関し、排除措置命令又は納付命令(これらの命令が乙又は乙が構成事業者である事業者団体(以下「契約者等」という。)に対して行われたときは、契約者等に対する命令で確定したものをいい、契約者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令全てが確定したものをいう。次号において同じ。)を行った場合において、乙に独占禁止法に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

(4) 排除措置命令又は納付命令により、契約者等に独占禁止法に違反する行為があったとされた期間及び当該違反行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が当該期間(これらの命令に係る事件について、乙に対する納付命令が確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反行為の実行期間を除く。)に入札等(見積書等の提出に基づく受注者選定を含む。)が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

(5) 乙(乙が法人の場合にあっては、その役員又は使用人)がこの契約に関し行った行為について刑法(明治40年法律第45号)第96条の6若しくは第198条又は独占禁止

法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定による刑が確定したとき。

2 乙は、前項各号のいずれかに該当するときは、甲がこの契約を解除するか否かを問わず、賠償金として、契約金額の10分の2に相当する額又は実際の損害額のうちいずれか多い額を甲に対して支払わなければならない。この契約の履行が完了した後にその事由に該当した場合も同様とする。

3 甲は、第1項の規定によりこの契約を解除したことにより、乙に損害が生じても、その責めを負わないものとする。

(契約後の無償譲渡)

第14条 この契約が満了したとき、乙は照明器具を甲に無償譲渡するものとする。

(機密の保持)

第15条 乙は、この契約の履行に際し知り得た甲の秘密を漏らしてはならない。

(保険)

第16条 乙は、その費用でこの契約の履行に際し必要な保険を付保しなければならない。

(管轄裁判所)

第17条 この契約に関し、甲と乙の間で訴訟の必要が生じた場合は、和歌山市を管轄する裁判所を第1審の管轄裁判所とする。

(疑義等の決定)

第18条 この契約の定めのない事項及び疑義が生じた事項については、甲乙協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、契約書2通を作成し、双方記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 和歌山市七番丁23番地
和歌山市
和歌山市長 尾花正啓

乙