

令和8年度工事更改契約調(7月分)

建設総務課 No 1

担当課	年 度	当初契約日	工 事 名	契 約 者 名	変更前設計金額	変更前請負代金額	変更後請負代金額	変更前工期	変更後工期	増減率	変 更 契 約 し た 理 由
	工 事 番 号	変更契約日			変更後設計金額		増 減 額	自～至	自～至		
河川	令和 7 年度	R7.11.11	雄の山川河川改良工事その1	中村設備工業(株)	50,596,700	45,864,407	45,651,100	R7.11.12		-0.47%	別 紙 の と お り
	第 84 号	R8.7.16			50,362,400		-213,307	R8.7.19			
道建設	令和 7 年度	R7.9.8	今福神前線道路改築工事その14	中村設備工業(株)	73,871,600	67,866,796	88,065,230	R7.9.9		29.76%	別 紙 の と お り
	第 99 号	R8.7.31			95,857,300		20,198,434	R8.7.31			
住宅2	令和 7 年度	R7.12.16	汐見団地2号棟外壁塗装改修外工事	(株)新光商事	110,440,000	98,191,693		R7.12.17	R7.12.17		別 紙 の と お り
	第 182 号	R8.7.6						R8.7.14	R8.8.13		
住宅2	令和 7 年度	R7.12.16	汐見団地2号棟外壁塗装改修外工事	(株)新光商事	110,440,000	98,191,693	102,690,500	R7.12.17		4.58%	別 紙 の と お り
	第 182 号	R8.7.29			115,500,000		4,498,807	R8.8.13			
住宅2	令和 7 年度	R7.12.4	汐見団地2号棟屋上防水改修外工事	(株)ナルセ	29,854,000	27,339,002	28,809,000	R7.12.5		5.38%	別 紙 の と お り
	第 183 号	R8.7.23			31,460,000		1,469,998	R8.8.1			
道管理	令和 7 年度	R8.2.19	市道松江4号線歩道改良工事その2	ワタカ建設(株)	13,800,600	12,592,800	13,829,200	R8.2.20		9.82%	別 紙 の と お り
	第 224 号	R8.7.16			15,155,800		1,236,400	R8.7.19			
道管理	令和 7 年度	R7.12.16	市道岡崎団地1号線道路改良工事	(株)中野建設	13,360,600	12,105,408	11,797,500	R7.12.17		-2.54%	別 紙 の と お り
	第 229 号	R8.7.27			13,021,800		-307,908	R8.8.31			
道建設	令和 7 年度	R8.1.23	今福神前線電線共同溝工事その9	新興テック(株)	40,464,600	36,626,043		R8.1.23	R8.1.23		別 紙 の と お り
	第 231 号	R8.7.10						R8.7.21	R8.8.30		
道管理	令和 7 年度	R8.3.12	緊急避難道路整備工事 安原地区相坂	(株)北山工務店	16,431,800	15,015,000		R8.3.13	R8.3.13		別 紙 の と お り
	第 243 号	R8.7.17						R8.7.20	R8.8.29		
農林	令和 8 年度	R8.5.8	四季の郷公園ネット遊具張替工事その2	(株)松原造園土木 和歌山本社	4,046,900	3,630,580	3,931,980	R8.5.9		8.30%	別 紙 の と お り
	第 7 号	R8.7.29			4,381,900		301,400	R8.8.16			
道管理	令和 8 年度	R8.6.12	四箇郷86号線舗装修繕工事	松浦舗道建設(株)	7,158,800	6,438,300	6,945,400	R8.6.13		7.88%	別 紙 の と お り
	第 59 号	R8.7.31			7,723,100		507,100	R8.9.20			

年 度	令和 7 年度
工 事 番 号	第 2 5 0 0 0 8 4 号
工 事 名	雄の山川河川改良工事その 1
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	土工 1 式 撤去工 1 式 護岸工 1 式 左岸延長 L=86. 8m ブロック積 A=182m2 付帯工 1 式 仮設工 1 式
変 更 の 理 由	本工事において、沿線住民のための仮設通路を設置したことによる増工。また、地元との協議により護岸の施工延長を見直し、護岸工の延長を短くしたことによる減工。

年 度	令和7年度
工 事 番 号	第2500099号
工 事 名	今福神前線道路改築工事その14
変 更 後 の 工 事 場 所	
変 更 後 の 工 事 概 要	(変更) 道路土工 1 式 排水構造物工 1 式 道路附属施設工 1 式 構造物取壊工 1 式 舗装工 S=6247m ² m 区画線工 1 式 付帯工 1 式
変 更 の 理 由	本工事で行う路床安定処理工において現地精査の結果の増工、沿線住民と乗入れ位置の調整により乗入れ部の舗装面積が増工が生じている。また中東情勢の影響に伴う原油価格高騰に伴い、アスファルト合材価格が令和8年4月以降に高騰し、単品スライドを実施したことによる増額が生じているため。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第25000182号
工 事 名	汐見団地 2 号棟外壁塗装改修外工事
変更後の工事場所	和歌山市汐見町 1 丁目 3 3 番
変更後の工事概要	鉄筋コンクリート造 7 階建 4 2 戸 延床面積 4118.79㎡ 建築面積 594.73㎡ (住戸棟) 附属建物 (集会所、電気室棟) 外壁塗装改修工事 . . . 一式 電気設備改修工事 . . . 一式 その他改修工事 . . . 一式
変 更 の 理 由	外壁下地改修の増工が生じたこと及び一部施工上で騒音を伴う工事に対する住民要望により、施工時間の調整を行ったことから不測の日数を要し、計画工程での完了が困難となった。

年 度	令和8年度
工 事 番 号	第25000182号
工 事 名	汐見団地2号棟外壁塗装改修外工事
変更後の工事場所	和歌山市汐見町1丁目33番
変更後の工事概要	鉄筋コンクリート造 7階建 42戸 延床面積 4118.79㎡ 建築面積 594.73㎡ (住戸棟) 附属建物(集会所、電気室棟) 外壁塗装改修工事 . . . 一式 電気設備改修工事 . . . 一式 その他改修工事 . . . 一式
変 更 の 理 由	外部足場設置後の施工数量調査により、外壁改修数量に変更が生じたため増額。 当初施工対象外としていた防火扉廻りやエキスパンションジョイントと壁との取合い等の既存コーキングに経年劣化が見られたことから、協議によりコーキング打替えを増工。 基礎巾木部にひび割れ及び欠損があったことから下地改修及び巾木塗装の塗装を増工。 BSアンテナの移設復旧について、設計と現況との相違により数量を変更したため減額。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第25000183号
工 事 名	汐見団地 2 号棟屋上防水改修外工事
変更後の工事場所	和歌山市汐見町 1 丁目 3 3 番
変更後の工事概要	鉄筋コンクリート造 7 階建 4 2 戸 延床面積 4118.79㎡ 建築面積 594.73㎡ (住戸棟) ・ 屋上防水改修工事 . . . 一式 ・ 屋上給水設備改修工事 . . . 一式
変 更 の 理 由	屋上パラペット及び架台基礎の塗膜防水施工範囲となるモルタル笠木にひび割れや浮き等の劣化が当初想定以上にあったことから、協議により施工数量調査及び下地改修工事を追加したため増額。 塗膜防水端部の水切りテープの設計数量について図面と設計数量に相違があったことから協議により変更し増額。 屋上の一部既存設備配管の表面仕上げに劣化があったことから協議により D P 塗装を追加したため増額。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第 2 5 0 0 0 2 2 4 号
工 事 名	市道松江 4 号線歩道改良工事その 2
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	土工 1 式 取壊し工 1 式 排水構造物工 L=30. 7m 縁石工 L=84. 4m 舗装止め工 L=6. 3m 舗装工 A=725㎡ 区画線工 L=255m 付帯工 1 式 仮設工 1 式
変 更 の 理 由	関係機関との協議の結果、舗装工及び区画線工を昼間施工から夜間施工に変更する必要が生じたため

年 度	令和 7 年度
工 事 番 号	第 2 5 0 0 0 2 2 9 号
工 事 名	市道岡崎団地 1 号線道路改良工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	舗装工 1100m2
変 更 の 理 由	既存L型側溝の撤去作業を行うと、隣接する外壁へ著しく影響を及ぼすことが考えられたため、既存L型側溝の撤去は縁石部を残し復旧はAs舗装とし、減額。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第25000231号
工 事 名	今福神前線電線共同溝工事その9
変 更 後 の 工 事 場 所	
変 更 後 の 工 事 概 要	仮設工 1式 開削土工 1式 電線共同溝工 1式 管路工（幹線部） 幹線部：通信L=870m、電力L=555m、電気通信L=112m 管路工（幹線部以外） 引込部：通信L=332m、電力L=124m 連系部：通信L=91m、電力L=24m、電力通信L=6m プレキャストボックス設置工 1式 E1桝N=3基、E3桝N=3基、RT1桝N=2基
変 更 の 理 由	本工事の施工において、密接に関連する工事である道路改築工事および下水道工事との工程の調整に不測の日数を要したことから、契約工期内での完成が困難となったため。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第 2 5 0 0 0 2 4 3 号
工 事 名	緊急避難道路整備工事 安原地区相坂
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	土工 1 式 撤去工 1 式 舗装工 8 1 m ² 自由勾配側溝工 L = 6 7 m 集水桝 2 基 付帯工 1 式 仮設工 1 式
変 更 の 理 由	資材納期の遅れ及び関係機関等との協議に不測の期間を要したため。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第 2 6 0 0 0 0 0 7 号
工 事 名	四季の郷公園ネット遊具張替工事その 2
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	ネット遊具張替工 N=3枚
変 更 の 理 由	主要材料であるビニロンロープネットの価格変動に伴い、工事請負契約書第 2 6 条第 5 項（単品スライド条項）の規定に基づき増額変更。

年 度	令和 8 年度
工 事 番 号	第26000059号
工 事 名	四箇郷 8 6 号線舗装修繕工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	舗装工 ・ ・ ・ 952m2 区画線工 ・ ・ ・ 8m
変 更 の 理 由	当初設計を行った舗装範囲付近において舗装が劣化している箇所があったため、舗装範囲を増工とした。