

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市立市民温水プール	所在地	和歌山市土入318番地の1
施設の設置目的	水泳の普及と振興を、大会や各種教室の会場として広く市民に開放することで、市民の健康増進や体力づくりを目的とする。		
指定管理者名		本市における拠点所在地	
公益財団法人 和歌山市文化スポーツ振興財団		和歌山市一番丁3番地	
指定管理年数／指定期間		公募・非公募の別	料金制度の別
4 年 / 5 年		公募	使用料金制

施設利用の状況

利用者数（人）	今年度	前年度	使用料収入（円）	今年度	前年度
	60,245	60,015		6,897,985	7,063,560
減免件数（件）	今年度	前年度	減免金額（円）	今年度	前年度
	45,885	44,070		26,111,285	22,780,320
開館日数（日）	今年度	前年度	貸室稼働率（％）	今年度	前年度
	300	307		100	100
自主事業開催回数（回）	今年度	前年度	自主事業参加者数（人）	今年度	前年度
	160	178		5,183	3,716

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	88,798,790	84,237,000	4,561,790
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業による収入	4,141,700	3,567,600	574,100
	その他	110,074	122,744	▲ 12,670
	合計	93,050,564	87,927,344	5,123,220
支 出	人件費	40,006,978	37,724,954	2,282,024
	修繕費	998,030	1,438,580	▲ 440,550
	外部委託費	4,020,754	4,020,754	0
	その他	37,119,116	34,649,766	2,469,350
	合計	82,144,878	77,834,054	4,310,824
【損益】→		10,905,686	10,093,290	812,396

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料	6,897,985	7,063,560	▲ 165,575
	広告料	0	0	0
	目的外使用料収入	7,358	7,674	▲ 316
	その他	68,715	2,976,065	▲ 2,907,350
	合計	6,974,058	10,047,299	▲ 3,073,241
支 出	指定管理料	88,798,790	84,237,000	4,561,790
	修繕費（市の修繕分）	1,846,567	3,741,100	▲ 1,894,533
	人件費	0	0	0
	その他	81,998	81,043	955
	合計	90,727,355	88,059,143	2,668,212

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市立市民温水プール 】 指定管理者名：【 和歌山市文化スポーツ振興財団 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1 住民の平等な利用を確保することができるものであるか		【40点】	【40点】	
①施設の設置目的を十分理解しているか		≦8点≫	8点	ヒアリング
②情報公開に関する考え方及び方策はどうか		≦8点≫	8点	マニュアル整備あり
③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか		≦8点≫	8点	ヒアリング
④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか		≦8点≫	8点	月次報告による利用状況データ
⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか		≦8点≫	8点	ヒアリング
2 公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか		【30点】	【29点】	
①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか		≦6点≫	6点	利用者アンケート実施のあり、アンケートボックスの設置あり
②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか		≦6点≫	6点	自主事業の報告、ヒアリング
③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）		≦4点≫	3点	ヒアリング
④従事者の資質向上についての方策はどうか		≦4点≫	4点	職員と接触時の印象、ヒアリング
⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか		≦10点≫	10点	自主事業の報告
3 施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか		【30点】	【29点】	
①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか		≦6点≫	6点	事業報告
②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか		≦6点≫	6点	月次報告、美化チェックシート
③定期的な自己点検・自己評価を行うか。		≦6点≫	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか		≦6点≫	6点	ヒアリング、個人情報保護マニュアルの整備あり
⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているか		≦6点≫	5点	マニュアル整備あり
4 施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか		【50点】	【43点】	
①指定管理者制度の趣旨を理解しているか		≦7点≫	7点	ヒアリング
②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか		≦15点≫	12点	財務諸表、帳簿等の整備
③市の指示に対して適切に対応ができていますか		≦15点≫	15点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか		≦6点≫	4点	文化スポーツ振興財団の中で適宜見直し
⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか		≦7点≫	5点	ヒアリング
5 施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか		【20点】	【16点】	
施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか		≦20点≫	16点	事業報告による予算計画と決算との比較
6 その他		【30点】	【28点】	
①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか		≦5点≫	5点	マニュアルの整備あり、ヒアリング
②環境保護に対する考え方及び方策はどうか		≦5点≫	5点	ゴミ分別の徹底
③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか		≦5点≫	5点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか		≦5点≫	5点	時給等の人事ヒアリングあり
⑤地域、N P O、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか		≦3点≫	2点	ヒアリング
⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか		≦3点≫	2点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか		≦2点≫	2点	各業務に関する事務処理マニュアル整備あり
⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか		≦2点≫	2点	ヒアリング
合 計		200点	185点	総合評価 S（優良）
総 評		老朽化による修繕にも柔軟に対応し、適切に維持管理している。 自主事業も積極的に行いスポーツ振興にも寄与している。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況を評価

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市立市民スポーツ広場	所在地	和歌山市福島796番地の1
-----	---------------	-----	---------------

施設の設置目的	屋外スポーツの拠点として、各種スポーツの推進と育成、市民の健康増進や体力の向上を図ることを目的とする。
---------	---

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人 和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市一番丁3番地

指定管理年数／指定期間	公募・非公募の別	料金制度の別
4 年 / 5 年	公募	使用料金制

施設利用の状況

	今年度	前年度		今年度	前年度
利用者数（人）	87,534	66,258	使用料収入（円）	2,183,950	2,118,200

	今年度	前年度		今年度	前年度
減免件数（件）	95	158	減免金額（円）	82,190	89,730

	今年度	前年度		今年度	前年度
開館日数（日）	358	357	貸室稼働率（％）	19	18

	今年度	前年度		今年度	前年度
自主事業開催回数（回）	16	17	自主事業参加者数（人）	528	445

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	15,901,206	15,736,000	165,206
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業による収入	297,000	265,100	31,900
	その他	0	0	0
	合計	16,198,206	16,001,100	197,106
支 出	人件費	7,484,283	6,933,044	551,239
	修繕費	348,326	464,079	▲ 115,753
	外部委託費	4,665,451	4,571,951	93,500
	その他	3,006,057	4,029,679	▲ 1,023,622
	合計	15,504,117	15,998,753	▲ 494,636
【損益】→		694,089	2,347	691,742

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料	2,183,950	2,118,200	65,750
	広告料	0	0	0
	目的外使用料収入	150,400	31,638	118,762
	その他	0	59,746	▲ 59,746
	合計	2,334,350	2,209,584	124,766
支 出	指定管理料	15,901,206	15,736,000	165,206
	修繕費（市の修繕分）	184,800	0	184,800
	人件費	0	0	0
	その他	20,249,891	298,072	19,951,819
	合計	36,335,897	16,034,072	20,301,825

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市立市民スポーツ広場 】 指定管理者名：【 和歌山市文化スポーツ振興財団 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1	住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【40点】	
	①施設の設置目的を十分理解しているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	マニュアル整備あり
	③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≪8点≫	8点	月次報告による利用状況データ
	⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
2	公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【25点】	
	①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≪6点≫	6点	利用者アンケート実施のあり、アンケートボックスの設置あり
	②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≪6点≫	6点	自主事業の報告、ヒアリング
	③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）	≪4点≫	3点	ヒアリング
	④従事者の資質向上についての方策はどうか	≪4点≫	4点	職員と接触時の印象、ヒアリング
	⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか	≪10点≫	6点	自主事業の報告
3	施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≪6点≫	6点	事業報告
	②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	月次報告、美化チェックシート
	③定期的な自己点検・自己評価を行うか。	≪6点≫	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
	④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	ヒアリング、個人情報保護マニュアルの整備あり
	⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≪6点≫	5点	マニュアル整備あり
4	施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【44点】	
	①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≪7点≫	7点	ヒアリング
	②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≪15点≫	12点	財務諸表、帳簿等の整備
	③市の指示に対して適切に対応ができていますか	≪15点≫	15点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
	④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	4点	文化スポーツ振興財団の中で適宜見直し
	⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか	≪7点≫	6点	ヒアリング
5	施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【16点】	
	施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≪20点≫	16点	事業報告による予算計画と決算との比較
6	その他	【30点】	【28点】	
	①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	マニュアルの整備あり、ヒアリング
	②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	ゴミ分別の徹底
	③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
	④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	時給等の人事ヒアリングあり
	⑤地域、NPO、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≪3点≫	2点	ヒアリング
	⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≪3点≫	2点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
	⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	各業務に関する事務処理マニュアル整備あり
	⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	ヒアリング
合 計		200点	182点	総合評価 S（優良）
総 評		野球場、陸上競技場等の複数のグラウンドを適切に維持管理している。 自主事業も行いスポーツ振興にも寄与している。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況を評価

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市立河南総合体育館	所在地	和歌山市和佐中165番地の1
-----	--------------	-----	----------------

施設の設置目的	室内スポーツによる市民の健康増進や体力の向上、また、各種スポーツの推進と育成を図ることを目的とする。
---------	--

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人 和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市一番丁3番地

指定管理年数／指定期間	公募・非公募の別	料金制度の別
4 年 / 5 年	公募	使用料金制

施設利用の状況

	今年度	前年度		今年度	前年度
利用者数（人）	29,727	52,896	使用料収入（円）	6,372,305	7,706,520

	今年度	前年度		今年度	前年度
減免件数（件）	1,641	1,032	減免金額（円）	2,419,745	2,445,465

	今年度	前年度		今年度	前年度
開館日数（日）	275	357	貸室稼働率（％）	77	76

	今年度	前年度		今年度	前年度
自主事業開催回数（回）	235	253	自主事業参加者数（人）	11,070	11,403

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	31,545,000	31,594,222	▲ 49,222
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業による収入	4,725,000	5,410,900	▲ 685,900
	その他	566,429	623,936	▲ 57,507
	合計	36,836,429	37,629,058	▲ 792,629
支 出	人件費	14,791,189	14,087,081	704,108
	修繕費	708,675	577,735	130,940
	外部委託費	2,177,444	2,276,444	▲ 99,000
	その他	10,615,653	15,336,506	▲ 4,720,853
	合計	28,292,961	32,277,766	▲ 3,984,805
【損益】→		8,543,468	5,351,292	3,192,176

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料	6,372,305	7,706,520	▲ 1,334,215
	広告料	0	0	0
	目的外使用料収入	17,136	15,442	1,694
	その他	13,542,754	49,410	13,493,344
	合計	19,932,195	7,771,372	12,160,823
支 出	指定管理料	31,545,000	31,594,222	▲ 49,222
	修繕費（市の修繕分）	0	458,780	▲ 458,780
	人件費	0	0	0
	その他	40,055,644	532,790	39,522,854
	合計	71,600,644	32,585,792	39,014,852

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市立河南総合体育館 】 指定管理者名：【 和歌山市文化スポーツ振興財団 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1	住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【39点】	
	①施設の設置目的を十分理解しているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	マニュアル整備あり
	③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≪8点≫	7点	月次報告による利用状況データ
	⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
2	公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≪6点≫	6点	利用者アンケート実施のあり、アンケートボックスの設置あり
	②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≪6点≫	6点	自主事業の報告、ヒアリング
	③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）	≪4点≫	3点	ヒアリング
	④従事者の資質向上についての方策はどうか	≪4点≫	4点	職員と接触時の印象、ヒアリング
	⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか	≪10点≫	10点	自主事業の報告
3	施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≪6点≫	6点	事業報告
	②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	月次報告、美化チェックシート
	③定期的な自己点検・自己評価を行うか。	≪6点≫	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
	④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	ヒアリング、個人情報保護マニュアルの整備あり
	⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≪6点≫	5点	マニュアル整備あり
4	施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【44点】	
	①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≪7点≫	7点	ヒアリング
	②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≪15点≫	12点	財務諸表、帳簿等の整備
	③市の指示に対して適切に対応ができていますか	≪15点≫	15点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
	④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	4点	文化スポーツ振興財団の中で適宜見直し
	⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか	≪7点≫	6点	ヒアリング
5	施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【16点】	
	施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≪20点≫	16点	事業報告による予算計画と決算との比較
6	その他	【30点】	【29点】	
	①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	マニュアルの整備あり、ヒアリング
	②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	ゴミ分別の徹底
	③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
	④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	時給等の人事ヒアリングあり
	⑤地域、N P O、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≪3点≫	2点	ヒアリング
	⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≪3点≫	3点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
	⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	各業務に関する事務処理マニュアル整備あり
	⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	ヒアリング
合 計		200点	186点	総合評価 S（優良）
総 評		アリーナ、武道場等の複数設備を適切に維持管理している。 自主事業も積極的に行いスポーツ振興にも寄与している。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況を評価

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市立市民体育館	所在地	和歌山市土入318番地の1
-----	------------	-----	---------------

施設の設置目的	室内スポーツによる市民の健康増進や体力の向上、また、各種スポーツの推進と育成を図ることを目的とする。
---------	--

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人 和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市一番丁3番地

指定管理年数／指定期間	公募・非公募の別	料金制度の別
4 年 / 5 年	公募	使用料金制

施設利用の状況

	今年度	前年度		今年度	前年度
利用者数（人）	39,056	53,992	使用料収入（円）	11,903,910	11,243,795

	今年度	前年度		今年度	前年度
減免件数（件）	2,105	695	減免金額（円）	3,009,980	2,718,055

	今年度	前年度		今年度	前年度
開館日数（日）	357	357	貸室稼働率（％）	83	83

	今年度	前年度		今年度	前年度
自主事業開催回数（回）	181	168	自主事業参加者数（人）	8,467	4,397

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	31,381,000	31,193,589	187,411
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業による収入	2,005,450	1,552,600	452,850
	その他	438,053	402,874	35,179
	合計	33,824,503	33,149,063	675,440
支 出	人件費	15,279,843	11,937,533	3,342,310
	修繕費	689,590	1,247,108	▲ 557,518
	外部委託費	3,466,502	3,466,501	1
	その他	12,916,301	15,262,816	▲ 2,346,515
	合計	32,352,236	31,913,958	438,278
【損益】→		1,472,267	1,235,105	237,162

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料	11,903,910	11,243,795	660,115
	広告料	0	0	0
	目的外使用料収入	34,077	31,638	2,439
	その他	65,436	59,746	5,690
	合計	12,003,423	11,335,179	668,244
支 出	指定管理料	31,545,000	31,193,589	351,411
	修繕費（市の修繕分）	0	962,000	▲ 962,000
	人件費	0	0	0
	その他	5,635,104	35,707	5,599,397
	合計	37,180,104	32,191,296	4,988,808

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市立市民体育館 】 指定管理者名：【 和歌山市文化スポーツ振興財団 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1	住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【40点】	
	①施設の設置目的を十分理解しているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	マニュアル整備あり
	③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≪8点≫	8点	月次報告による利用状況データ
	⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
2	公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≪6点≫	6点	利用者アンケート実施のあり、アンケートボックスの設置あり
	②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≪6点≫	6点	自主事業の報告、ヒアリング
	③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）	≪4点≫	3点	ヒアリング
	④従事者の資質向上についての方策はどうか	≪4点≫	4点	職員と接触時の印象、ヒアリング
	⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか	≪10点≫	10点	自主事業の報告
3	施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≪6点≫	6点	事業報告
	②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	月次報告、美化チェックシート
	③定期的な自己点検・自己評価を行うか。	≪6点≫	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
	④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	ヒアリング、個人情報保護マニュアルの整備あり
	⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≪6点≫	5点	マニュアル整備あり
4	施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【45点】	
	①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≪7点≫	7点	ヒアリング
	②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≪15点≫	13点	財務諸表、帳簿等の整備
	③市の指示に対して適切に対応ができていますか	≪15点≫	15点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
	④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	4点	文化スポーツ振興財団の中で適宜見直し
	⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか	≪7点≫	6点	ヒアリング
5	施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【16点】	
	施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≪20点≫	16点	事業報告による予算計画と決算との比較
6	その他	【30点】	【29点】	
	①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	マニュアルの整備あり、ヒアリング
	②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	ゴミ分別の徹底
	③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
	④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	時給等の人事ヒアリングあり
	⑤地域、N P O、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≪3点≫	2点	ヒアリング
	⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≪3点≫	3点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
	⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	各業務に関する事務処理マニュアル整備あり
	⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	ヒアリング
合 計		200点	188点	総合評価 S（優良）
総 評		アリーナ、トレーニング室等の複数設備を適切に維持管理している。 自主事業も積極的に行いスポーツ振興にも寄与している。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況を評価

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市立松下体育館	所在地	和歌山市西浜1037番地
-----	------------	-----	--------------

施設の設置目的	室内スポーツによる市民の健康増進や体力の向上、また、各種スポーツの推進と育成を図ることを目的とする。
---------	--

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人 和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市一番丁3番地

指定管理年数／指定期間	公募・非公募の別	料金制度の別
4 年 / 5 年	公募	使用料金制

施設利用の状況

	今年度	前年度		今年度	前年度
利用者数（人）	30,889	31,297	使用料収入（円）	4,828,545	4,468,005

	今年度	前年度		今年度	前年度
減免件数（件）	2,021	358	減免金額（円）	1,291,965	1,213,115

	今年度	前年度		今年度	前年度
開館日数（日）	353	356	貸室稼働率（％）	79	78

	今年度	前年度		今年度	前年度
自主事業開催回数（回）	122	78	自主事業参加者数（人）	5,055	2,981

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	27,863,000	28,259,672	▲ 396,672
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業による収入	1,977,000	2,230,150	▲ 253,150
	その他	89,360	96,004	▲ 6,644
	合計	29,929,360	30,585,826	▲ 656,466
支 出	人件費	18,224,235	14,393,611	3,830,624
	修繕費	449,750	484,200	▲ 34,450
	外部委託費	1,714,614	1,716,408	▲ 1,794
	その他	5,169,255	6,581,687	▲ 1,412,432
	合計	25,557,854	23,175,906	2,381,948
【損益】→		4,371,506	7,409,920	▲ 3,038,414

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料	4,828,545	4,468,005	360,540
	広告料	0	0	0
	目的外使用料収入	16,795	15,870	925
	その他	6,074,736	105,352	5,969,384
	合計	10,920,076	4,589,227	6,330,849
支 出	指定管理料	27,863,000	28,259,672	▲ 396,672
	修繕費（市の修繕分）	565,233	0	565,233
	人件費	0	0	0
	その他	12,804,072	19,077	12,784,995
	合計	41,232,305	28,278,749	12,953,556

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市立松下体育館 】 指定管理者名：【 和歌山市文化スポーツ振興財団 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1	住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【40点】	
	①施設の設置目的を十分理解しているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	マニュアル整備あり
	③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	ヒアリング
	④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≪8点≫	8点	月次報告による利用状況データ
	⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≪8点≫	8点	ヒアリング
2	公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≪6点≫	6点	利用者アンケート実施のあり、アンケートボックスの設置あり
	②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≪6点≫	6点	自主事業の報告、ヒアリング
	③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）	≪4点≫	3点	ヒアリング
	④従事者の資質向上についての方策はどうか	≪4点≫	4点	職員と接触時の印象、ヒアリング
	⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか	≪10点≫	10点	自主事業の報告
3	施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【29点】	
	①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≪6点≫	6点	事業報告
	②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	月次報告、美化チェックシート
	③定期的な自己点検・自己評価を行うか。	≪6点≫	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
	④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	ヒアリング、個人情報保護マニュアルの整備あり
	⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≪6点≫	5点	マニュアル整備あり
4	施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【44点】	
	①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≪7点≫	7点	ヒアリング
	②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≪15点≫	13点	財務諸表、帳簿等の整備
	③市の指示に対して適切に対応ができていますか	≪15点≫	15点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
	④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	5点	文化スポーツ振興財団の中で適宜見直し
	⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか	≪7点≫	4点	ヒアリング
5	施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【16点】	
	施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≪20点≫	16点	事業報告による予算計画と決算との比較
6	その他	【30点】	【28点】	
	①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	マニュアルの整備あり、ヒアリング
	②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	ゴミ分別の徹底
	③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
	④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	時給等の人事ヒアリングあり
	⑤地域、NPO、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≪3点≫	2点	ヒアリング
	⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≪3点≫	2点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
	⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	各業務に関する事務処理マニュアル整備あり
	⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	ヒアリング
合 計		200点	186点	総合評価 S（優良）
総 評		古い施設になるが、アリーナの温度管理や床の維持管理等工夫して適切に行われている。 自主事業も積極的にいスポーツ振興にも寄与している。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況を評価

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

施設名	和歌山市つつじが丘総合公園	所在地	和歌山市つつじが丘 4 丁目 4 番地
施設の設置目的	テニスやその他のスポーツにおける各種大会や練習や、公園エリアにおける交遊・親睦を通じて、市民の健康増進や体力づくりを目的とする。また、災害時には一時的な避難所として運用を行う。		
指定管理者名		本市における拠点所在地	
つつじが丘総合公園運営グループ		和歌山市つつじが丘 4 丁目 4 番地	
指定管理年数／指定期間		公募・非公募の別	料金制度の別
3 年 / 8 年		公募	利用料金制

施設利用の状況

利用者数（人）	今年度	前年度	利用料収入（円）	今年度	前年度
	81,215	77,300		32,323,980	30,780,760
減免件数（件）	今年度	前年度	減免金額（円）	今年度	前年度
	13,784	7,105		7,338,200	6,712,560
開館日数（日）	今年度	前年度	貸室稼働率（％）	今年度	前年度
	359	360		8.05%	9.75%
自主事業開催回数（回）	今年度	前年度	自主事業参加者数（人）	今年度	前年度
	429	405		6,293	7,082

指定管理業務に係る収支状況

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	指定管理料収入	47,490,000	47,708,128	▲ 218,128
	利用料金収入	32,323,980	30,780,760	1,543,220
	自主事業による収入	17,833,105	16,446,178	1,386,927
	その他	4,901,700	4,091,640	810,060
	合計	102,548,785	99,026,706	3,522,079
支 出	人件費	41,631,220	41,274,982	356,238
	修繕費	906,488	610,938	295,550
	外部委託費	19,737,438	17,250,495	2,486,943
	その他	44,753,601	42,979,132	1,774,469
	合計	107,028,747	102,115,547	4,913,200
【損益】→		▲ 4,479,962	▲ 3,088,841	▲ 1,391,121

市の収支

（単位：円）

	項目	今年度	前年度	増減
収 入	使用料			0
	広告料			0
	目的外使用料収入	89,902	118,701	▲ 28,799
	その他	673,924	693,409	▲ 19,485
	合計	763,826	812,110	▲ 48,284
支 出	指定管理料	47,490,000	47,708,128	▲ 218,128
	修繕費（市の修繕分）	1,472,900	928,950	543,950
	人件費	220,266		220,266
	その他		190,796	▲ 190,796
	合計	49,183,166	48,827,874	355,292

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度：【 令和 7 年度 】 管理施設名：【 和歌山市つつじが丘総合公園 】 指定管理者名：【 つつじが丘総合公園運営グループ 】

採点項目		配点（満点）	評点	確認方法等（※は実地調査すべき事項）
1	住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【30点】	
	①施設の設置目的を十分理解しているか	≦8点>	6点	ヒアリング
	②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≦8点>	6点	ヒアリング、ホームページでの公開内容
	③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≦8点>	6点	ヒアリング
	④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≦8点>	6点	月次報告による利用状況データ及び減免件数状況報告
	⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≦8点>	6点	月次報告による苦情の内容及び対応についての報告
2	公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【22点】	
	①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≦6点>	5点	利用者アンケート実施有り、アンケートボックス設置
	②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≦6点>	4点	自主事業の報告
	③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか（急患センター等は馴染まない）	≦4点>	3点	ヒアリング及び利用者数の報告状況
	④従事者の資質向上についての方策はどうか	≦4点>	4点	研修状況の報告及びスタッフと接触時の印象
	⑤自主事業（市からの委託事業ではない分）の実施回数及び内容はどうか	≦10点>	6点	自主事業の報告
3	施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【30点】	
	①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≦6点>	6点	事業報告による自主事業の収益状況帯、プロショップなどによる有料販売あり
	②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≦6点>	6点	現地確認及び月次報告による対応状況、掃除・点検・改修等の記録簿、備品台帳あり
	③定期的な自己点検・自己評価を行うか。	≦6点>	6点	自己評価の実施頻度、実施内容、業務日誌あり
	④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≦6点>	6点	美津濃㈱本社との連携の中でマニュアルを整備
	⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≦6点>	6点	美津濃㈱本社との連携の中でマニュアルを整
4	施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【36点】	
	①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≦7点>	4点	ヒアリング
	②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≦15点>	9点	美津濃㈱本社と財務諸表、帳簿等を適宜共有
	③市の指示に対して適切に対応ができていますか	≦15点>	12点	当市あて提出物やヒアリング等のレスポンス
	④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≦6点>	5点	美津濃㈱本社との連携の中で人員配置を適宜見直し
	⑤必要な有資格者等は適切に配置されているか	≦7点>	6点	施設運営上の有資格者 3 名配置、状況に応じて美津濃㈱本社より人員援助あり
5	施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【16点】	
	施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≦20点>	16点	業績報告による予算計画と決算との比較
6	その他	【30点】	【26点】	
	①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≦5点>	5点	マニュアルを整備
	②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≦5点>	4点	ゴミ分別の徹底
	③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≦5点>	4点	地元を中心とした契約先及び従業員の確保
	④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≦5点>	4点	時給等の人事ヒアリングあり
	⑤地域、N P O、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≦3点>	2点	協働事業件数、※ヒアリング
	⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≦3点>	3点	地元の健康維持向上に向けた自主事業あり
	⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≦2点>	2点	各業務に関する事務処理マニュアルを整備
	⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≦2点>	2点	当初入札実施
合 計		200点	160点	総合評価 S（優良）
総 評		物価高騰する中でも、維持管理にかかる経費を十分に確保し、施設の美化等に努めている。 施設の適切な維持及び管理を図るうえで、の研修を従業員へ適宜行っている。 災害等緊急時の対応についてマニュアルの整備や、従業員間での対応が共有されている。		

【総合評価】 ※施設所管課が指定管理者へのヒアリングや実施調査を行い、提案内容や協定書等を勘案しながら指定管理者による管理運営状況进行评估

◎総合評価の基準 S（優良）・・・160～200点 A（良）・・・120～159点 B（標準）・・・100～119点 C（要改善）・・・50～99点 D（不適切）・・・0～49点